

ドイチェ・グローバルREIT投信 (通貨選択型)

- 円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)
- 米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)
- 豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)
- ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)

追加型投信／内外／不動産投信

※課税上は株式投資信託として取扱われます。

投資信託説明書(請求目論見書)

2025.9.13

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

1. 本書により行うドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）／（円コース）（年2回決算型）／（米ドルコース）（毎月分配型）／（米ドルコース）（年2回決算型）／（豪ドルコース）（毎月分配型）／（豪ドルコース）（年2回決算型）／（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）／（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）（以下「ファンド」といいます。）の受益権の募集については、委託会社は、金融商品取引法（昭和23年法律第25号）第5条の規定により有価証券届出書を2025年9月12日に関東財務局長に提出しており、2025年9月13日にその効力が発生しております。
2. 当ファンドの受益権の価額は、同ファンドに組入れられる有価証券等の値動きのほか、為替変動による影響を受けますが、これらの運用による損益はすべて投資家の皆様に帰属いたします。したがって、当ファンドは元金が保証されているものではありません。
3. 本書は、有価証券届出書（第三部の第2及び第3を除きます。）の内容を記載したものであり、投資家の請求により交付される投資信託説明書（請求目論見書）です。

発 行 者 名：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
代表者の役職氏名：代表取締役社長 弘貴・ゲアハルト・ヴィースホイ
本店の所在の場所：東京都港区麻布台一丁目3番1号 麻布台ヒルズ森JPタワー
有価証券届出書の写しを縦覧に供する場所：該当事項はありません。

目 次

項 目	ページ
第一部 【証券情報】	1
第二部 【ファンド情報】	5
第1 【ファンドの状況】	5
第2 【管理及び運営】	62
第3 【ファンドの経理状況】	68
第4 【内国投資信託受益証券事務の概要】	134
第三部 【委託会社等の情報】	135
第1 【委託会社等の概況】	135
投資信託約款	

第一部【証券情報】

(1)【ファンドの名称】

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）

ドイツ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）

ドイツ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）

ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

（以下、上記ファンドを総称して「ドイツ・グローバルREIT投信（通貨選択型）」または「各ファンド」という場合、あるいは個別に「ファンド」という場合があります。）

なお、「ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）」と「ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）」を総称して「円コース」、「ドイツ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）」と「ドイツ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）」を総称して「米ドルコース」、「ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）」と「ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）」を総称して「豪ドルコース」、「ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）」と「ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）」を総称して「ブラジルリアルコース」という場合があります。

また、「ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）」は「ドイツ・グローバルREIT投信 円コース 毎月」または「円コース（毎月分配型）」、「ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）」は「ドイツ・グローバルREIT投信 円コース 年2回」または「円コース（年2回決算型）」、「ドイツ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）」は「ドイツ・グローバルREIT投信 米ドルコース 毎月」または「米ドルコース（毎月分配型）」、「ドイツ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）」は「ドイツ・グローバルREIT投信 米ドルコース 年2回」または「米ドルコース（年2回決算型）」、「ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）」は「ドイツ・グローバルREIT投信 豪ドルコース 毎月」または「豪ドルコース（毎月分配型）」、「ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）」は「ドイツ・グローバルREIT投信 豪ドルコース 年2回」または「豪ドルコース（年2回決算型）」、「ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）」は「ドイツ・グローバルREIT投信 ブラジルリアル 毎月」または「ブラジルリアルコース（毎月分配型）」、「ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）」は「ドイツ・グローバルREIT投信 ブラジルリアル 年2回」または「ブラジルリアルコース（年2回決算型）」という場合があります。

さらに、「円コース」、「米ドルコース」、「豪ドルコース」、「ブラジルリアルコース」を総称して「各コース」という場合、「毎月分配型」の各ファンドを総称して「毎月分配型」、「年2回決算型」の各ファンドを総称して「年2回決算型」という場合があります。）

(2)【内国投資信託受益証券の形態等】

契約型の追加型証券投資信託の受益権です。

当ファンドの受益権は、社債、株式等の振替に関する法律（以下「社振法」といいます。）の規定の適用を受け、受益権の帰属は、後述の「(11) 振替機関に関する事項」に記載の振替機関及び当該振替機関の下位の口座管理機関（社振法第2条に規定する「口座管理機関」をいい、振替機関を含め、以下「振替機関等」といいます。）の振替口座簿に記載または記録されることにより定まります（以下、振替口座簿に

記載または記録されることにより定まる受益権を「振替受益権」といいます。）。委託会社（「ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社」をいいます。以下同じ。）は、やむを得ない事情等がある場合を除き、当該振替受益権を表示する受益証券を発行しません。また、振替受益権には無記名式や記名式の形態はありません。

各ファンドについて、委託会社の依頼により、信用格付業者から提供され、もしくは閲覧に供された信用格付または信用格付業者から提供され、もしくは閲覧に供される予定の信用格付はありません。

(3)【発行（売出）価額の総額】

各ファンドについて1兆円を上限とします。

(4)【発行（売出）価格】

取得申込受付日の翌々営業日の基準価額[※]とします。

※ 「基準価額」とは、信託財産の資産総額から負債総額を控除した金額（以下「純資産総額」といいます。）を計算日における受益権総口数で除した1口当たりの金額をいいます。なお、便宜上、1万口当たりに換算した価額で表示されることがあります。

基準価額については、販売会社または委託会社の後記照会先にお問合せ下さい。

(5)【申込手数料】

申込手数料は、取得申込受付日の翌々営業日の基準価額に3.3%（税抜3.0%）を上限として販売会社が定める手数料率を乗じて得た額とします。申込手数料の詳細については、販売会社にお問合せ下さい。

収益分配金を再投資する場合の申込手数料は無手数料とします。

(6)【申込単位】

申込単位は、1万口以上1口単位または1万円以上1円単位とします。ただし、収益分配金を再投資する場合は1口単位とします。

(7)【申込期間】

2025年9月13日から2026年3月13日まで（継続申込期間）

ただし、取得申込受付日がニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークの銀行休業日に該当する場合、取得申込受付日の翌営業日がルクセンブルクの銀行休業日またはフランクフルトの銀行休業日に該当する場合、原則として取得申込み（スイッチングによる取得申込みを含みます。）の受付は行いません。

※ 継続申込期間は、上記期間満了前に有価証券届出書を提出することにより更新されます。

(8)【申込取扱場所】

原則として、販売会社の本・支店、営業所等において申込みの取扱いを行います。

販売会社については、委託会社の後記照会先にお問合せ下さい。

(9)【払込期日】

各ファンドの取得申込者は、原則として取得申込受付日から起算して7営業日目までに申込代金を申込みの販売会社に支払うものとします。なお、販売会社が別に定める方法により、上記の期日以前に申込代金をお支払いいただく場合があります。

各取得申込受付日の発行価額の総額は、追加信託が行われる日に、販売会社より委託会社の指定する口座を経由して、受託会社の指定するファンド口座に払い込まれます。

(10)【払込取扱場所】

原則として、申込みの取扱いを行った販売会社（上記「(8) 申込取扱場所」をご参照下さい。）において払込みを取扱います。

(11) 【振替機関に関する事項】

振替機関は下記の通りです。

株式会社証券保管振替機構

(12) 【その他】

①取得申込みの方法等

取得申込み（スイッチングによる取得申込みを含みます。）の受付は、原則として販売会社の営業日の午後3時30分※までに取得申込みが行われ、かつ、当該取得申込みの受付に係る販売会社所定の事務手続きが完了したものを当日の受付分として取扱います。なお、当該受付時間を過ぎた場合は、翌営業日の受付分として取扱います。

※ 販売会社によって異なる場合があります。詳しくは、販売会社にお問合せ下さい。

②スイッチング

＜スイッチングとは＞

「ドイチュ・グローバルREIT投信（通貨選択型）」を構成する「毎月分配型」の各ファンド間及び「年2回決算型」の各ファンド間において、ファンドを解約した場合の手取金をもって、当該解約請求受付日当日に他のファンドの取得申込みを行うことをいいます。

※ スwitchングの際には、各ファンドにおいて、通常の解約時と同様に信託財産留保額が差し引かれ、解約に係る所定の税金がかかりますのでご留意下さい。

＜スイッチングの申込単位＞

1万口以上1口単位または1万円以上1円単位とします。

ただし、保有するファンドの全額を解約した場合の手取金の全額をもってスイッチングによる取得申込みを行う場合は、1口単位とします。

③申込受付不可日

取得申込受付日がニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークの銀行休業日に該当する場合、取得申込受付日の翌営業日がルクセンブルクの銀行休業日またはフランクフルトの銀行休業日に該当する場合は、販売会社の営業日であっても、原則として取得申込みは受け付けません。

④取得申込みの受付の中止、既に受付けた取得申込みの受付の取消し等

- a. 信託財産の効率的な運用に資するため必要があると委託会社が判断する場合、委託会社は、受益権の取得申込みの受付を制限または停止することができます。
- b. 委託会社は、金融商品取引所（金融商品取引法第2条第16項に規定する金融商品取引所及び金融商品取引法第2条第8項第3号ロに規定する外国金融商品市場をいいます。以下同じ。）等における取引の停止、外国為替取引の停止その他合理的な事情（投資対象国における非常事態（金融危機、デフォルト、重大な政策変更や資産凍結を含む規制の導入、自然災害、クーデターや重大な政治体制の変更、戦争等）による市場の閉鎖もしくは流動性の極端な減少等が発生した場合、システムの誤作動等により決済または基準価額の計算が不能となった場合、計算された基準価額の正確性に合理的な疑いが生じた場合等を含みます。）があると委託会社が判断した場合は、受益権の取得申込みの受付を中止すること及び既に受付けた取得申込みの受付を取消すことができます。

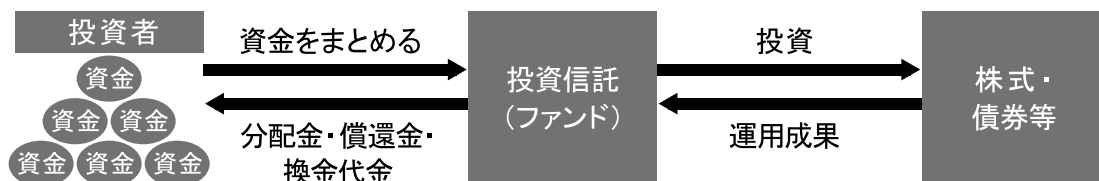
⑤振替受益権について

当ファンドの受益権は、社振法の規定の適用を受け、上記「(11) 振替機関に関する事項」に記載の振替機関の振替業に係る業務規程等の規則にしたがって取扱われるものとします。

当ファンドの分配金、償還金、換金代金は、社振法及び上記「(11) 振替機関に関する事項」に記載の振替機関の業務規程その他の規則にしたがって支払われます。

投資信託とは

多数の投資者からお金を集めて、ひとつの大きな資金にまとめます。
その資金を株式や債券等に分散投資して、運用する金融商品です。



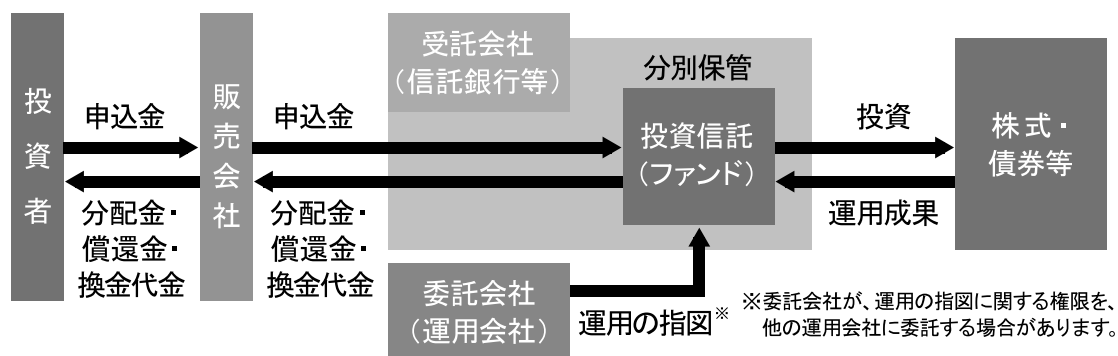
少額の資金で分散投資が可能です。運用による損益は、すべて投資者に帰属します。
運用成果は、投資者の持ち分に応じて平等に分配されます。投資信託の投資対象や
運用方法は、投資信託によってそれぞれ異なります。

投資信託の仕組み

委託会社(運用会社)は、投資信託の性格や運用方針等を決め、受託会社への指図を通じて
実質的な運用を行います。

販売会社は、投資信託の販売、換金、分配金の支払い等を行う会社(証券会社や銀行、保険
会社等の金融機関)です。

受託会社(信託銀行等)は、信託財産(投資信託において運用される株式や債券、現金等)の
保管や管理を行います。信託財産は、受託会社の財産とは区別して保管されます。



留意ポイント

- (1) 購入時または換金時に手数料がかかる場合があります。
- (2) 保有期間中に運用管理費用(信託報酬)がかかります。
- (3) 信託財産留保額がかかる投資信託があります。信託財産留保額は、投資者が負担する費用で、投資信託の信託財産に繰り入れられます。
- (4) 購入期間・換金期間が限定されている場合があります。
- (5) 一般に、分配金・償還金・換金代金には税金がかかります。
- (6) 信託期間は延長される場合、もしくは繰上償還され短縮される場合があります。

投資信託は、元本保証がない金融商品です。

委託会社の照会先は以下の通りです。

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

・ ホームページアドレス <https://funds.dws.com/ja-jp/>

・ 電話番号 03-6730-1308 (受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで)

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【ファンドの性格】

(1)【ファンドの目的及び基本的性格】

①ファンドの目的

各ファンドは、信託財産の中長期的な成長を目指して積極的な運用を行います。

②信託金の限度額

各ファンドについて7,000億円を限度とします。

ただし、委託会社は、受託会社と合意のうえ、当該限度額を変更することができます。

③基本的性格

当ファンドの商品分類及び属性区分は以下の通りです。

<商品分類表>

単位型投信・追加型投信	投資対象地域	投資対象資産 (収益の源泉)	独立区分	補足分類
単位型投信	国内 海外	株式 債券 不動産投信	MMF MR F	インデックス型
追加型投信	内外	その他資産() 資産複合	E T F	特殊型

(注) 当ファンドが該当する商品分類を網掛け表示しています。

<商品分類の定義について>

一般社団法人投資信託協会が定める「商品分類に関する指針」に基づく定義は以下の通りです。

1. 「単位型投信・追加型投信」の区分のうち、「追加型投信」とは、一度設定されたファンドであってもその後追加設定が行われ従来の信託財産とともに運用されるファンドをいいます。
2. 「投資対象地域」の区分のうち、「内外」とは、目論見書または投資信託約款において、国内及び海外の資産による投資収益を実質的に源泉とする旨の記載があるものをいいます。
3. 「投資対象資産（収益の源泉）」の区分のうち、「不動産投信」とは、目論見書または投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に不動産投資信託の受益証券及び不動産投資法人の投資証券を源泉とする旨の記載があるものをいいます。

なお、上記は当ファンドに該当する分類について記載したものです。上記以外の商品分類の定義については、一般社団法人投資信託協会のホームページ (<https://www.toushin.or.jp/>) をご参照下さい。

<属性区分表>

投資対象資産	決算 頻度	投資対象 地域	投資形態	為替 ヘッジ	対象イン デックス	特殊型
株式 一般	年1回	グローバル (日本を含む)				
大型株 中小型株	<年2回決算型>	日本				ブル・ ベア型
債券 一般	年2回	北米	ファミリー ファンド	<円コース>	日経225	
公債	年4回	欧州		あり (フルヘッ ジ)		条件付 運用型
社債	年6回 (隔月)	アジア			TOPIX	
その他債券 クレジット属性()	<毎月分配型>	オセアニア				ロング・ ショート 型/絶対 収益追求 型
不動産投信		中南米				
その他資産 (投資信託証券(不動産投 信))	年12回 (毎月)	アフリカ	ファンド・ オブ・ ファンズ	<円コース 以外>		
				なし	その他 ()	その他 ()
資産複合()	日々	中近東(中東)				
資産配分固定型	その他 ()	エマージング				
資産配分変更型						

(注) 当ファンドが該当する属性区分を網掛け表示しています。

※ 「為替ヘッジ」は、対円での為替変動リスクに対するヘッジの有無を記載しております。

<属性区分の定義について>

一般社団法人投資信託協会が定める「商品分類に関する指針」に基づく定義は以下の通りです。

1. 「投資対象資産」の区分のうち、「その他資産」とは、目論見書または投資信託約款において、株式、債券及び不動産投信（リート）以外の資産を主要投資対象とする旨の記載があるものをいいます。なお、各ファンドは、投資信託証券を通じて実質的に不動産投信に投資するため、商品分類表の「投資対象資産（収益の源泉）」においては「不動産投信」に分類されます。
2. 「決算頻度」の区分のうち、「年2回」とは、目論見書または投資信託約款において、年2回決算する旨の記載があるものをいい、「年12回（毎月）」とは、目論見書または投資信託約款において、年12回（毎月）決算する旨の記載があるものをいいます。
3. 「投資対象地域」の区分のうち、「グローバル」とは、目論見書または投資信託約款において、組入資産による投資収益が世界の資産を源泉とする旨の記載があるものをいいます。なお、「世界の資産」の中に「日本」を含むか含まないかを明確に記載するものとします。
4. 「投資形態」の区分のうち、「ファンド・オブ・ファンズ」とは、一般社団法人投資信託協会が定める「投資信託等の運用に関する規則」第2条に規定するファンド・オブ・ファンズをいいます。
5. 「為替ヘッジ」の区分のうち、「あり」とは、目論見書または投資信託約款において、為替のフルヘッジまたは一部の資産に為替のヘッジを行う旨の記載があるものをいい、「なし」とは、目論見書または投資信託約款において、為替のヘッジを行わない旨の記載があるものまたは為替のヘッジを行う旨の記載がないものをいいます。

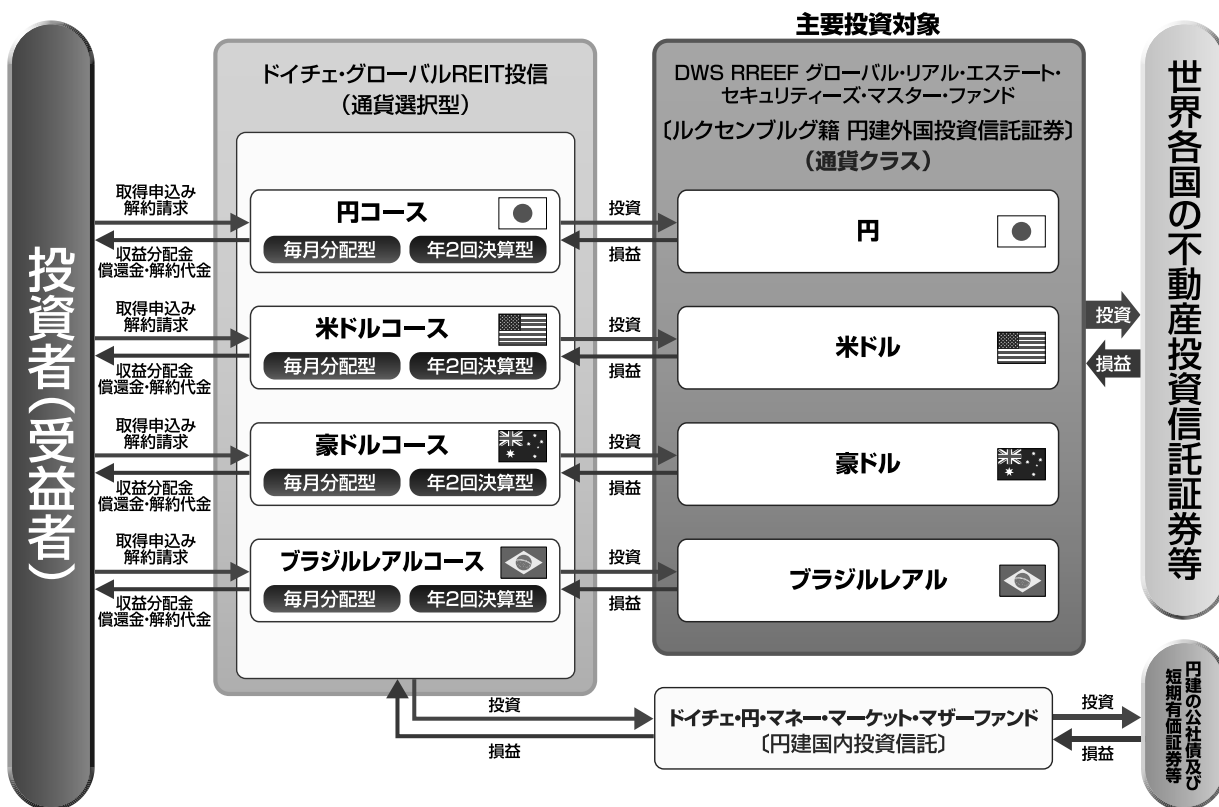
なお、上記は当ファンドに該当する属性について記載したものです。上記以外の属性区分の定義については、一般社団法人投資信託協会のホームページ（<https://www.toushin.or.jp/>）をご参照下さい。

④ファンドの特色

1. ドイチェ・グローバルREIT投信（通貨選択型）は、円コース（毎月分配型）／（年2回決算型）、米ドルコース（毎月分配型）／（年2回決算型）、豪ドルコース（毎月分配型）／（年2回決算型）、ブラジルリアルコース（毎月分配型）／（年2回決算型）の8本のファンドで構成されています。
2. 各ファンドは、日本を含む世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されている不動産投資信託証券等を実質的な主要投資対象とします。

ファンド	主要投資対象	主要投資対象とする投資信託証券	為替変動リスク
円コース （毎月分配型）／ （年2回決算型）	原則として、米ドル建資産について、対円での為替ヘッジを行う円建外国投資信託証券に投資を行います。	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（円）	米ドルの対円での為替変動の低減が見込まれます。
米ドルコース （毎月分配型）／ （年2回決算型）	原則として、実質的に米ドル建資産を保有する円建外国投資信託証券に投資を行います。	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（米ドル）	米ドルの対円での為替変動の影響を受けます。
豪ドルコース （毎月分配型）／ （年2回決算型）	原則として、米ドル建資産について、米ドル売り、豪ドル買いの為替取引を行う円建外国投資信託証券に投資を行います。	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（豪ドル）	豪ドルの対円での為替変動の影響を受けます。
ブラジルリアルコース （毎月分配型）／ （年2回決算型）	原則として、米ドル建資産について、米ドル売り、ブラジルリアル買いの為替取引を行う円建外国投資信託証券に投資を行います。	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（ブラジルリアル）	ブラジルリアルの対円での為替変動の影響を受けます。

3. 各ファンドはファンド・オブ・ファンズ的方式で運用を行います。



DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンドは、次の4つの通貨クラスの円建投資信託証券を発行します。

①米ドル建資産*について原則として対円での為替ヘッジを行う円クラス	対円での為替ヘッジあり
②米ドル建資産*について原則として為替取引を行わない米ドルクラス	対円での為替ヘッジなし
③米ドル建資産*について原則として豪ドル、ブラジルリアルで各々為替取引(米ドル売り、当該各通貨買い)を行う通貨クラス* *豪ドルクラス、ブラジルリアルクラスがあります。	対円での為替ヘッジなし

※ 米ドル建以外の資産へ投資を行う場合は、当該米ドル以外の通貨売り、米ドル買いの為替取引を行うことを原則とします。

(注1) 各ファンドは、主要投資対象とする投資信託証券の他に、「ドイツ・円・マネー・マーケット・マザー・ファンド」にも投資を行います。

(注2) 各ファンドには「毎月分配型」及び「年2回決算型」があります。

(注3) 「毎月分配型」の各ファンド間及び「年2回決算型」の各ファンド間でスイッチングを行うことが可能です。スイッチングの取扱いについて詳しくは販売会社にお問合せ下さい。

● 主要投資対象であるDWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（以下「マスター・ファンド」という場合があります。）の特色は以下の通りです。

- ・主に日本を含む世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されている不動産投資信託証券等への投資を通じて、ファンド資産の中長期的な成長を目指して積極的な運用を行います。
- ・米ドル建以外の資産については、当該米ドル以外の通貨売り、米ドル買いの為替取引を行うことを原則とします。
- ・DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンドは、RREEF・アメリカ・エル・エル・シーが実質的に運用を行うルクセンブルグ籍外国投資信託です。

4. 各ファンドは毎決算時に収益分配を行います。

＜毎月分配型＞

- ・毎月15日（当該日が休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、収益分配方針に基づき収益分配を行います。
- ・分配対象額が少額の場合には分配を行わないことがあります。

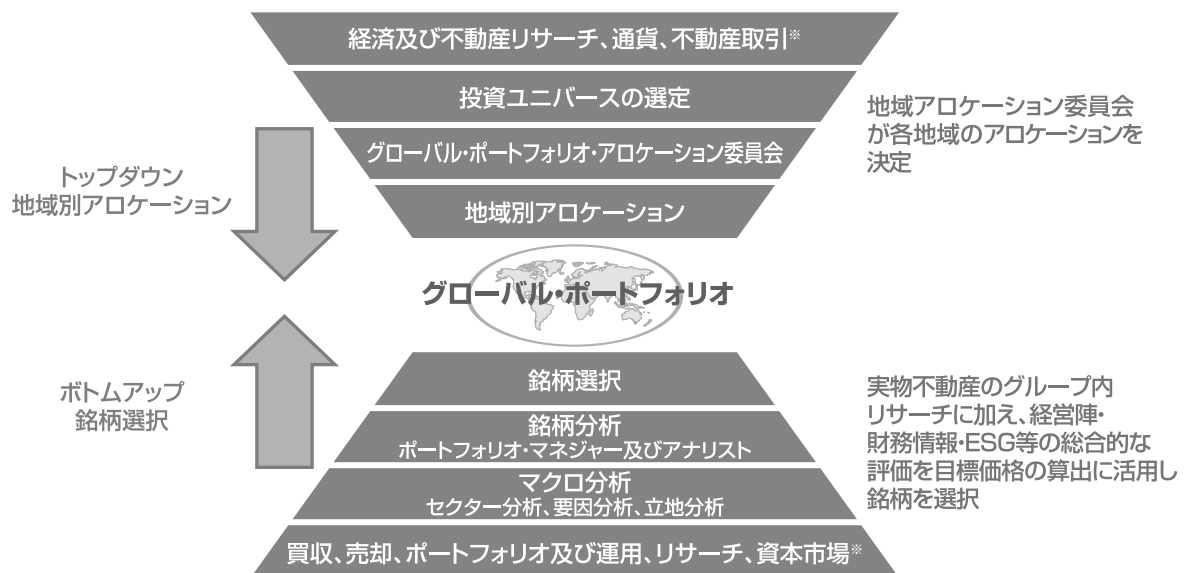
＜年2回決算型＞

- ・毎年6月15日及び12月15日（当該日が休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、収益分配方針に基づき収益分配を行います。
- ・分配対象額が少額の場合には分配を行わないことがあります。

＜R R E E F・アメリカ・エル・エル・シーについて＞

R R E E F・アメリカ・エル・エル・シーはDWSグループの一員であり、グローバルに展開する不動産運用会社です。不動産やインフラストラクチャーに関連する取引、調査、運用、運用助言等を行うプロフェSSIONナルが従事しています。不動産及びインフラストラクチャー関連証券を専門とするチームが北米、欧州、オーストラリア、アジアをカバーしています。

＜運用プロセス＞



※ DWSグループのみならず、ドイツ銀行グループ全体のリソースを活用します。

（注1）上記運用プロセスは、各ファンドの主要投資対象であるDWS R R E E F グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンドに関するものです。

（注2）上記は本書作成時点のものであり、今後変更となることがあります。

3つの収益源泉

各コースは、世界REITを実質的な主要投資対象とし、信託財産の中長期的な成長を目指します。
また、2つの通貨（豪ドル、ブラジルレアル）で為替取引（米ドル売り、当該各通貨買い）を活用します。



世界REITへ実質的に投資を行うことで、配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指します。また、不動産関連株式や優先REIT※2にも投資を行う場合があります。

※1 REIT(Real Estate Investment Trust)とは、「不動産(Real Estate)」に投資する「投資信託(Investment Trust)」のことをいいます。

※2 優先REITとは、一般企業の優先株に相当するもので、議決権がないかわりに優先的に配当を受取る権利があるREITのことです。

<豪ドルコース、ブラジルレアルコース>
各コースの通貨の短期金利が米ドルの短期金利よりも高い場合、米ドル建資産に対し各コースの通貨で為替取引を行うことで「為替取引によるプレミアム」が期待されます。

逆に、各コースの通貨の短期金利が米ドルの短期金利よりも低い場合、米ドル建資産に対し各コースの通貨で為替取引を行うことで「為替取引によるコスト」が見込まれます。

- 米ドルコースは為替取引を行いません。
- 円コースは米ドル建資産について対円での為替ヘッジを行うため、円の短期金利が米ドルの短期金利よりも高い場合、「ヘッジプレミアム」が、逆に、円の短期金利が米ドルの短期金利よりも低い場合、「ヘッジコスト」が見込まれます。

円コース以外の各コースの対象通貨の為替レートが対円で上昇した（円安になった）場合、為替差益が期待されます。逆に各コースの対象通貨の為替レートが下落した（円高になった）場合、為替差損が発生します。

円コースは対円での為替ヘッジを行い為替変動リスクの低減を図りますが、為替変動リスクを完全に排除できるものではありません。

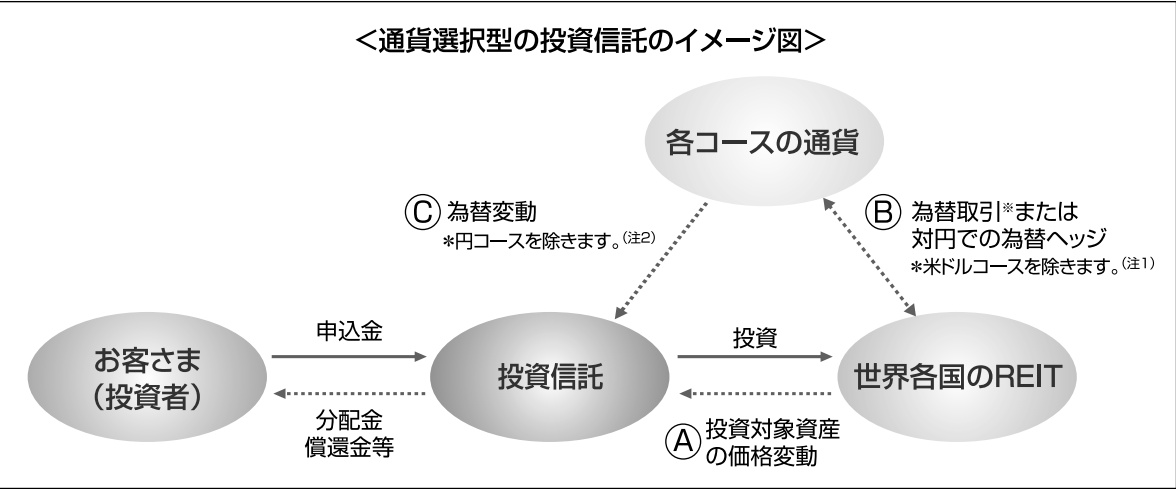
(注1) 「為替取引によるプレミアム／コスト」または「ヘッジプレミアム／コスト」としては、各コースの通貨と米ドルの間の金利差等が反映された収益／費用が見込まれます。

(注2) 各コースの主要投資対象であるマスター・ファンドは、米ドル建以外の資産に投資する場合は当該米ドル以外の通貨売り、米ドル買いの為替取引を行うことを原則とし、ポートフォリオ全体が米ドル建である場合と同様の投資効果となることを目指します。したがってマスター・ファンドにおいては、当該米ドル建以外の資産の通貨と米ドルの金利差等を反映した為替取引によるプレミアム／コストが発生する場合があります。

(注) 市況動向及び資金動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

通貨選択型ファンドの収益のイメージ

●通貨選択型の投資信託は、投資対象資産に加えて、為替取引の対象となる円以外の通貨も選択することができるよう設計された投資信託です。



※為替取引を行う各コース及び米ドルコースの場合には、対円での為替リスクが発生することに留意が必要です。

●通貨選択型の投資信託の収益源としては、以下の3つの要素が挙げられます。

これらの収益源に相応してリスクが内在していることに注意が必要です。

① ② ③

収益の源泉 = 世界各国のREITの配当収入、値上がり／値下がり + 為替取引によるプレミアム／コストまたはヘッジプレミアム／コスト(注3) *米ドルコースを除きます。(注1) + 為替差益／差損 *円コースを除きます。(注2)

収益を得られるケース	・不動産市況の好転 REIT価格の上昇	・各コースの通貨の短期金利 > 米ドルの短期金利 プレミアム(金利差相当分の収益)の発生	・円に対して各コースの通貨高 為替差益の発生
損失やコストが発生するケース	REIT価格の下落 ・不動産市況の悪化 ・投資不動産の価値の下落	コスト(金利差相当分の費用)の発生 ・各コースの通貨の短期金利 < 米ドルの短期金利	為替差損の発生 ・円に対して各コースの通貨安

(注1) 米ドルコースでは、ファンドの実質的な保有外貨建資産(米ドル建資産)について、為替取引及び対円での為替ヘッジを行いません。

(注2) 円コースでは、ファンドの実質的な保有外貨建資産(米ドル建資産)について、為替変動リスクの低減を図るため、原則として対円での為替ヘッジを行います。ただし、完全に対円での為替ヘッジを行うことができないとは限らないため、米ドルの対円での為替変動の影響を受ける可能性があります。

(注3) 「為替取引によるプレミアム／コスト」または「ヘッジプレミアム／コスト」は、各コースの通貨と米ドルの間の短期金利差相当分の収益／費用となります。ただし、一部の新興国通貨では、NDFを活用することにより金利差がそのまま反映されない場合があります。

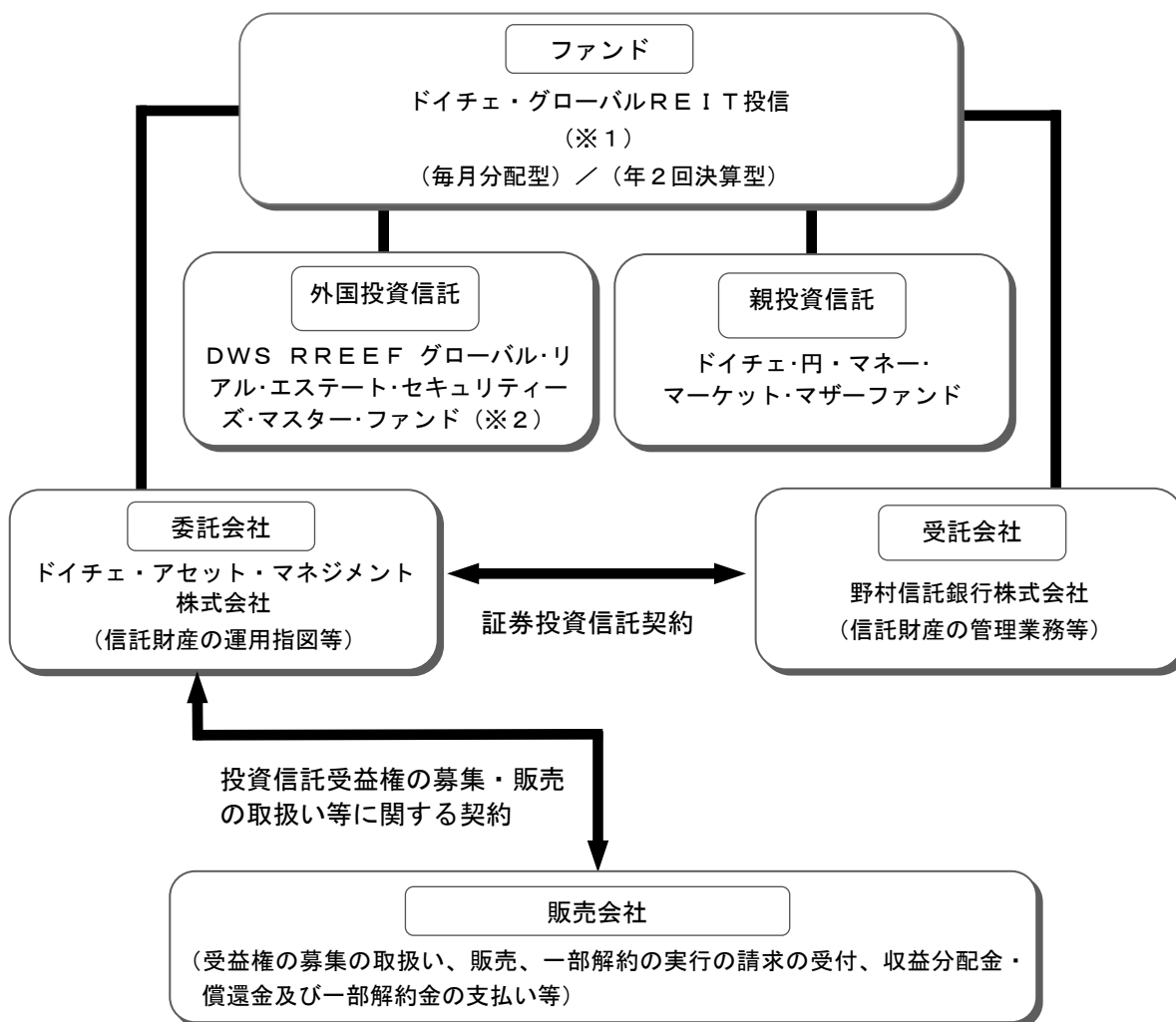
上記はイメージ図です。市況動向等によっては、上記の通りにならない場合があります。

(2) 【ファンドの沿革】

2009年12月18日	<円コース／米ドルコース／豪ドルコース／ブラジルリアルコース／ドイチェ・グローバルR E I T投信（南アフリカランドコース）（毎月分配型）／ドイチェ・グローバルR E I T投信（南アフリカランドコース）（年2回決算型）／ドイチェ・グローバルR E I T投信（マネープールファンド）（年2回決算型）> 信託契約締結、ファンドの設定、運用開始
2010年3月10日	<ドイチェ・グローバルR E I T投信（中国元コース）（毎月分配型）／ドイチェ・グローバルR E I T投信（中国元コース）（年2回決算型）／ドイチェ・グローバルR E I T投信（ロシアルーブルコース）（毎月分配型）／ドイチェ・グローバルR E I T投信（ロシアルーブルコース）（年2回決算型）> 信託契約締結、ファンドの設定、運用開始
2013年3月16日	信託期間を2019年12月10日までに変更（当初は2014年12月10日まで）
2018年9月15日	信託期間を2024年12月10日までに変更（変更前は2019年12月10日まで）
2022年9月9日	<ドイチェ・グローバルR E I T投信（ロシアルーブルコース）（毎月分配型）／ドイチェ・グローバルR E I T投信（ロシアルーブルコース）（年2回決算型）> 信託終了
2023年9月16日	円コース、米ドルコース、豪ドルコース、ブラジルリアルコースについて信託期間を2029年12月10日までに変更（変更前は2024年12月10日まで）
2024年12月10日	<ドイチェ・グローバルR E I T投信（南アフリカランドコース）（毎月分配型）／ドイチェ・グローバルR E I T投信（南アフリカランドコース）（年2回決算型）／ドイチェ・グローバルR E I T投信（中国元コース）（毎月分配型）／ドイチェ・グローバルR E I T投信（中国元コース）（年2回決算型）／ドイチェ・グローバルR E I T投信（マネープールファンド）（年2回決算型）> 信託終了

(3) 【ファンドの仕組み】

① ファンドの仕組み



(注) 上記の※1、※2については、ファンド毎に以下の通り読み替えます。

※1	円 コース	米ドル コース	豪ドル コース	ブラジルリアル コース
※2	円	米ドル	豪ドル	ブラジルリアル

② 委託会社及びファンドの関係法人

委託会社及びファンドの関係法人の名称、ファンドの運営上の役割は次の通りです。

a. ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社（「委託会社」）

当ファンドの委託会社として、信託財産の運用指図、受託会社との信託契約の締結、目論見書・運用報告書の作成等を行います。

b. 野村信託銀行株式会社（「受託会社」）

委託会社との間で「証券投資信託契約」を締結し、これに基づき、当ファンドの受託会社として、信託財産の保管・管理、基準価額の計算、外国証券を保管・管理する外国の金融機関への指図等を行います。

c. 「販売会社」

委託会社との間で「投資信託受益権の募集・販売の取扱い等に関する契約」を締結し、これに基づき、当ファンドの販売会社として、受益権の募集の取扱い、販売、一部解約の実行の請求の受付、収益分配金・償還金及び一部解約金の支払い等を行います。

③委託会社の概況

a. 資本金の額（2025年7月末現在）

3,078百万円

b. 沿革

1985年	モルガン グレンフェル インターナショナル アセット マネジメント（株）設立
1987年	投資顧問業登録、投資一任業務認可取得
1990年	ドイツ銀投資顧問（株）と合併し、ディービー モルガン グレンフェル アセット マネジメント（株）に社名を変更
1995年	ディービー モルガン グレンフェル投信投資顧問（株）に社名を変更 証券投資信託委託会社免許取得
1996年	ドイチェ・モルガン・グレンフェル投信投資顧問（株）に社名を変更
1999年	バンカース・トラスト投信投資顧問（株）と合併し、ドイチェ・アセット・マネジ メント（株）に社名を変更
2002年	チューリッヒ・スカダー投資顧問（株）と合併
2005年	ドイチェ・アセット・マネジメント（株）とドイチェ信託銀行（株）の資産運用サ ービス業務を統合 資産運用部門はドイチェ・アセット・マネジメント（株）に一本化

c. 大株主の状況（2025年7月末現在）

名 称： DWS グループ GmbH & Co. KGaA

住 所： ドイツ連邦共和国60329 ヘッセン フランクフルト・アム・マイン マインツァ
ー・ラント通り11-17

所有株式： 61,560株

所有比率： 100%

2【投資方針】

(1)【投資方針】

①基本方針

当ファンドは、信託財産の中長期的な成長を目指して積極的な運用を行います。

②運用方法

a. 投資対象

投資信託証券を主要投資対象とします。

b. 投資態度

1) <円コース>

主として、日本を含む世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されている不動産投資信託証券等を主要投資対象とし、実質的な保有外貨建資産について原則として対円で為替ヘッジを行う投資信託証券に投資を行います。

<米ドルコース>

主として、日本を含む世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されている不動産投資信託証券等を主要投資対象とし、原則として実質的に米ドル建資産を保有する投資信託証券に投資を行います。

<豪ドルコース／ブラジルリアルコース>

主として、日本を含む世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されている不動産投資信託証券等を主要投資対象とし、実質的な保有外貨建資産に対して原則として当該通貨売り、以下の通貨買いの為替取引を行う投資信託証券に投資を行います。

豪ドルコース	ブラジルリアルコース
豪ドル	ブラジルリアル

- 2) 投資信託証券への投資にあたっては、本書作成時点において、原則として、以下の投資信託証券（以下「指定投資信託証券」といいます。）に投資を行うことを基本とします。なお、指定投資信託証券は見直されることがあり、指定投資信託証券として指定されていた投資信託証券が指定から外れる場合や、新たな投資信託証券が指定投資信託証券として指定される場合があります。

ルクセンブルグ籍外国投資信託 DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（※）

親投資信託 ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド

（注）上記の※を、ファンド毎に以下の通り読み替えます。

ファンド	円コース	米ドルコース	豪ドルコース	ブラジルリアルコース
読み替え	円	米ドル	豪ドル	ブラジルリアル

- 3) 市況動向及び資金動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

c. 銘柄選定の方針

指定投資信託証券については、その具体的な投資対象を重視して選定を行います。また、余裕資金の円滑な運用を目的とした選定も行います。

(2)【投資対象】

①投資の対象とする資産の種類

当ファンドにおいて投資の対象とする資産の種類は、次に掲げるものとします。

- a. 次に掲げる特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）第2条第1項で定めるものをいいます。以下同じ。）

- (イ) 有価証券
- (ロ) 金銭債権
- (ハ) 約束手形

b. 次に掲げる特定資産以外の資産

- (イ) 為替手形

②投資の対象とする有価証券等

a. 委託会社は、信託金を、主として指定投資信託証券のほか、次の有価証券（金融商品取引法第2条第2項の規定により有価証券とみなされる同項各号に掲げる権利を除きます。）に投資することを指図するものとします。

1. コマーシャル・ペーパー及び短期社債等
2. 外国または外国の者の発行する証券または証書で、上記1. の証券の性質を有するもの
3. 国債証券、地方債証券、特別の法律により法人の発行する債券及び社債券（新株引受権証券と社債券とが一体となった新株引受権付社債券の新株引受権証券を除きます。）
4. 指定金銭信託の受益証券（金融商品取引法第2条第1項第14号で定める受益証券発行信託の受益証券に限ります。）

なお、上記3. の証券を以下「公社債」といい、公社債に係る運用の指図は買現先取引及び債券貸借取引に限り行うことができるものとします。

b. 委託会社は、信託金を、上記a. に掲げる有価証券のほか、次に掲げる金融商品（金融商品取引法第2条第2項の規定により有価証券とみなされる同項各号に掲げる権利を含みます。以下同じ。）により運用することを指図することができます。

1. 預金
2. 指定金銭信託（金融商品取引法第2条第1項第14号に規定する受益証券発行信託を除きます。）
3. コール・ローン
4. 手形割引市場において売買される手形

c. 上記a. の規定にかかわらず、当ファンドの設定、解約、償還、投資環境の変動等への対応等、委託会社が運用上必要と認めるときには、委託会社は信託金を主として上記b. に掲げる金融商品により運用することの指図ができます。

<各ファンドが主に投資する指定投資信託証券の概要>

ファンド名	DWS RREEF グローバル・リアル・エスレート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（円／米ドル／豪ドル／ブラジルリアル）
形態	ルクセンブルグ籍外国投資信託
表示通貨	円
運用の基本方針	主に日本を含む世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されている不動産投資信託証券等への投資を通じて、ファンド資産の中長期的な成長を目指して積極的な運用を行います。なお、実質的に保有する米ドル建資産について、原則として円クラスのみ対円での為替ヘッジを行います。豪ドルクラス、ブラジルリアルクラスでは各通貨クラスにおける通貨で為替取引（米ドル売り、当該各通貨クラスにおける通貨買い）を行います。また、米ドルクラスでは、原則として為替取引を行いません。
主な投資対象	日本を含む世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されている不動産投資信託証券等
主な投資制限	・米ドル建以外の資産へ投資を行う場合は、当該米ドル以外の通貨売り、米ドル買いの為替取引を行うことを原則とします。 ・投資信託証券（不動産投資信託証券を除きます。）への投資割合はファンド資産の5%以下とします。
投資運用会社	RREEF・アメリカ・エル・エル・シー なお、必要に応じてグループ内で運用委託が行われる場合があります。
管理会社	DWS インベストメント・エス・エー

ファンド名	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド
形態	親投資信託
表示通貨	円
運用の基本方針	安定した収益と流動性の確保を図ることを目的として運用を行います。
主な投資対象	円建の公社債及び短期有価証券等
主な投資制限	・株式への投資割合は、信託財産の純資産総額の10%以下とします。 ・外貨建資産への投資割合は、信託財産の純資産総額の30%以下とします。
投資運用会社 （委託会社）	ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

（注1）市況動向及び資金動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

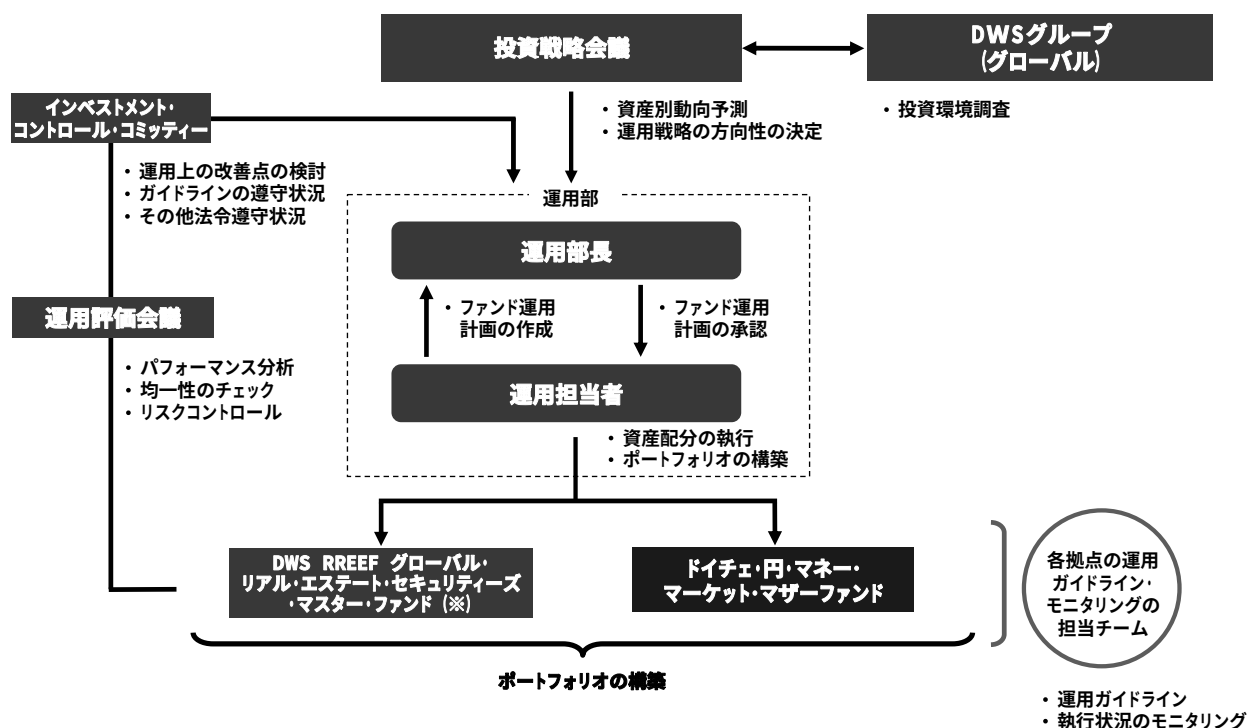
（注2）指定投資信託証券は見直されることがあります。

（注3）上記は本書作成時点のものであり、今後変更となることがあります。

(3) 【運用体制】

当ファンドの運用体制は以下の通りです。

<運用体制>



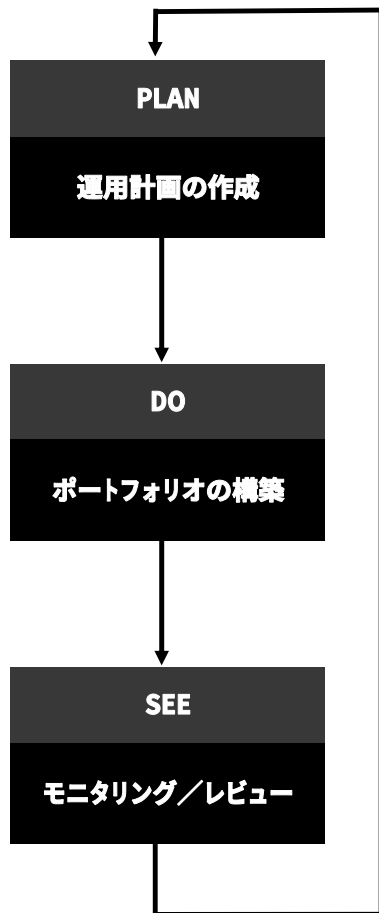
(注) 上記の※を、ファンド毎に以下の通り読み替えます。

ファンド	円コース	米ドルコース	豪ドルコース	ブラジルリアルコース
読み替え	円	米ドル	豪ドル	ブラジルリアル

運用計画の作成、ポートフォリオの運用指図、法令等の遵守状況確認、運用評価及びリスク管理等当ファンドの一連の運用業務は、委託会社の運用部が行います。運用部における主な意思決定機関としては、投資戦略会議、運用評価会議、インベストメント・コントロール・コミッティーの3つがあります。これらはいずれも運用部長が主催し、各運用担当者及び必要に応じて関係部署の代表者が参加して行われます。

投資戦略会議では、投資環境予測や運用戦略の方向性の決定等、運用計画の作成に必要な基本的な事項を審議・決定します。運用評価会議では、超過収益率の要因分析や投資行動、均一性等を含めて審議します。インベストメント・コントロール・コミッティーでは、顧客勘定における運用リスクに係る諸問題等を把握し、必要な意思決定を行います。これらの運用体制については、社内規程及び運用部部内規程により定められています。

<運用の流れ>



- ・運用計画の作成にあたっては、グローバルに展開するDWSグループ内で情報交換を行い、世界の投資環境について分析を行います。
- ・投資戦略会議において、各投資対象についての大まかな運用方針を決定します。
- ・運用担当者は、投資戦略会議の方針にしたがって各ファンドの運用計画を作成し、運用部長の承認を得ます。
- ・承認された運用計画にしたがって、運用担当者は売買を指示し、ポートフォリオの構築を行います。
- ・各拠点で運用ガイドライン・モニタリングを担当するチームが、個々の売買についてガイドライン違反等がないかチェックを行います。
- ・運用評価会議では、各ファンドの運用成績を分析するとともに、リスク管理の状況や他ファンドとの均一性等についてレビューを行います。
- ・インベストメント・コントロール・コミッティーにおいて、ガイドラインの遵守状況や運用上の改善すべき点等について検討を行います。

<内部管理及びファンドに係る意思決定を監督する組織>

インベストメント・コントロール・コミッティーは、その活動内容等をエグゼクティブ・コミッティーに報告します。エグゼクティブ・コミッティーは代表取締役が議長を務め、委託会社の業務運営、リスク管理及び内部統制等に係る諸問題を把握し、取締役会決議事項については取締役会に対する諮問機関であるとともに、それ以外の事項については代表取締役が行う意思決定を補佐する機関としての役割を担います。さらに、アセットマネジメントコンプライアンス部は、運用部から独立した立場でガイドライン遵守状況及び利益相反取引等の検証を行います。また、独立したモニタリング活動として、すべての部門から独立した監査部が内部統制の有効性及び業務プロセスの効率性を検証し、経営陣に対して問題点の指摘、改善点の提案を行います。上記各組織については、その内部管理機能の有効性の観点から十分な人員を確保しております。

<委託会社等によるファンドの関係法人に対する管理体制>

当ファンドの受託会社に対する管理については、証券投資信託契約に基づく受託会社としての業務の適切な遂行及び全体的なサービスレベルを委託会社のアセットマネジメント業務部においてモニターしております。

(注) 運用体制は、今後変更となる場合があります。

(4)【分配方針】

毎決算時（「毎月分配型」は原則として毎月15日。「年2回決算型」は、原則として毎年6月15日及び12月15日。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日。）に、原則として以下の方針に基づき収益分配を行います。

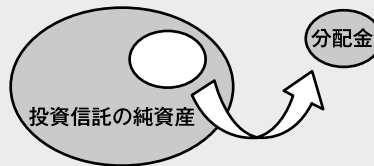
- ①分配対象額の範囲は、経費等控除後の繰越分を含めた配当等収益及び売買益（評価益を含みます。）等の全額とします。
- ②収益分配金額は、委託会社が基準価額水準及び市況動向等を勘案して決定します。ただし、分配対象額が少額の場合には分配を行わないことがあります。
- ③留保益の運用については特に制限を設けず、委託会社の判断に基づき、元本部分と同一の運用を行います。

（注）将来の分配金の支払い及びその金額について保証するものではありません。

[収益分配金に関する留意事項]

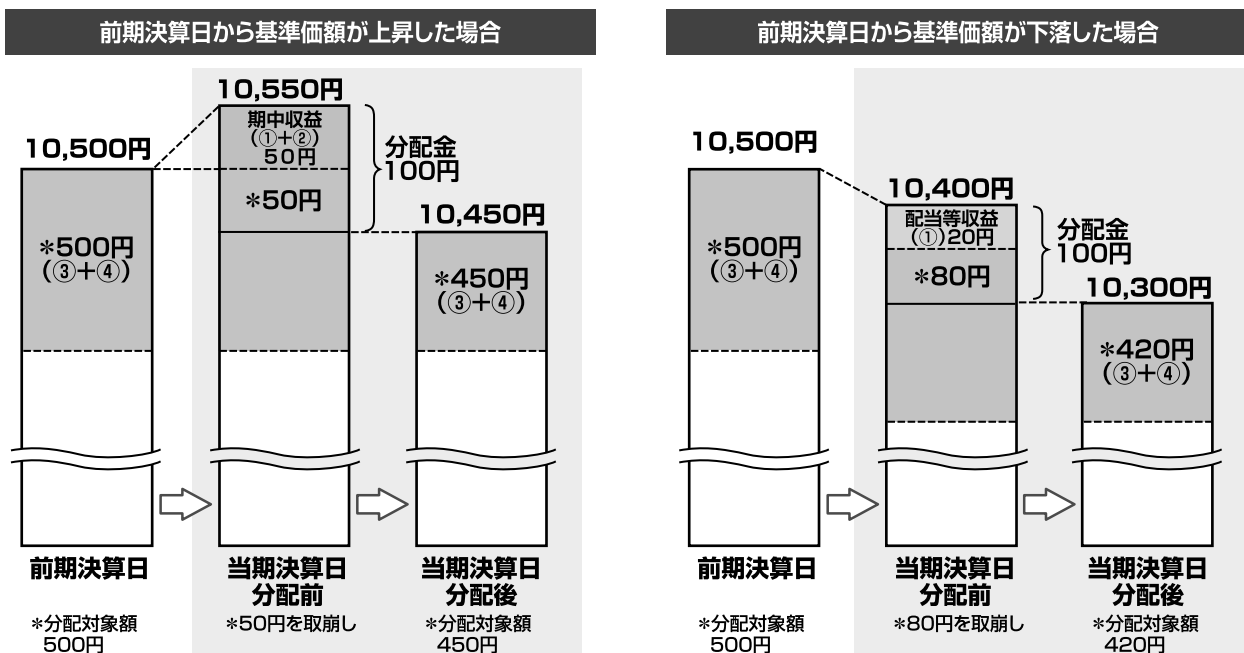
- 分配金は、預貯金の利息とは異なり、投資信託の純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。

投資信託で分配金が支払われるイメージ



- 分配金は、計算期間中に発生した収益(経費控除後の配当等収益及び評価益を含む売買益)を超えて支払われる場合があります。その場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。また、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。

計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合

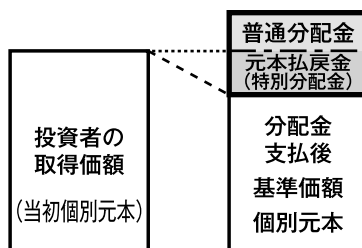


(注) 分配対象額は、①経費控除後の配当等収益及び②経費控除後の評価益を含む売買益並びに③分配準備積立金及び④収益調整金です。分配金は、分配方針に基づき、分配対象額から支払われます。

※上記はイメージであり、実際の分配金額や基準価額を示唆するものではありませんのでご注意ください。

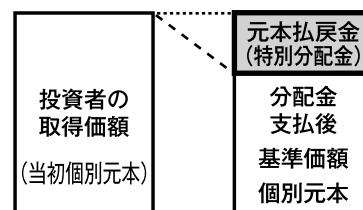
- 投資者のファンドの取得価額によっては、分配金の一部または全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド取得後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がり率が小さかった場合も同様です。

分配金の一部が元本の一部払戻しに相当する場合



※元本払戻金(特別分配金)は実質的に元本の一部払戻しとみなされ、その金額だけ個別元本が減少します。また、元本払戻金(特別分配金)部分は非課税扱いとなります。

分配金の全部が元本の一部払戻しに相当する場合



普通分配金：個別元本(投資者のファンドの取得価額)を上回る部分からの分配金です。

元本払戻金：個別元本を下回る部分からの分配金です。分配後の投資者の個別元本は、元本払戻金(特別分配金)の額だけ減少します。

(5)【投資制限】

<信託約款で定める投資制限>

①株式への投資制限

株式への直接投資は行いません。

②投資信託証券への投資制限

投資信託証券への投資割合には制限を設けません。

③外貨建資産への投資制限

外貨建資産への直接投資は行いません。

④信用リスク集中回避のための投資制限

- a. 同一銘柄の投資信託証券への投資は、当該投資信託証券が一般社団法人投資信託協会規則に定めるエクスポージャーがルックスルーできる場合に該当しないときは、信託財産の純資産総額の10%以下とします。
- b. 一般社団法人投資信託協会規則に定める一の者に対する株式等エクスポージャー、債券等エクスポージャー及びデリバティブ等エクスポージャーの信託財産の純資産総額に対する比率は、原則としてそれぞれ10%、合計で20%以下とし、当該比率を超えることとなった場合には、一般社団法人投資信託協会規則にしたがい当該比率以内となるよう調整を行うこととします。

⑤公社債の借入れ

- a. 委託会社は、信託財産の効率的な運用に資するため、公社債の借入れの指図をすることができます。なお、当該公社債の借入れを行うにあたり担保の提供が必要と認めたときは、担保の提供の指図を行うものとします。
- b. 上記a. の指図は、当該借入れに係る公社債の時価総額が信託財産の純資産総額の範囲内とします。
- c. 信託財産の一部解約等の事由により、上記b. の借入れに係る公社債の時価総額が信託財産の純資産総額を超えることとなった場合には、委託会社は速やかに、その超える額に相当する借入れた公社債の一部を返還するための指図をするものとします。
- d. 上記a. の借入れに係る品借料は信託財産中から支弁します。

⑥資金の借入れ

- a. 委託会社は、信託財産の効率的な運用並びに運用の安定性に資するため、一部解約に伴う支払資金の手当て（一部解約に伴う支払資金の手当てのために借入れた資金の返済を含みます。）を目的として、または再投資に係る収益分配金の支払資金の手当てを目的として、資金借入れ（コール市場を通じる場合を含みます。）の指図をすることができます。なお、当該借入金をもって有価証券等の運用は行わないものとします。
- b. 一部解約に伴う支払資金の手当てに係る借入期間は、受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の売却代金の受渡日までの間または受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の解約代金入金日までの間もしくは受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の償還金の入金日までの期間が5営業日以内である場合の当該期間とし、資金借入額は当該有価証券等の売却代金、有価証券等の解約代金及び有価証券等の償還金の合計額を限度とします。
- c. 収益分配金の再投資に係る借入期間は、信託財産から収益分配金が支弁される日からその翌営業日までとし、資金借入額は収益分配金の再投資額を限度とします。
- d. 借入金の利息は信託財産中より支弁します。

＜法令で定める投資制限＞

①同一法人の発行する株式への投資制限（投信法第9条）

委託会社は、同一の法人の発行する株式について、次のa. の数がb. の数を超えることとなる場合には、当該株式を信託財産で取得することを受託会社に指図しないものとします。

a. 委託会社が運用の指図を行うすべてのファンドで保有する当該株式に係る議決権の総数

b. 当該株式に係る議決権の総数に100分の50の率を乗じて得た数

②デリバティブ取引に係る投資制限（金融商品取引業等に関する内閣府令第130条第1項第8号）

委託会社は、信託財産に関し、金利、通貨の価格、金融商品市場における相場その他の指標に係る変動その他の理由により発生し得る危険に対応する額としてあらかじめ委託会社が定めた合理的な方法により算出した額が当該信託財産の純資産額を超えることとなる場合において、デリバティブ取引（新株予約権証券、新投資口予約権証券またはオプションを表示する証券もしくは証書に係る取引及び選択権付債券売買を含みます。）を行い、または継続することを受託会社に指図しないものとします。

③信用リスク集中回避のための投資制限（金融商品取引業等に関する内閣府令第130条第1項第8号の2）

委託会社は、信託財産に関し、信用リスク（保有する有価証券その他の資産について取引の相手方の債務不履行その他の理由により発生し得る危険をいう。）を適正に管理する方法としてあらかじめ委託会社が定めた合理的な方法に反することとなる取引を行うことを受託会社に指図しないものとします。

3【投資リスク】

(1)当ファンドの主なリスク及び留意点

各ファンドは、投資信託証券への投資を通じて不動産投資信託証券（R E I T）等の値動きのある証券（外貨建資産には、この他に為替変動リスクもあります。）に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、投資元金が保証されているものではありません。当ファンドに生じた利益及び損失は、すべて受益者に帰属します。当ファンドの基準価額は、主に以下のリスクにより変動し、損失を生じるおそれがあります。

なお、当ファンドは預貯金と異なります。

①R E I T等の価格変動リスク

ファンドは主にR E I Tに投資する投資信託証券に投資しますので、ファンドの基準価額は当該投資信託証券及び当該投資信託証券が組入れているR E I Tの価格変動の影響を受けます。

R E I Tは株式と同様に金融商品取引所等で売買されているため、市場における需給や不動産市況に関する見通し等の様々な要因で価格が変動します。また、一般にR E I Tが投資対象とする不動産の価値及び当該不動産から得る収入は、当該国または国際的な景気、経済、社会情勢等の変化、賃料水準、稼働率、借入金利等により変動し、R E I Tの価格及び分配金はその影響を受けます。R E I Tは実物資産である建物等を投資対象にしているため、不動産の老朽化や立地条件の変化、火災、自然災害等に伴う不動産の滅失・損壊等により、価格が下落することがあります。R E I Tが投資対象とする建物の用途規制等、不動産等にかかる規制の強化や新たな規制が適用された場合は、規制下となる不動産等の価値が低下する可能性があり、その結果、R E I Tの価格が下落することがあります。このような場合には、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

②為替変動リスク

<円コース>

ファンドの実質的な保有外貨建資産（米ドル建資産）について、原則として対円での為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を図ります。ただし、完全に対円での為替ヘッジを行うことができるとは限らないため、米ドルの対円での為替変動の影響を受ける可能性があります。なお、円金利が米ドル金利より低い場合、これらの金利差等が反映されたヘッジコストがかかり、基準価額の下落要因となることがあります。

<米ドルコース>

ファンドの実質的な保有外貨建資産（米ドル建資産）について、原則として対円での為替ヘッジを行わないため、米ドルの対円での為替変動の影響を受けます。したがって、為替相場が米ドルに対して円高になった場合は、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

<豪ドルコース／ブラジルリアルコース>

各ファンドの実質的な保有外貨建資産（米ドル建資産）について、原則として対円での為替ヘッジを行わず、各コースにおける通貨での為替取引（米ドル売り、当該各通貨買い）を行うため、各ファンドは当該各通貨の対円での為替変動の影響を受けます。したがって、為替相場が当該各通貨に対して円高になった場合は、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。特に、新興国の通貨については、政治、経済情勢の変化等による為替相場の変動がより大きくなる可能性があります。また、実質的な保有外貨建資産額と為替取引額を完全に一致させることができないとは限らないため、米ドルの対円での為替変動の影響を受ける可能性があります。なお、当該各通貨の金利が米ドル金利より低い場合、これらの金利差等が反映された為替取引によるコストがかかり、基準価額の下落要因となることがあります。

③金利変動リスク

R E I T等の価格は、通常、金利が上昇した場合には配当利回りが相対的に低下し、下落傾向となります。また、借入れを行うR E I T等においては、金利上昇時には金利負担の増大により収益性が悪化する可能性があります。このような場合には、R E I T等の価格の下落により、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

④カントリーリスク

投資対象国（為替取引対象国を含みます。）の政治、経済情勢の変化等により、市場が混乱した場合や、組入資産の取引に関わる法制度の変更が行われた場合等には、有価証券や通貨等の価格が変動したり、投資方針に沿った運用が困難な場合があります。これらにより、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

⑤信用リスク

R E I T等が、投資対象とする不動産の収益性悪化または資金繰りの悪化等により清算される場合には、投資した資金が回収困難になる可能性があります。また、こうした状況に陥ると予想される場合には、R E I T等の価格が下落し、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

⑥流動性リスク

R E I T等は、市場規模や取引量が少ない場合には、組入銘柄を売却する際に市場実勢から期待される価格で売却できない等のリスクがあります。また、金融商品取引所等が定める基準に抵触し上場廃止等になった場合には、売買取引が困難になる可能性があります。このような場合には、R E I T等の価格の下落により、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

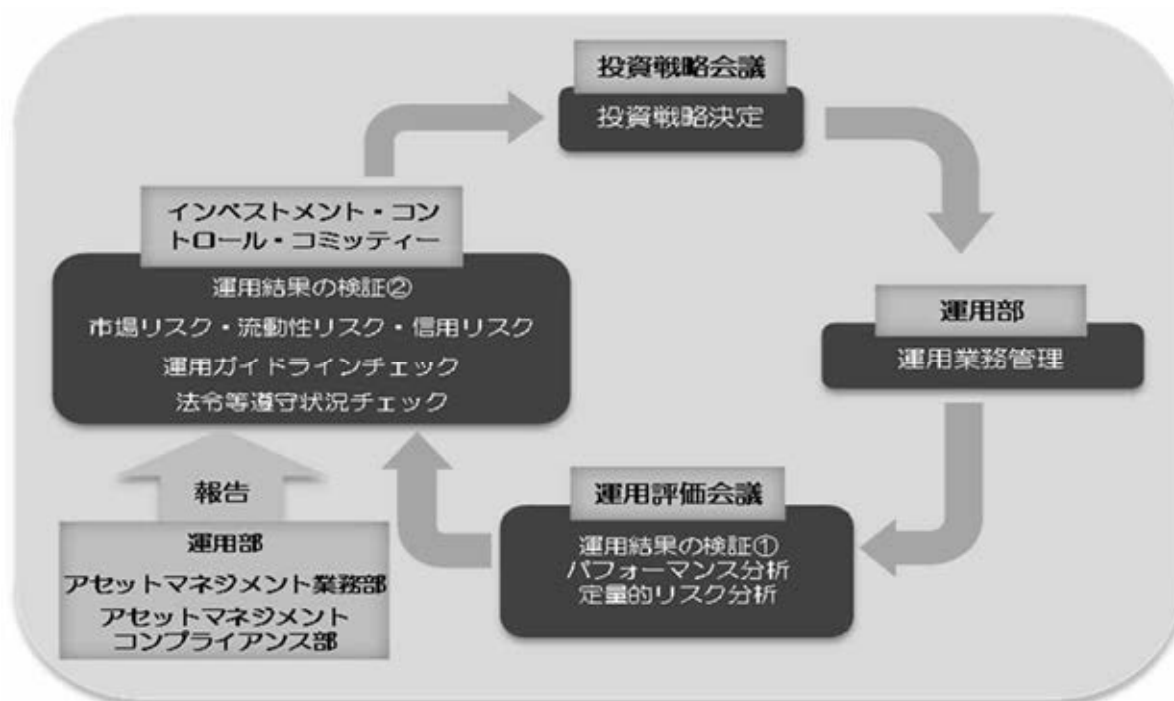
⑦その他の留意点

- ・一部の新興国の通貨（特に為替規制を行っている通貨）については、ノン・デリバラブル・フォワード（N D F）という取引手法を用いて為替取引を行う場合があります。N D Fは為替予約取引の一種ですが、当該通貨を用いた受渡しは行われず、米ドル等の主要通貨によって差金決済されます。当該新興国の為替市場における通貨の値動きは、内外の為替取引の自由化を実施していないことから、価格間の裁定が働きにくい状況となっており、N D Fにおける通貨の値動きと実際の為替市場の値動きは一致せず、大きく乖離する場合があります。この結果、当該通貨コースの基準価額の値動きが、実際の為替市場の値動きから想定されるものと大きく乖離する場合があります。
- ・各ファンドの資産規模に対して大量の追加設定（ファンドへの資金流入）または大量の一部解約（ファンドからの資金流出）があった場合、基準価額の変動が市場動向と大きく異なる可能性があります。また、大量の追加設定があった場合、各ファンドが投資する投資信託証券においても原則として迅速に有価証券の組入れを行います。買付予定銘柄によっては流動性等の観点から買付終了までに時間がかかることがあります。同様に大量の解約があった場合にも解約資金を手当てするため保有証券を大量に売却しなければならないことがあります。その結果、基準価額の変動が市場動向と大きく異なる可能性があります。
- ・当ファンドは、大量の解約が発生し短期間で解約代金を手当てする必要性が生じた場合や主たる取引市場において市場環境が急変した場合等に、一時的に組入資産の流動性が低下し、市場実勢から期待できる価格で取引できないリスク、取引量が限られてしまうリスクがあります。これにより、基準価額にマイナスの影響を及ぼす可能性や、解約申込みの受付が中止となる可能性、解約代金の支払いが遅延する可能性等があります。
- ・委託会社は、金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止その他合理的な事情（投資対象国における非常事態（金融危機、デフォルト、重大な政策変更や資産凍結を含む規制の導入、自然災害、クーデターや重大な政治体制の変更、戦争等）による市場の閉鎖もしくは流動性の極端な減少等が発生した場合、システムの誤作動等により決済または基準価額の計算が不能となった場合、計算された基準価額の正確性に合理的な疑いが生じた場合等を含みます。）があると委託会社が判断した場合は、取得申込み・解約請求の受付を中止すること及び既に受付けた取得申込み・解約請求の受付を取消することができます。
- ・当ファンドの資産規模によっては、投資方針に沿った運用が効率的にできない場合があります。その場合には、適切な資産規模の場合と比較して収益性が劣る可能性があります。
- ・各ファンドは、受益権の口数が10億口を下回ることとなった場合、指定投資信託証券（ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンドを除きます。）が償還することとなる場合等に必要な手続き等を経て繰上償還されることがあります。
- ・資金動向、市況動向その他の要因により、投資方針に沿った運用ができない場合があります。

- ・各ファンドは、以下に該当する場合には、原則として取得申込み及び解約請求の受付を行いません。
取得申込受付日及び解約請求受付日がニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークの銀行休業日に該当する場合
取得申込受付日の翌営業日及び解約請求受付日の翌営業日がルクセンブルグの銀行休業日またはフランクフルトの銀行休業日に該当する場合
- ・法令・税制・会計制度等は今後変更される可能性もあります。
- ・投資対象国の政府当局による、海外からの投資規制や課徴的な税制、海外からの送金規制等の様々な規制の導入や政策変更等により、投資対象国の証券への投資が悪影響を被る可能性があります。
- ・各ファンドが主要投資対象とする投資信託証券において、租税条約を締結していない国のREIT等を組入れる場合には、収受するREIT等の配当金について軽減税率は通常適用されません。
- ・当ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定（いわゆるクーリング・オフ）の適用はありません。

(2)投資リスクに対する管理体制

委託会社のリスク管理体制は以下の通りです。



委託会社では2つの検証機能を有しています。1つは運用評価会議で、ここではパフォーマンス分析及び定量的リスク分析が行われます。もう1つはインベストメント・コントロール・コミッティーで、ここでは運用部、アセットマネジメント業務部、アセットマネジメントコンプライアンス部から市場リスク、流動性リスク、信用リスク、運用ガイドライン・法令等遵守状況等様々なリスク管理状況が報告され、検証が行われます。このコミッティーで議論された内容は、取締役会から一部権限を委譲されたエグゼクティブ・コミッティーに報告され、委託会社として必要な対策を指示する体制がとられています。運用部ではこうしたリスク管理の結果も考慮し、次の投資戦略を決定し、日々の運用業務を行っております。また、委託会社では、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリング等を実施するとともに、緊急時対応策の策定・検証等を行います。取締役会等は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について監督します。

（注）投資リスクに対する管理体制は、今後変更となる場合があります。

(参考情報)

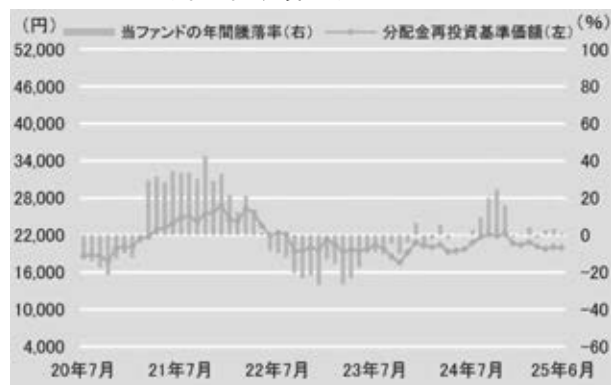
当ファンドの年間騰落率及び分配金再投資基準価額の推移 ※1, ※2

(2020年7月～2025年6月)

＜円コース（毎月分配型）＞



＜円コース（年2回決算型）＞



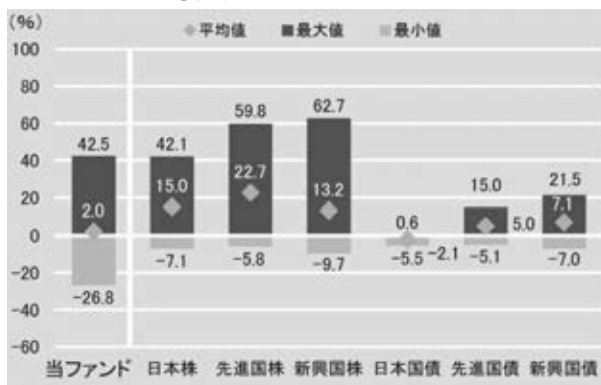
＜米ドルコース（毎月分配型）＞



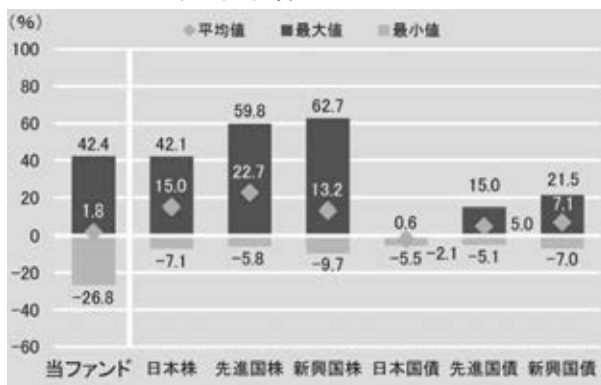
当ファンドと代表的な資産クラスとの年間騰落率の比較 ※1, ※3, ※4

(2020年7月～2025年6月)

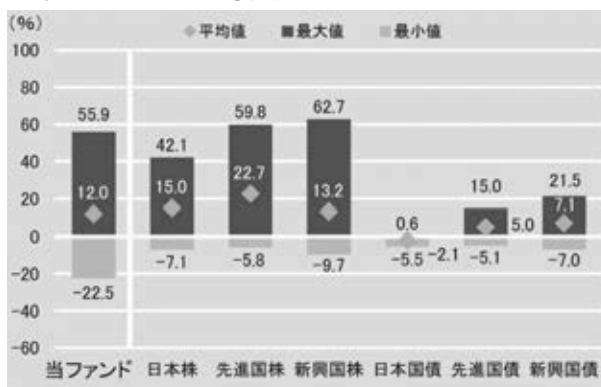
＜円コース（毎月分配型）＞



＜円コース（年2回決算型）＞



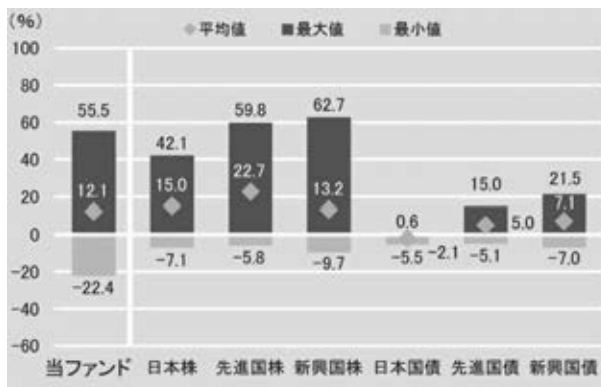
＜米ドルコース（毎月分配型）＞



＜米ドルコース（年2回決算型）＞



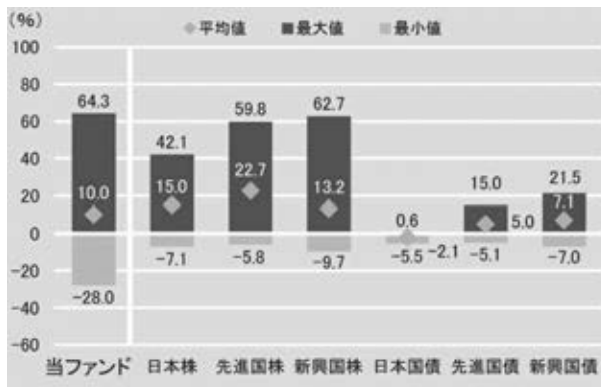
＜米ドルコース（年2回決算型）＞



＜豪ドルコース（毎月分配型）＞



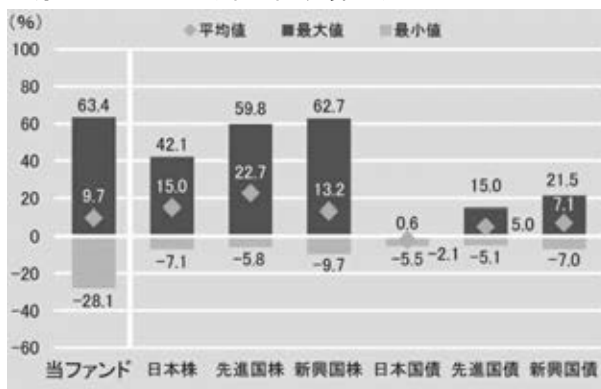
＜豪ドルコース（毎月分配型）＞



＜豪ドルコース（年2回決算型）＞



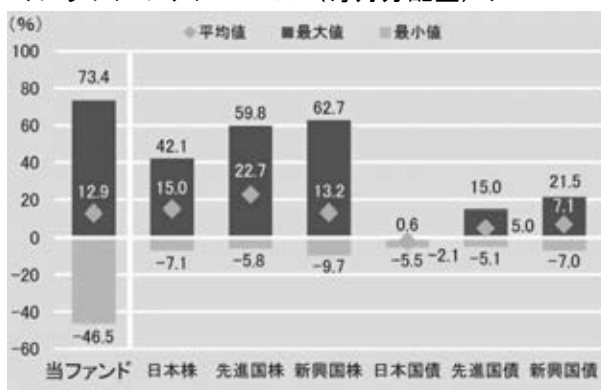
＜豪ドルコース（年2回決算型）＞



＜ブラジルリアルコース（毎月分配型）＞



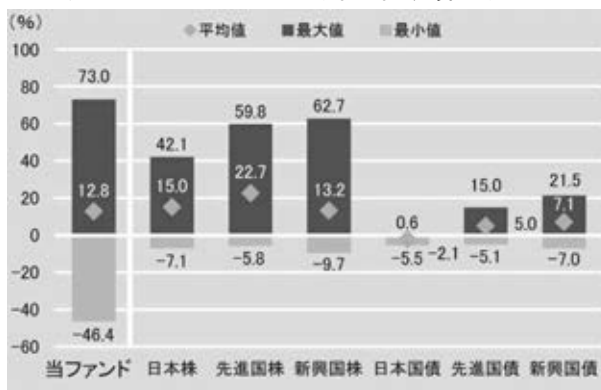
＜ブラジルリアルコース（毎月分配型）＞



<ブラジルリアルコース（年2回決算型）>



<ブラジルリアルコース（年2回決算型）>



- ※1 年間騰落率とは、各月末における直近1年間の騰落率をいいます。なお、当ファンドの年間騰落率は、分配金（税引前）を再投資したものとして計算しており、実際の基準価額に基づいて計算した年間騰落率とは異なる場合があります。
- ※2 分配金再投資基準価額の推移は、各月末の値を記載しております。なお、分配金（税引前）を再投資したものとして計算しており、実際の基準価額と異なる場合があります。ただし、設定来の分配金が0円のファンドにつきましては基準価額と同一となっております。
- ※3 2020年7月～2025年6月の5年間の年間騰落率の平均値・最大値・最小値を、当ファンド及び他の代表的な資産クラスについて表示したものです。
- ※4 各資産クラスの指数は以下のとおりです。
 日本株：TOPIX（配当込み）
 先進国株：MSCIコクサイ・インデックス（配当込み、円ベース）
 新興国株：MSCIエマージング・マーケット・インデックス（配当込み、円ベース）
 日本国債：NOMURA-BPI国債
 先進国債：JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックスグローバル（除く日本、円ベース）
 新興国債：JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックスエマージング・マーケット・グローバル・ダイバーシファイド（円ベース）
 （注1）すべての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。
 （注2）先進国株、新興国株、先進国債及び新興国債の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、円換算しております。

各資産クラスの指数について

- ・TOPIX（東証株価指数）の指数値及びTOPIXにかかる標章または商標は、株式会社JPX総研または株式会社JPX総研の関連会社（以下「JPX」といいます。）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用等TOPIXに関するすべての権利・ノウハウ及びTOPIXにかかる標章または商標に関するすべての権利はJPXが有します。JPXは、TOPIXの指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。
- ・MSCIコクサイ・インデックス及びMSCIエマージング・マーケット・インデックスは、MSCIインク（以下「MSCI」といいます。）が算出する指数です。同指数に関する著作権、知的財産権その他一切の権利はMSCIに帰属します。また、MSCIは同指数の内容を変更する権利及び公表を停止する権利を有しています。
- ・NOMURA-BPIは、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社（以下「NFR C」といいます。）が公表している指数で、その知的財産権その他一切の権利はNFR Cに帰属します。なお、NFR CはNOMURA-BPIを用いて行われるドイチェ・アセット・マネジメント株式会社の事業活動・サービスに関し一切の責任を負いません。
- ・JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックスグローバル（除く日本）及びJPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックスエマージング・マーケット・グローバル・ダイバーシファイドは、JPMorgan Chase & Co.の子会社であるJ.P.Morgan Securities LLC（以下「J.P.Morgan」といいます。）が算出する債券インデックスであり、その著作権及び知的所有権は同社に帰属します。J.P.Morganは、インデックス及びそのサブインデックスが参照される可能性のある、または販売奨励の目的でインデックス及びそのサブインデックスが使用される可能性のあるいかなる商品についても、出資、保証、または奨励するものではありません。J.P.Morganは、証券投資全般もしくは本商品そのものへの投資の適否またはインデックス及びそのサブインデックスが債券市場一般のパフォーマンスに連動する能力に関して、何ら明示または黙示に、表明または保証するものではありません。

4【手数料等及び税金】

(1)【申込手数料】

申込手数料は、取得申込受付日の翌々営業日の基準価額に3.3%（税抜3.0%）を上限として販売会社が定める手数料率を乗じて得た額とします。申込手数料の詳細については、販売会社にお問合せ下さい。

収益分配金を再投資する場合の申込手数料は無手数料とします。

（注）申込手数料は、販売会社による商品及び関連する投資環境の説明や情報提供等並びに購入受付事務等の対価です。

(2)【換金（解約）手数料】

換金（解約）に係る手数料はありません。

ただし、換金（解約）時に、一部解約の実行の請求を受付けた日の翌々営業日の基準価額から信託財産留保額※（当該基準価額に0.3%を乗じて得た額）が差し引かれます。

※ 「信託財産留保額」とは、引続き受益権を保有する受益者と解約者との公平性の確保やファンド残高の安定的な推移を図るため、信託満了前の解約に対し解約者から徴収する一定の金額をいい、信託財産に繰り入れられます。

(3)【信託報酬等】

①各ファンドの信託報酬の総額は、計算期間を通じて毎日、各ファンドの信託財産の純資産総額に年率1.188%（税抜1.08%）を乗じて得た額とし、その配分及び役務の内容は以下の通りです。

	配分（年率、税抜）	役務の内容
委託会社	0.55%	委託した資金の運用等の対価
販売会社	0.50%	購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内での当ファンドの管理等の対価
受託会社	0.03%	運用財産の管理、委託会社からの指図の実行等の対価

（注）委託会社及び受託会社の報酬は、ファンドから支払われます。信託報酬の販売会社への配分は、販売会社が行うファンドの募集の取扱い等に関する業務に対する代行手数料であり、ファンドから委託会社に支払われた後、委託会社より販売会社に対して支払われます。

なお、この他に指定投資信託証券に関しても、信託報酬相当額（本書作成日現在、年率0.50%以内）がかかります（マザーファンドについては、信託報酬はかかりません。）。

したがって、各ファンドの信託報酬に指定投資信託証券の信託報酬相当額を加算した実質的な信託報酬は、本書作成日現在、各ファンドの純資産総額に対し、年率1.688%程度（税込）となります。なお、この実質的な信託報酬は、あくまでも概算値であり、各ファンドにおける実際の指定投資信託証券の組入状況等によっては変動することがあります。

②上記①の信託報酬並びに当該信託報酬に係る消費税及び地方消費税に相当する金額（以下「消費税等相当額」といいます。）は毎日計上され、基準価額に反映されます。なお、毎計算期末または信託終了のとき、信託財産中から支払うものとします。

(4)【その他の手数料等】

①当ファンド及び組入ファンドにおいて、信託事務の処理等に要する諸費用（ファンドの監査に係る監査法人への報酬、法律・税務顧問への報酬、目論見書・運用報告書等の作成・印刷等に係る費用等を含みます。以下同じ。）、組入資産の売買委託手数料、資産を外国で保管する場合の費用、管理報酬、為替取引または対円での為替ヘッジに係る報酬、租税等がかかります。これらは原則として信託財産が負担します。

ただし、これらの費用のうち当ファンドの信託事務の処理等に要する諸費用の信託財産での負担は、その純資産総額に対して年率0.10%を上限とします。

②当ファンドの信託財産の処理等に要する諸費用は毎日計上され、基準価額に反映されます。なお、毎年6月及び12月に到来する計算期末または信託終了のときに消費税等相当額とともに信託財産中から支払われます。

- ③上記①の手数料等は、運用状況等により変動するものであり、当ファンドの信託事務の処理等に要する諸費用を除き事前に料率、上限額等を表示することができません。

(5)【課税上の取扱い】

日本の居住者（法人を含みます。）である受益者に対する課税については、以下の取扱いとなります。

①個別元本方式について

追加型株式投資信託については、受益者毎の信託時の受益権の価額等（申込手数料及び申込手数料に係る消費税等相当額は含まれません。）が当該受益者の元本（個別元本）にあたります。

受益者が同一ファンドの受益権を複数回取得した場合、原則として、個別元本は、当該受益者が追加信託を行うつど当該受益者の受益権口数で加重平均することにより算出されます。

ただし、同一ファンドを複数の販売会社で取得する場合については販売会社毎に、個別元本の算出が行われます。また、同一販売会社であっても複数口座で同一ファンドを取得する場合は当該口座毎に、「一般コース」と「自動けいぞく投資コース」の両コースで取得する場合はコース別に、個別元本の算出が行われる場合があります。

受益者が元本払戻金（特別分配金）を受け取った場合、収益分配金発生時にその個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の当該受益者の個別元本となります。（「元本払戻金（特別分配金）」については下記「②収益分配金について」をご参照下さい。）

②収益分配金について

追加型株式投資信託の収益分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」（受益者の元本の一部払戻しに相当する部分）の区別があります。

受益者が収益分配金を受け取る際、(i)当該収益分配金落ち後の基準価額が当該受益者の個別元本と同額の場合または当該受益者の個別元本を上回っている場合には、当該収益分配金の全額が普通分配金となり、(ii)当該収益分配金落ち後の基準価額が当該受益者の個別元本を下回っている場合には、その下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）となり、当該収益分配金から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が普通分配金となります。

③課税の取扱いについて

以下の内容は2025年7月末現在の税法に基づくものであり、税法が改正された場合等には内容が変更されることがあります。

a. 個人の受益者に対する課税

◆収益分配金の取扱い

収益分配金のうち課税扱いとなる普通分配金については、原則として20.315%（所得税15.315%及び地方税5%）の税率による源泉徴収が行われ、申告不要制度が適用されます。なお、確定申告を行い、総合課税または申告分離課税を選択することもできます。

◆一部解約金、償還金の取扱い

一部解約時及び償還時の差益については譲渡所得となり、原則として20.315%（所得税15.315%及び地方税5%）の税率による申告分離課税が適用されます。なお、特定口座において「源泉徴収あり」を選択した場合には、20.315%（所得税15.315%及び地方税5%）の税率による源泉徴収が行われます。

収益分配金のうち、所得税法上課税対象となるのは普通分配金のみであり、元本払戻金（特別分配金）は課税されません。また、配当控除の適用はありません。

公募株式投資信託は税法上、一定の要件を満たした場合に少額投資非課税制度（NISA(ニーサ)）の適用対象となります。

当ファンドは、NISAの対象ではありません。

b. 法人の受益者に対する課税

◆収益分配金、一部解約金、償還金の取扱い

収益分配金のうち課税扱いとなる普通分配金並びに一部解約時及び償還時の個別元本超過額については、15.315%（所得税のみ）の税率で源泉徴収され、法人の受取額となります。なお、地方税の源泉徴収はありません。

収益分配金のうち、所得税法上課税対象となるのは普通分配金のみであり、元本払戻金（特別分配金）は課税されません。また、益金不算入制度は適用されません。

（注1）上記のほか、販売会社によっては、受益権を買い取る場合があります。買取請求時の課税の取扱いについて、詳しくは、販売会社にお問合せ下さい。

（注2）外国税額控除の適用となった場合には、分配時の税金が上記と異なる場合があります。

（注3）課税上の取扱いの詳細については、税務専門家または税務署にご確認下さい。

（参考情報）

ファンドの総経費率

直近の運用報告書作成対象期間（2024年12月17日～2025年6月16日）における当ファンドの総経費率は以下のとおりです。

	総経費率（①+②）	①運用管理費用の比率	②その他の費用の比率
円コース （毎月分配型）	1.87%	1.19%	0.68%
円コース （年2回決算型）	1.87%	1.19%	0.68%
米ドルコース （毎月分配型）	1.84%	1.19%	0.65%
米ドルコース （年2回決算型）	1.84%	1.19%	0.65%
豪ドルコース （毎月分配型）	1.86%	1.19%	0.67%
豪ドルコース （年2回決算型）	1.86%	1.19%	0.67%
ブラジルリアルコース （毎月分配型）	1.87%	1.19%	0.68%
ブラジルリアルコース （年2回決算型）	1.87%	1.19%	0.68%

※対象期間中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除きます。）を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した値です。

※その他の費用には、投資対象とする投資信託証券（投資先ファンド）にかかる費用が含まれています。

※詳細につきましては、対象期間の運用報告書（全体版）をご覧ください。

5 【運用状況】

(1) 【投資状況】

ドイチェ・グローバルR E I T投信（円コース）（毎月分配型）

(2025年 6月30日現在)

資産の種類	地域別（国名）	時価合計（円）	投資比率（％）
投資信託受益証券	ルクセンブルグ	243,549,074	98.32
親投資信託受益証券	日本	1,201,704	0.49
コール・ローン・その他の資産(負債控除後)	—	2,965,437	1.19
合計(純資産総額)		247,716,215	100.00

ドイチェ・グローバルR E I T投信（円コース）（年2回決算型）

(2025年 6月30日現在)

資産の種類	地域別（国名）	時価合計（円）	投資比率（％）
投資信託受益証券	ルクセンブルグ	285,595,181	99.02
親投資信託受益証券	日本	1,191,608	0.41
コール・ローン・その他の資産(負債控除後)	—	1,636,608	0.57
合計(純資産総額)		288,423,397	100.00

ドイチェ・グローバルR E I T投信（米ドルコース）（毎月分配型）

(2025年 6月30日現在)

資産の種類	地域別（国名）	時価合計（円）	投資比率（％）
投資信託受益証券	ルクセンブルグ	3,794,282,503	98.86
親投資信託受益証券	日本	20,021,518	0.52
コール・ローン・その他の資産(負債控除後)	—	23,867,956	0.62
合計(純資産総額)		3,838,171,977	100.00

ドイチェ・グローバルR E I T投信（米ドルコース）（年2回決算型）

(2025年 6月30日現在)

資産の種類	地域別（国名）	時価合計（円）	投資比率（％）
投資信託受益証券	ルクセンブルグ	1,828,078,272	97.17
親投資信託受益証券	日本	1,958,614	0.10
コール・ローン・その他の資産(負債控除後)	—	51,218,734	2.73
合計(純資産総額)		1,881,255,620	100.00

ドイチェ・グローバルR E I T投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

(2025年 6月30日現在)

資産の種類	地域別（国名）	時価合計（円）	投資比率（％）
投資信託受益証券	ルクセンブルグ	478,523,623	98.43
親投資信託受益証券	日本	2,389,254	0.49
コール・ローン・その他の資産(負債控除後)	—	5,234,879	1.08
合計(純資産総額)		486,147,756	100.00

ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

（2025年 6月30日現在）

資産の種類	地域別（国名）	時価合計（円）	投資比率（％）
投資信託受益証券	ルクセンブルグ	162,373,451	97.85
親投資信託受益証券	日本	361,648	0.22
コール・ローン・その他の資産（負債控除後）	—	3,204,226	1.93
合計（純資産総額）		165,939,325	100.00

ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

（2025年 6月30日現在）

資産の種類	地域別（国名）	時価合計（円）	投資比率（％）
投資信託受益証券	ルクセンブルグ	2,326,327,846	98.68
親投資信託受益証券	日本	10,315,110	0.44
コール・ローン・その他の資産（負債控除後）	—	20,720,452	0.88
合計（純資産総額）		2,357,363,408	100.00

ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

（2025年 6月30日現在）

資産の種類	地域別（国名）	時価合計（円）	投資比率（％）
投資信託受益証券	ルクセンブルグ	276,613,957	98.90
親投資信託受益証券	日本	1,111,376	0.40
コール・ローン・その他の資産（負債控除後）	—	1,967,362	0.70
合計（純資産総額）		279,692,695	100.00

（注）投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該資産の時価の比率をいいます。

（2）【投資資産】

① 【投資有価証券の主要銘柄】

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）

<評価額（全銘柄）>

（2025年 6月30日現在）

順位	国／地域	種類	銘柄名	数量又は 額面総額	簿価単価 （円）	簿価金額 （円）	評価単価 （円）	評価金額 （円）	投資 比率 （％）
1	ルクセンブルグ	投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（円）	25,550.6792	9,711	248,122,645	9,532	243,549,074	98.32
2	日本	親投資信託受益証券	ドイツ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	1,202,306	0.9993	1,201,464	0.9995	1,201,704	0.49

<種類別投資比率>

(2025年 6月30日現在)

種類	国内／外国	投資比率 (%)
投資信託受益証券	外国	98.32
親投資信託受益証券	国内	0.49
合計		98.80

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）

<評価額(全銘柄)>

(2025年 6月30日現在)

順位	国／地域	種類	銘柄名	数量又は 額面総額	簿価単価 (円)	簿価金額 (円)	評価単価 (円)	評価金額 (円)	投資 比率 (%)
1	ルクセンブルグ	投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（円）	29,961.727	9,711	290,958,330	9,532	285,595,181	99.02
2	日本	親投資信託受益証券	ドイツ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	1,192,205	0.9993	1,191,370	0.9995	1,191,608	0.41

<種類別投資比率>

(2025年 6月30日現在)

種類	国内／外国	投資比率 (%)
投資信託受益証券	外国	99.02
親投資信託受益証券	国内	0.41
合計		99.43

ドイツ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）

<評価額(全銘柄)>

(2025年 6月30日現在)

順位	国／地域	種類	銘柄名	数量又は 額面総額	簿価単価 (円)	簿価金額 (円)	評価単価 (円)	評価金額 (円)	投資 比率 (%)
1	ルクセンブルグ	投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（米ドル）	167,104.8403	22,986	3,841,071,859	22,706	3,794,282,503	98.86
2	日本	親投資信託受益証券	ドイツ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	20,031,534	0.9993	20,017,511	0.9995	20,021,518	0.52

<種類別投資比率>

(2025年 6月30日現在)

種類	国内／外国	投資比率 (%)
投資信託受益証券	外国	98.86
親投資信託受益証券	国内	0.52
合計		99.38

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）

<評価額(全銘柄)>

(2025年 6月30日現在)

順位	国／地域	種類	銘柄名	数量又は 額面総額	簿価単価 (円)	簿価金額 (円)	評価単価 (円)	評価金額 (円)	投資 比率 (%)
1	ルクセンブルグ	投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（米ドル）	80,510.8021	22,986	1,850,621,297	22,706	1,828,078,272	97.17
2	日本	親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	1,959,594	0.9993	1,958,222	0.9995	1,958,614	0.10

<種類別投資比率>

(2025年 6月30日現在)

種類	国内／外国	投資比率 (%)
投資信託受益証券	外国	97.17
親投資信託受益証券	国内	0.10
合計		97.28

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

<評価額(全銘柄)>

(2025年 6月30日現在)

順位	国／地域	種類	銘柄名	数量又は 額面総額	簿価単価 (円)	簿価金額 (円)	評価単価 (円)	評価金額 (円)	投資 比率 (%)
1	ルクセンブルグ	投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（豪ドル）	47,933.8499	10,077	483,029,405	9,983	478,523,623	98.43
2	日本	親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	2,390,450	0.9993	2,388,776	0.9995	2,389,254	0.49

<種類別投資比率>

(2025年 6月30日現在)

種類	国内／外国	投資比率 (%)
投資信託受益証券	外国	98.43
親投資信託受益証券	国内	0.49
合計		98.92

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

<評価額(全銘柄)>

(2025年 6月30日現在)

順位	国／地域	種類	銘柄名	数量又は 額面総額	簿価単価 (円)	簿価金額 (円)	評価単価 (円)	評価金額 (円)	投資 比率 (%)
1	ルクセンブルグ	投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（豪ドル）	16,264.9956	10,077	163,902,360	9,983	162,373,451	97.85
2	日本	親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	361,829	0.9993	361,575	0.9995	361,648	0.22

<種類別投資比率>

(2025年 6月30日現在)

種類	国内／外国	投資比率 (%)
投資信託受益証券	外国	97.85
親投資信託受益証券	国内	0.22
合計		98.07

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

<評価額(全銘柄)>

(2025年 6月30日現在)

順位	国／地域	種類	銘柄名	数量又は 額面総額	簿価単価 (円)	簿価金額 (円)	評価単価 (円)	評価金額 (円)	投資 比率 (%)
1	ルクセンブルグ	投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（ブラジルリアル）	714,474.1544	3,261	2,329,900,217	3,256	2,326,327,846	98.68
2	日本	親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	10,320,271	0.9993	10,313,046	0.9995	10,315,110	0.44

<種類別投資比率>

(2025年 6月30日現在)

種類	国内／外国	投資比率 (%)
投資信託受益証券	外国	98.68
親投資信託受益証券	国内	0.44
合計		99.12

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

<評価額(全銘柄)>

(2025年 6月30日現在)

順位	国／地域	種類	銘柄名	数量又は 額面総額	簿価単価 (円)	簿価金額 (円)	評価単価 (円)	評価金額 (円)	投資 比率 (%)
1	ルクセンブルグ	投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（ブラジルリアル）	84,955.1467	3,261	277,038,733	3,256	276,613,957	98.90
2	日本	親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	1,111,932	0.9993	1,111,153	0.9995	1,111,376	0.40

<種類別投資比率>

(2025年 6月30日現在)

種類	国内／外国	投資比率 (%)
投資信託受益証券	外国	98.90
親投資信託受益証券	国内	0.40
合計		99.30

(注) 投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該銘柄及び種類別の評価金額の比率をいいます。

②【投資不動産物件】

ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）

該当事項はありません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）

該当事項はありません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）

該当事項はありません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）

該当事項はありません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

該当事項はありません。

ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

該当事項はありません。

ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

該当事項はありません。

ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

該当事項はありません。

③【その他投資資産の主要なもの】

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）

該当事項はありません。

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）

該当事項はありません。

ドイツ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）

該当事項はありません。

ドイツ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）

該当事項はありません。

ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

該当事項はありません。

ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

該当事項はありません。

ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

該当事項はありません。

ドイツ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

該当事項はありません。

(3)【運用実績】

①【純資産の推移】

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）

計算期間末または各月末	純資産総額（百万円）		1口当たり純資産額（円）	
	（分配落）	（分配付）	（分配落）	（分配付）
第12特定期間末（2015年12月15日）	658	664	1.0491	1.0591
第13特定期間末（2016年 6月15日）	1,136	1,147	1.0702	1.0802
第14特定期間末（2016年12月15日）	1,798	1,816	0.9847	0.9947
第15特定期間末（2017年 6月15日）	1,751	1,769	0.9505	0.9605
第16特定期間末（2017年12月15日）	1,295	1,302	0.9116	0.9166
第17特定期間末（2018年 6月15日）	1,052	1,055	0.8666	0.8696
第18特定期間末（2018年12月17日）	735	738	0.8551	0.8581
第19特定期間末（2019年 6月17日）	783	785	0.9200	0.9230

第20特定期間末	(2019年12月16日)	879	882	0.9270	0.9300
第21特定期間末	(2020年 6月15日)	673	676	0.7525	0.7555
第22特定期間末	(2020年12月15日)	634	636	0.8063	0.8093
第23特定期間末	(2021年 6月15日)	684	686	0.9714	0.9744
第24特定期間末	(2021年12月15日)	693	695	1.0283	1.0313
第25特定期間末	(2022年 6月15日)	523	524	0.8108	0.8138
第26特定期間末	(2022年12月15日)	544	546	0.7754	0.7784
第27特定期間末	(2023年 6月15日)	486	486	0.7390	0.7400
第28特定期間末	(2023年12月15日)	406	406	0.7497	0.7507
第29特定期間末	(2024年 6月17日)	322	323	0.7251	0.7261
第30特定期間末	(2024年12月16日)	297	297	0.7714	0.7724
第31特定期間末	(2025年 6月16日)	258	259	0.7313	0.7323
2024年 6月末日		320	—	0.7190	—
7月末日		321	—	0.7591	—
8月末日		335	—	0.7913	—
9月末日		337	—	0.8070	—
10月末日		331	—	0.7947	—
11月末日		318	—	0.8083	—
12月末日		283	—	0.7481	—
2025年 1月末日		279	—	0.7376	—
2月末日		285	—	0.7533	—
3月末日		275	—	0.7267	—
4月末日		267	—	0.7132	—
5月末日		270	—	0.7230	—
6月末日		247	—	0.7176	—

ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）

計算期間末または各月末		純資産総額（百万円）		1口当たり純資産額（円）	
		（分配落）	（分配付）	（分配落）	（分配付）
第12計算期間末	（2015年12月15日）	348	348	1.8065	1.8065
第13計算期間末	（2016年 6月15日）	454	454	1.9513	1.9513
第14計算期間末	（2016年12月15日）	512	512	1.9043	1.9043
第15計算期間末	（2017年 6月15日）	539	539	1.9562	1.9562
第16計算期間末	（2017年12月15日）	543	543	1.9702	1.9702
第17計算期間末	（2018年 6月15日）	464	464	1.9345	1.9345
第18計算期間末	（2018年12月17日）	405	405	1.9483	1.9483
第19計算期間末	（2019年 6月17日）	478	478	2.1355	2.1355
第20計算期間末	（2019年12月16日）	489	489	2.1936	2.1936
第21計算期間末	（2020年 6月15日）	615	615	1.8050	1.8050
第22計算期間末	（2020年12月15日）	694	694	1.9796	1.9796
第23計算期間末	（2021年 6月15日）	677	677	2.4325	2.4325
第24計算期間末	（2021年12月15日）	744	744	2.6218	2.6218
第25計算期間末	（2022年 6月15日）	576	576	2.1106	2.1106
第26計算期間末	（2022年12月15日）	586	586	2.0610	2.0610
第27計算期間末	（2023年 6月15日）	532	532	1.9887	1.9887
第28計算期間末	（2023年12月15日）	426	426	2.0375	2.0375

第29計算期間末	(2024年 6月17日)	353	353	1.9861	1.9861
第30計算期間末	(2024年12月16日)	332	332	2.1277	2.1277
第31計算期間末	(2025年 6月16日)	297	297	2.0335	2.0335
	2024年 6月末日	352	—	1.9696	—
	7月末日	363	—	2.0810	—
	8月末日	376	—	2.1723	—
	9月末日	374	—	2.2182	—
	10月末日	370	—	2.1873	—
	11月末日	352	—	2.2274	—
	12月末日	322	—	2.0625	—
	2025年 1月末日	318	—	2.0364	—
	2月末日	320	—	2.0826	—
	3月末日	308	—	2.0119	—
	4月末日	294	—	1.9767	—
	5月末日	293	—	2.0075	—
	6月末日	288	—	1.9952	—

ドイチェ・グローバルR E I T投信（米ドルコース）（毎月分配型）

計算期間末または各月末		純資産総額（百万円）		1口当たり純資産額（円）	
		（分配落）	（分配付）	（分配落）	（分配付）
第12特定期間末	（2015年12月15日）	6,113	6,209	1.5873	1.6123
第13特定期間末	（2016年 6月15日）	7,275	7,408	1.3668	1.3918
第14特定期間末	（2016年12月15日）	8,237	8,396	1.2933	1.3183
第15特定期間末	（2017年 6月15日）	10,720	10,957	1.1310	1.1560
第16特定期間末	（2017年12月15日）	12,243	12,417	1.0555	1.0705
第17特定期間末	（2018年 6月15日）	9,271	9,340	0.9387	0.9457
第18特定期間末	（2018年12月17日）	6,796	6,846	0.9442	0.9512
第19特定期間末	（2019年 6月17日）	6,884	6,934	0.9628	0.9698
第20特定期間末	（2019年12月16日）	7,007	7,058	0.9672	0.9742
第21特定期間末	（2020年 6月15日）	5,746	5,799	0.7563	0.7633
第22特定期間末	（2020年12月15日）	5,283	5,331	0.7698	0.7768
第23特定期間末	（2021年 6月15日）	5,849	5,892	0.9528	0.9598
第24特定期間末	（2021年12月15日）	5,857	5,897	1.0194	1.0264
第25特定期間末	（2022年 6月15日）	5,368	5,409	0.9253	0.9323
第26特定期間末	（2022年12月15日）	5,432	5,475	0.8920	0.8990
第27特定期間末	（2023年 6月15日）	5,055	5,084	0.8763	0.8813
第28特定期間末	（2023年12月15日）	4,657	4,682	0.9258	0.9308
第29特定期間末	（2024年 6月17日）	4,670	4,694	0.9736	0.9786
第30特定期間末	（2024年12月16日）	4,590	4,613	1.0103	1.0153
第31特定期間末	（2025年 6月16日）	3,946	3,968	0.9042	0.9092
	2024年 6月末日	4,718	—	0.9898	—
	7月末日	4,745	—	1.0035	—
	8月末日	4,583	—	0.9831	—
	9月末日	4,647	—	1.0056	—
	10月末日	4,798	—	1.0502	—
	11月末日	4,828	—	1.0518	—

12月末日	4,579	—	1.0192	—
2025年 1月末日	4,402	—	0.9868	—
2月末日	4,386	—	0.9721	—
3月末日	4,209	—	0.9464	—
4月末日	3,915	—	0.8791	—
5月末日	3,947	—	0.8995	—
6月末日	3,838	—	0.8928	—

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）

計算期間末または各月末	純資産総額（百万円）		1口当たり純資産額（円）	
	（分配落）	（分配付）	（分配落）	（分配付）
第12計算期間末（2015年12月15日）	1,426	1,426	2.2931	2.2931
第13計算期間末（2016年 6月15日）	1,298	1,298	2.1902	2.1902
第14計算期間末（2016年12月15日）	1,088	1,088	2.3274	2.3274
第15計算期間末（2017年 6月15日）	920	920	2.3030	2.3030
第16計算期間末（2017年12月15日）	818	818	2.4041	2.4041
第17計算期間末（2018年 6月15日）	696	696	2.3331	2.3331
第18計算期間末（2018年12月17日）	539	539	2.4497	2.4497
第19計算期間末（2019年 6月17日）	830	830	2.6007	2.6007
第20計算期間末（2019年12月16日）	964	964	2.7279	2.7279
第21計算期間末（2020年 6月15日）	712	712	2.2502	2.2502
第22計算期間末（2020年12月15日）	516	516	2.4182	2.4182
第23計算期間末（2021年 6月15日）	616	616	3.1384	3.1384
第24計算期間末（2021年12月15日）	709	709	3.4992	3.4992
第25計算期間末（2022年 6月15日）	878	878	3.3338	3.3338
第26計算期間末（2022年12月15日）	1,033	1,033	3.3680	3.3680
第27計算期間末（2023年 6月15日）	1,099	1,099	3.4442	3.4442
第28計算期間末（2023年12月15日）	1,110	1,110	3.7639	3.7639
第29計算期間末（2024年 6月17日）	1,568	1,568	4.0999	4.0999
第30計算期間末（2024年12月16日）	1,967	1,967	4.3790	4.3790
第31計算期間末（2025年 6月16日）	1,912	1,912	4.0427	4.0427
2024年 6月末日	1,618	—	4.1675	—
7月末日	1,315	—	4.2474	—
8月末日	1,344	—	4.1848	—
9月末日	1,417	—	4.3001	—
10月末日	1,586	—	4.5094	—
11月末日	2,021	—	4.5353	—
12月末日	2,001	—	4.4187	—
2025年 1月末日	2,018	—	4.3003	—
2月末日	1,975	—	4.2577	—
3月末日	1,942	—	4.1666	—
4月末日	1,820	—	3.8907	—
5月末日	1,891	—	4.0012	—
6月末日	1,881	—	3.9927	—

ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

計算期間末または各月末	純資産総額（百万円）		1口当たり純資産額（円）	
	（分配落）	（分配付）	（分配落）	（分配付）
第12特定期間末（2015年12月15日）	2,991	3,035	1.0196	1.0346
第13特定期間末（2016年 6月15日）	2,973	3,022	0.9114	0.9264
第14特定期間末（2016年12月15日）	2,723	2,752	0.9191	0.9291
第15特定期間末（2017年 6月15日）	2,344	2,372	0.8548	0.8648
第16特定期間末（2017年12月15日）	2,092	2,104	0.8558	0.8608
第17特定期間末（2018年 6月15日）	1,622	1,630	0.7983	0.8023
第18特定期間末（2018年12月17日）	1,357	1,364	0.7717	0.7757
第19特定期間末（2019年 6月17日）	1,209	1,215	0.7569	0.7609
第20特定期間末（2019年12月16日）	1,129	1,135	0.7629	0.7669
第21特定期間末（2020年 6月15日）	797	802	0.5851	0.5891
第22特定期間末（2020年12月15日）	812	817	0.6568	0.6608
第23特定期間末（2021年 6月15日）	1,011	1,016	0.8437	0.8477
第24特定期間末（2021年12月15日）	868	872	0.8430	0.8470
第25特定期間末（2022年 6月15日）	779	783	0.7495	0.7535
第26特定期間末（2022年12月15日）	725	729	0.7200	0.7240
第27特定期間末（2023年 6月15日）	649	651	0.7013	0.7038
第28特定期間末（2023年12月15日）	626	628	0.7202	0.7227
第29特定期間末（2024年 6月17日）	612	614	0.7649	0.7674
第30特定期間末（2024年12月16日）	597	599	0.7674	0.7699
第31特定期間末（2025年 6月16日）	491	493	0.7032	0.7057
2024年 6月末日	621	—	0.7787	—
7月末日	615	—	0.7774	—
8月末日	621	—	0.7919	—
9月末日	644	—	0.8210	—
10月末日	642	—	0.8186	—
11月末日	633	—	0.8124	—
12月末日	587	—	0.7545	—
2025年 1月末日	559	—	0.7324	—
2月末日	552	—	0.7328	—
3月末日	533	—	0.7134	—
4月末日	500	—	0.6710	—
5月末日	482	—	0.6891	—
6月末日	486	—	0.6964	—

ドイツ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

計算期間末または各月末	純資産総額（百万円）		1口当たり純資産額（円）	
	（分配落）	（分配付）	（分配落）	（分配付）
第12計算期間末（2015年12月15日）	354	354	2.1201	2.1201
第13計算期間末（2016年 6月15日）	365	365	2.0868	2.0868
第14計算期間末（2016年12月15日）	325	325	2.2541	2.2541
第15計算期間末（2017年 6月15日）	217	217	2.2459	2.2459
第16計算期間末（2017年12月15日）	198	198	2.3699	2.3699
第17計算期間末（2018年 6月15日）	149	149	2.2920	2.2920

第18計算期間末	(2018年12月17日)	143	143	2.2828	2.2828
第19計算期間末	(2019年 6月17日)	146	146	2.3080	2.3080
第20計算期間末	(2019年12月16日)	158	158	2.3983	2.3983
第21計算期間末	(2020年 6月15日)	120	120	1.9237	1.9237
第22計算期間末	(2020年12月15日)	133	133	2.2384	2.2384
第23計算期間末	(2021年 6月15日)	172	172	2.9571	2.9571
第24計算期間末	(2021年12月15日)	178	178	3.0391	3.0391
第25計算期間末	(2022年 6月15日)	165	165	2.7735	2.7735
第26計算期間末	(2022年12月15日)	159	159	2.7487	2.7487
第27計算期間末	(2023年 6月15日)	159	159	2.7509	2.7509
第28計算期間末	(2023年12月15日)	168	168	2.8842	2.8842
第29計算期間末	(2024年 6月17日)	182	182	3.1235	3.1235
第30計算期間末	(2024年12月16日)	179	179	3.1908	3.1908
第31計算期間末	(2025年 6月16日)	167	167	2.9900	2.9900
	2024年 6月末日	184	—	3.1794	—
	7月末日	185	—	3.1830	—
	8月末日	189	—	3.2523	—
	9月末日	197	—	3.3817	—
	10月末日	197	—	3.3820	—
	11月末日	189	—	3.3670	—
	12月末日	175	—	3.1375	—
	2025年 1月末日	171	—	3.0552	—
	2月末日	171	—	3.0670	—
	3月末日	168	—	2.9977	—
	4月末日	158	—	2.8328	—
	5月末日	163	—	2.9209	—
	6月末日	165	—	2.9613	—

ドイチェ・グローバルR E I T投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

計算期間末または各月末	純資産総額（百万円）		1口当たり純資産額（円）	
	（分配落）	（分配付）	（分配落）	（分配付）
第12特定期間末（2015年12月15日）	24,210	24,843	0.4592	0.4712
第13特定期間末（2016年 6月15日）	23,726	24,378	0.4364	0.4484
第14特定期間末（2016年12月15日）	23,475	23,835	0.4569	0.4639
第15特定期間末（2017年 6月15日）	20,887	21,226	0.4319	0.4389
第16特定期間末（2017年12月15日）	18,148	18,360	0.4295	0.4345
第17特定期間末（2018年 6月15日）	12,297	12,385	0.3508	0.3533
第18特定期間末（2018年12月17日）	9,789	9,860	0.3429	0.3454
第19特定期間末（2019年 6月17日）	9,082	9,146	0.3559	0.3584
第20特定期間末（2019年12月16日）	7,594	7,650	0.3395	0.3420
第21特定期間末（2020年 6月15日）	4,389	4,440	0.2140	0.2165
第22特定期間末（2020年12月15日）	3,885	3,932	0.2096	0.2121
第23特定期間末（2021年 6月15日）	4,276	4,318	0.2522	0.2547
第24特定期間末（2021年12月15日）	3,934	3,974	0.2461	0.2486
第25特定期間末（2022年 6月15日）	3,838	3,876	0.2520	0.2545
第26特定期間末（2022年12月15日）	3,689	3,727	0.2434	0.2459

第27特定期間末	(2023年 6月15日)	3,420	3,453	0.2617	0.2642
第28特定期間末	(2023年12月15日)	3,370	3,401	0.2707	0.2732
第29特定期間末	(2024年 6月17日)	3,055	3,085	0.2595	0.2620
第30特定期間末	(2024年12月16日)	2,725	2,753	0.2407	0.2432
第31特定期間末	(2025年 6月16日)	2,368	2,394	0.2321	0.2346
	2024年 6月末日	3,060	—	0.2596	—
	7月末日	3,004	—	0.2558	—
	8月末日	2,948	—	0.2563	—
	9月末日	3,051	—	0.2652	—
	10月末日	2,999	—	0.2633	—
	11月末日	2,931	—	0.2585	—
	12月末日	2,662	—	0.2380	—
	2025年 1月末日	2,520	—	0.2412	—
	2月末日	2,489	—	0.2417	—
	3月末日	2,433	—	0.2368	—
	4月末日	2,257	—	0.2207	—
	5月末日	2,322	—	0.2269	—
	6月末日	2,357	—	0.2316	—

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

計算期間末または各月末		純資産総額（百万円）		1口当たり純資産額（円）	
		（分配落）	（分配付）	（分配落）	（分配付）
第12計算期間末	(2015年12月15日)	659	659	1.5478	1.5478
第13計算期間末	(2016年 6月15日)	720	720	1.7284	1.7284
第14計算期間末	(2016年12月15日)	893	893	1.9856	1.9856
第15計算期間末	(2017年 6月15日)	865	865	2.0558	2.0558
第16計算期間末	(2017年12月15日)	686	686	2.2206	2.2206
第17計算期間末	(2018年 6月15日)	507	507	1.9514	1.9514
第18計算期間末	(2018年12月17日)	445	445	1.9897	1.9897
第19計算期間末	(2019年 6月17日)	466	466	2.1542	2.1542
第20計算期間末	(2019年12月16日)	524	524	2.1462	2.1462
第21計算期間末	(2020年 6月15日)	304	304	1.4432	1.4432
第22計算期間末	(2020年12月15日)	303	303	1.5188	1.5188
第23計算期間末	(2021年 6月15日)	341	341	1.9563	1.9563
第24計算期間末	(2021年12月15日)	318	318	2.0290	2.0290
第25計算期間末	(2022年 6月15日)	326	326	2.1924	2.1924
第26計算期間末	(2022年12月15日)	375	375	2.2441	2.2441
第27計算期間末	(2023年 6月15日)	393	393	2.5687	2.5687
第28計算期間末	(2023年12月15日)	323	323	2.8118	2.8118
第29計算期間末	(2024年 6月17日)	295	295	2.8472	2.8472
第30計算期間末	(2024年12月16日)	303	303	2.8006	2.8006
第31計算期間末	(2025年 6月16日)	280	280	2.8745	2.8745
2024年 6月末日		293	—	2.8480	—
7月末日		291	—	2.8318	—
8月末日		288	—	2.8640	—
9月末日		301	—	2.9927	—

10月末日	321	—	3.0008	—
11月末日	322	—	2.9747	—
12月末日	281	—	2.7700	—
2025年 1月末日	283	—	2.8348	—
2月末日	286	—	2.8697	—
3月末日	281	—	2.8417	—
4月末日	261	—	2.6762	—
5月末日	271	—	2.7804	—
6月末日	279	—	2.8687	—

(注) 純資産総額は、百万円未満を切捨てしております。

②【分配の推移】

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）

		1口当たりの分配金（円）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	0.0600
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	0.0600
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	0.0600
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	0.0600
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	0.0450
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	0.0280
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	0.0180
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	0.0180
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	0.0180
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	0.0180
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	0.0180
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	0.0180
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	0.0180
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	0.0180
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	0.0180
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	0.0100
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	0.0060
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	0.0060
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	0.0060
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	0.0060

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）

		1口当たりの分配金（円）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	0.0000
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	0.0000
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	0.0000
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	0.0000
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	0.0000
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	0.0000
第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	0.0000
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	0.0000
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	0.0000

第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	0.0000
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	0.0000
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	0.0000
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	0.0000
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	0.0000
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	0.0000
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	0.0000
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	0.0000
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	0.0000
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	0.0000
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	0.0000

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）

		1口当たりの分配金（円）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	0.1500
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	0.1500
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	0.1500
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	0.1500
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	0.1200
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	0.0820
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	0.0420
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	0.0420
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	0.0420
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	0.0420
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	0.0420
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	0.0420
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	0.0420
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	0.0420
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	0.0420
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	0.0340
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	0.0300
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	0.0300
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	0.0300
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	0.0300

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）

		1口当たりの分配金（円）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	0.0000
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	0.0000
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	0.0000
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	0.0000
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	0.0000
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	0.0000
第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	0.0000
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	0.0000
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	0.0000

第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	0.0000
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	0.0000
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	0.0000
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	0.0000
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	0.0000
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	0.0000
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	0.0000
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	0.0000
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	0.0000
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	0.0000
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	0.0000

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

		1口当たりの分配金（円）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	0.0900
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	0.0900
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	0.0600
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	0.0600
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	0.0450
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	0.0290
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	0.0240
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	0.0240
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	0.0240
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	0.0240
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	0.0240
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	0.0240
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	0.0240
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	0.0240
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	0.0240
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	0.0180
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	0.0150
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	0.0150
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	0.0150
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	0.0150

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

		1口当たりの分配金（円）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	0.0000
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	0.0000
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	0.0000
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	0.0000
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	0.0000
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	0.0000
第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	0.0000
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	0.0000
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	0.0000

第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	0.0000
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	0.0000
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	0.0000
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	0.0000
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	0.0000
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	0.0000
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	0.0000
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	0.0000
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	0.0000
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	0.0000
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	0.0000

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

		1口当たりの分配金（円）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	0.0720
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	0.0720
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	0.0420
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	0.0420
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	0.0360
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	0.0275
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	0.0150
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	0.0150
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	0.0150
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	0.0150
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	0.0150
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	0.0150
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	0.0150
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	0.0150
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	0.0150
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	0.0150
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	0.0150
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	0.0150
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	0.0150
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	0.0150

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

		1口当たりの分配金（円）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	0.0000
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	0.0000
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	0.0000
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	0.0000
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	0.0000
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	0.0000
第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	0.0000
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	0.0000
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	0.0000

第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	0.0000
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	0.0000
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	0.0000
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	0.0000
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	0.0000
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	0.0000
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	0.0000
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	0.0000
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	0.0000
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	0.0000
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	0.0000

③【収益率の推移】

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）

		収益率（%）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	1.8
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	7.7
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	△2.4
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	2.6
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	0.6
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	△1.9
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	0.8
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	9.7
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	2.7
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	△16.9
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	9.5
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	22.7
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	7.7
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	△19.4
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	△2.1
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	△3.4
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	2.3
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	△2.5
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	7.2
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	△4.4

ドイツ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）

		収益率（%）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	1.6
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	8.0
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	△2.4
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	2.7
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	0.7
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	△1.8
第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	0.7
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	9.6
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	2.7

第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	△17.7
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	9.7
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	22.9
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	7.8
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	△19.5
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	△2.4
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	△3.5
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	2.5
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	△2.5
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	7.1
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	△4.4

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）

		収益率（％）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	△0.5
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	△4.4
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	5.6
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	△1.0
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	3.9
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	△3.3
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	5.1
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	6.4
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	4.8
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	△17.5
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	7.3
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	29.2
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	11.4
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	△5.1
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	0.9
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	2.1
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	9.1
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	8.4
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	6.9
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	△7.5

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）

		収益率（％）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	△0.7
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	△4.5
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	6.3
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	△1.0
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	4.4
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	△3.0
第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	5.0
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	6.2
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	4.9

第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	△17.5
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	7.5
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	29.8
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	11.5
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	△4.7
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	1.0
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	2.3
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	9.3
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	8.9
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	6.8
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	△7.7

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

		収益率（％）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	△6.7
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	△1.8
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	7.4
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	△0.5
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	5.4
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	△3.3
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	△0.3
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	1.2
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	4.0
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	△20.2
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	16.4
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	32.1
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	2.8
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	△8.2
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	△0.7
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	△0.1
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	4.8
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	8.3
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	2.3
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	△6.4

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

		収益率（％）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	△6.3
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	△1.6
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	8.0
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	△0.4
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	5.5
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	△3.3
第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	△0.4
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	1.1
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	3.9

第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	△19.8
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	16.4
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	32.1
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	2.8
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	△8.7
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	△0.9
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	0.1
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	4.8
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	8.3
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	2.2
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	△6.3

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

		収益率（％）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	△14.4
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	10.7
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	14.3
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	3.7
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	7.8
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	△11.9
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	2.0
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	8.2
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	△0.4
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	△32.5
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	5.0
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	27.5
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	3.5
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	8.5
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	2.5
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	13.7
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	9.2
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	1.4
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	△1.5
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	2.7

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

		収益率（％）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	△15.0
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	11.7
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	14.9
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	3.5
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	8.0
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	△12.1
第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	2.0
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	8.3
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	△0.4

第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	△32.8
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	5.2
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	28.8
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	3.7
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	8.1
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	2.4
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	14.5
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	9.5
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	1.3
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	△1.6
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	2.6

(注) 収益率は、小数第2位を四捨五入しております。

(4)【設定及び解約の実績】

下記期間中の設定及び解約の実績は次の通りです。

ドイツ・グローバルR E I T投信（円コース）（毎月分配型）

		設定口数（口）	解約口数（口）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	101,383,395	837,152,740
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	601,790,758	167,267,060
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	1,008,512,975	244,262,844
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	416,834,897	400,310,330
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	153,835,173	575,770,741
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	28,478,348	235,028,454
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	21,687,097	375,558,187
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	202,071,654	210,994,034
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	199,826,532	102,906,876
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	149,113,726	202,245,265
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	136,593,512	245,272,374
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	7,970,203	90,279,563
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	29,508,573	59,283,164
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	56,469,649	85,912,582
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	142,610,472	85,130,661
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	37,271,821	82,023,801
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	2,646,874	118,503,697
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	1,874,093	98,811,080
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	4,720,518	63,931,108
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	2,612,743	34,603,001

ドイツ・グローバルR E I T投信（円コース）（年2回決算型）

		設定口数（口）	解約口数（口）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	40,753,887	65,844,950
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	51,149,936	11,086,145
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	80,338,856	44,155,099
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	46,912,369	40,381,965
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	32,085,605	31,927,107
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	18,182,306	53,792,105

第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	23,805,701	55,730,255
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	48,748,903	33,086,569
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	37,495,287	38,360,917
第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	160,344,497	42,250,648
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	57,796,387	48,087,299
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	19,711,683	92,265,462
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	54,881,687	49,246,243
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	21,299,197	32,301,573
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	24,978,075	13,618,668
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	10,756,418	27,376,619
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	5,973,611	64,378,054
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	5,356,216	36,586,823
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	4,243,393	26,050,878
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	1,556,173	11,733,944

ドイチェ・グローバルＲＥＩＴ投信（米ドルコース）（毎月分配型）

		設定口数（口）	解約口数（口）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	1,882,661,510	681,237,835
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	2,042,912,325	571,028,924
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	2,147,211,755	1,101,308,416
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	4,388,175,765	1,278,233,283
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	4,023,502,456	1,903,037,173
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	994,397,046	2,716,488,238
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	470,762,151	3,149,864,143
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	1,365,646,073	1,413,124,635
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	946,473,638	851,921,620
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	1,519,182,164	1,166,719,209
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	459,284,391	1,192,864,562
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	667,667,331	1,392,183,867
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	357,006,566	751,183,491
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	347,171,572	290,699,406
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	696,661,636	408,152,193
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	231,377,708	552,497,597
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	108,859,834	847,302,285
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	256,862,804	491,072,613
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	200,267,984	453,277,617
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	188,824,350	367,623,515

ドイチェ・グローバルＲＥＩＴ投信（米ドルコース）（年２回決算型）

		設定口数（口）	解約口数（口）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	68,605,583	237,391,142
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	70,563,698	99,714,283
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	37,926,057	162,886,164
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	36,487,280	104,612,872
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	23,483,113	82,749,890
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	4,665,304	46,475,306

第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	11,691,552	90,217,049
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	138,821,520	39,590,535
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	61,063,680	27,005,401
第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	30,682,708	67,471,360
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	3,742,604	106,814,862
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	9,476,523	26,601,666
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	20,734,555	14,544,140
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	89,201,396	28,479,904
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	80,638,909	37,225,671
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	38,862,601	26,394,344
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	31,350,129	55,490,821
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	124,145,848	36,575,372
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	162,514,424	95,938,784
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	54,008,692	30,197,831

ドイチェ・グローバルＲＥＩＴ投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

		設定口数（口）	解約口数（口）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	228,938,486	615,564,676
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	649,852,846	321,224,568
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	305,562,385	604,803,511
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	221,941,742	442,336,651
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	73,351,627	371,283,354
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	47,891,780	460,687,580
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	31,875,965	304,772,456
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	13,007,426	174,240,172
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	91,679,944	208,856,610
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	9,858,093	127,807,266
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	9,858,528	135,872,528
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	10,520,682	47,927,609
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	15,293,407	184,250,541
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	46,574,087	36,478,171
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	6,285,159	39,464,836
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	5,153,138	87,031,796
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	5,235,292	60,555,005
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	5,750,603	75,268,070
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	2,814,653	24,768,165
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	6,112,246	85,733,422

ドイチェ・グローバルＲＥＩＴ投信（豪ドルコース）（年２回決算型）

		設定口数（口）	解約口数（口）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	46,505,564	62,367,683
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	22,200,290	13,967,968
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	7,249,651	38,328,831
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	1,850,808	49,304,969
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	2,360,361	15,510,224
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	1,628,678	20,042,585

第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	1,535,469	4,072,193
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	1,662,449	1,082,991
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	3,579,340	643,722
第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	1,623,298	5,264,038
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	1,103,672	4,184,501
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	1,299,749	2,335,786
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	914,479	535,590
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	1,764,371	961,599
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	2,153,322	3,810,232
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	1,250,704	1,092,375
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	1,223,618	1,083,766
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	1,050,067	778,327
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	535,495	2,754,782
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	516,875	846,454

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

		設定口数（口）	解約口数（口）
第12特定期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	3,509,221,663	7,630,275,056
第13特定期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	7,213,520,809	5,563,740,507
第14特定期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	7,493,674,021	10,482,756,877
第15特定期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	5,477,805,839	8,500,076,248
第16特定期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	2,245,612,994	8,351,813,281
第17特定期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	1,190,600,794	8,387,777,032
第18特定期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	388,800,277	6,895,221,328
第19特定期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	349,639,115	3,382,665,682
第20特定期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	281,860,629	3,427,212,695
第21特定期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	243,898,671	2,107,388,500
第22特定期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	300,175,312	2,267,321,061
第23特定期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	255,716,464	1,843,063,275
第24特定期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	292,640,370	1,257,738,886
第25特定期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	204,157,044	964,115,496
第26特定期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	820,365,749	890,643,361
第27特定期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	273,320,284	2,364,203,879
第28特定期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	266,284,458	884,438,391
第29特定期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	198,861,130	873,658,015
第30特定期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	195,710,407	650,564,817
第31特定期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	260,484,488	1,375,644,887

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

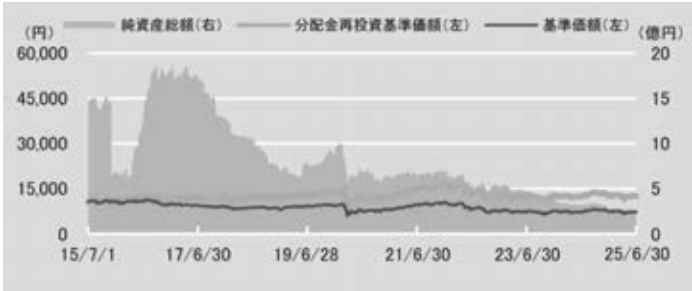
		設定口数（口）	解約口数（口）
第12計算期間	2015年 6月16日～2015年12月15日	35,046,076	64,739,898
第13計算期間	2015年12月16日～2016年 6月15日	42,190,758	50,974,788
第14計算期間	2016年 6月16日～2016年12月15日	102,739,659	69,791,924
第15計算期間	2016年12月16日～2017年 6月15日	71,794,523	100,630,026
第16計算期間	2017年 6月16日～2017年12月15日	10,060,765	121,964,339
第17計算期間	2017年12月16日～2018年 6月15日	7,656,440	56,704,925

第18計算期間	2018年 6月16日～2018年12月17日	6,822,751	42,986,069
第19計算期間	2018年12月18日～2019年 6月17日	5,502,702	12,729,880
第20計算期間	2019年 6月18日～2019年12月16日	54,169,146	26,429,655
第21計算期間	2019年12月17日～2020年 6月15日	5,095,117	38,602,560
第22計算期間	2020年 6月16日～2020年12月15日	6,614,421	17,803,142
第23計算期間	2020年12月16日～2021年 6月15日	4,789,039	30,074,281
第24計算期間	2021年 6月16日～2021年12月15日	4,659,188	22,425,766
第25計算期間	2021年12月16日～2022年 6月15日	2,022,738	9,702,474
第26計算期間	2022年 6月16日～2022年12月15日	24,357,866	6,115,481
第27計算期間	2022年12月16日～2023年 6月15日	14,636,926	28,808,382
第28計算期間	2023年 6月16日～2023年12月15日	1,112,597	39,043,470
第29計算期間	2023年12月16日～2024年 6月17日	248,342	11,773,817
第30計算期間	2024年 6月18日～2024年12月16日	8,150,803	3,341,946
第31計算期間	2024年12月17日～2025年 6月16日	157,247	11,164,303

基準価額・純資産の推移 (2015/7/1～2025/6/30)

分配の推移

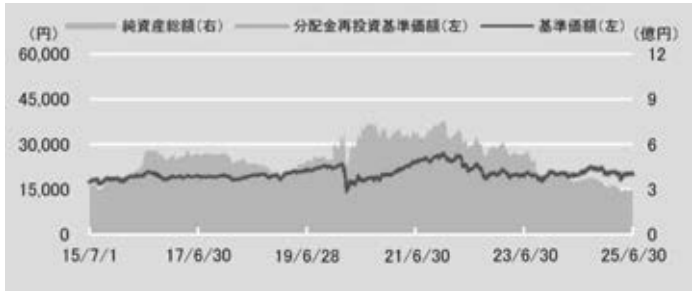
＜円コース（毎月分配型）＞



＜円コース（毎月分配型）＞

1 万口当たり、税引前	
2025年 6月	10円
2025年 5月	10円
2025年 4月	10円
2025年 3月	10円
2025年 2月	10円
直近1年間累計	120円
設定来累計	9,980円

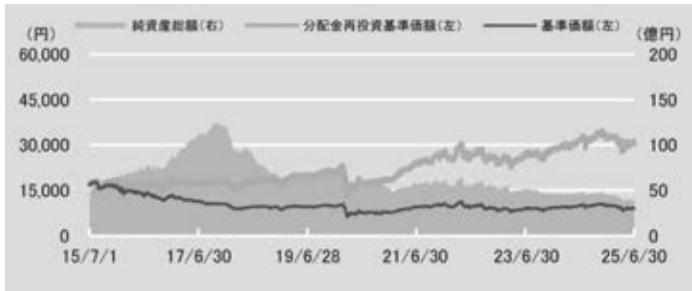
＜円コース（年2回決算型）＞



＜円コース（年2回決算型）＞

1 万口当たり、税引前	
2025年 6月	0円
2024年12月	0円
2024年 6月	0円
2023年12月	0円
2023年 6月	0円
設定来累計	0円

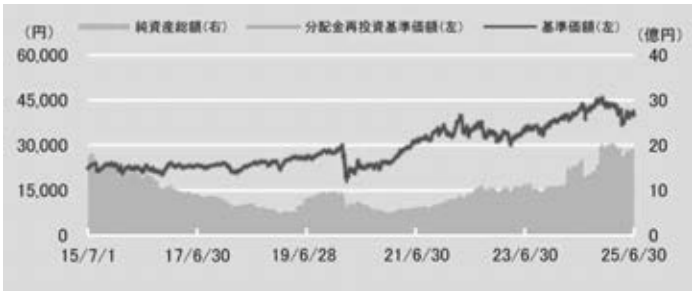
＜米ドルコース（毎月分配型）＞



＜米ドルコース（毎月分配型）＞

1 万口当たり、税引前	
2025年 6月	50円
2025年 5月	50円
2025年 4月	50円
2025年 3月	50円
2025年 2月	50円
直近1年間累計	600円
設定来累計	17,390円

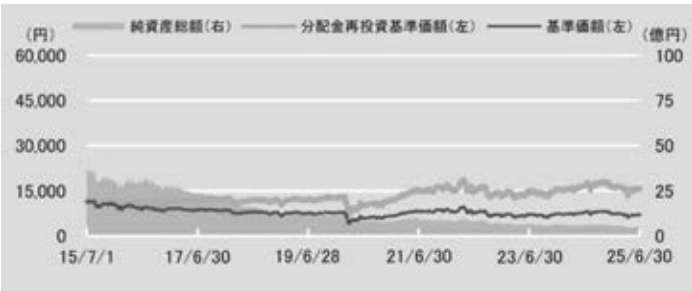
＜米ドルコース（年2回決算型）＞



＜米ドルコース（年2回決算型）＞

1 万口当たり、税引前	
2025年 6月	0円
2024年12月	0円
2024年 6月	0円
2023年12月	0円
2023年 6月	0円
設定来累計	0円

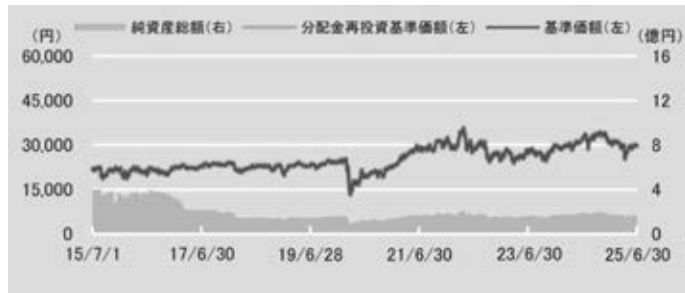
＜豪ドルコース（毎月分配型）＞



＜豪ドルコース（毎月分配型）＞

1 万口当たり、税引前	
2025年 6月	25円
2025年 5月	25円
2025年 4月	25円
2025年 3月	25円
2025年 2月	25円
直近1年間累計	300円
設定来累計	14,080円

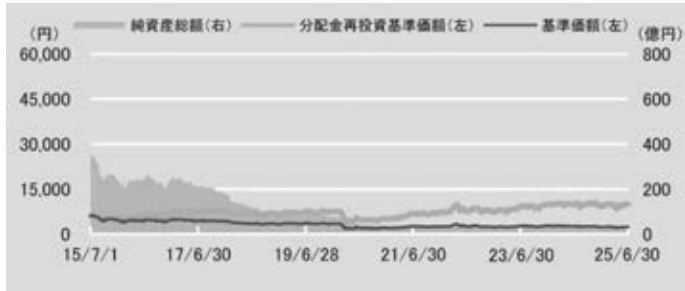
<豪ドルコース（年2回決算型）>



<豪ドルコース（年2回決算型）>

1万口当たり、税引前	
2025年 6月	0円
2024年12月	0円
2024年 6月	0円
2023年12月	0円
2023年 6月	0円
設定来累計	0円

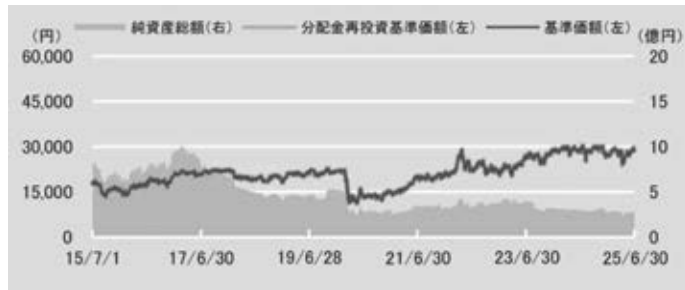
<ブラジルリアルコース（毎月分配型）>



<ブラジルリアルコース（毎月分配型）>

1万口当たり、税引前	
2025年 6月	25円
2025年 5月	25円
2025年 4月	25円
2025年 3月	25円
2025年 2月	25円
直近1年間累計	300円
設定来累計	13,925円

<ブラジルリアルコース（年2回決算型）>



<ブラジルリアルコース（年2回決算型）>

1万口当たり、税引前	
2025年 6月	0円
2024年12月	0円
2024年 6月	0円
2023年12月	0円
2023年 6月	0円
設定来累計	0円

※1 基準価額の推移は、信託報酬控除後の価額を表示しております。

※2 分配金再投資基準価額の推移は、分配金（税引前）を再投資したものとして計算しております。

なお、毎月分配型の分配金再投資基準価額は、グラフの起点における基準価額に合わせて指数化しております。
ただし、上記対象期間中の分配金が0円のファンドにつきましては基準価額と重なって表示されております。

主要な資産の状況

DWS RREEF グローバル・リアル・エスレート・セキュリティーズ・マスター・ファンドにおける組入上位10銘柄

DWS RREEF グローバル・リアル・エスレート・セキュリティーズ・マスター・ファンドにおける国別構成比（上位5カ国）

	銘柄	国	業種	比率(%)
1	Prologis, Inc.	アメリカ	産業	6.0
2	Welltower Inc.	アメリカ	医療施設	6.0
3	Equinix, Inc.	アメリカ	データセンター	5.4
4	Public Storage	アメリカ	倉庫	4.3
5	Digital Realty Trust, Inc.	アメリカ	データセンター	3.7
6	Simon Property Group, Inc.	アメリカ	リテール	3.7
7	Iron Mountain, Inc.	アメリカ	各種REIT	3.5
8	Mid-America Apartment Communities, Inc.	アメリカ	住宅	3.2
9	Equity Residential	アメリカ	住宅	3.1
10	Agree Realty Corporation	アメリカ	ネット・リース	3.0

国	比率(%)
アメリカ	73.1
日本	5.6
オーストラリア	5.5
イギリス	4.9
シンガポール	2.7

※ 比率はDWS RREEF グローバル・リアル・エスレート・セキュリティーズ・マスター・ファンドにおける組入比率です。

年間収益率の推移

＜円コース（毎月分配型）＞



＜円コース（年2回決算型）＞



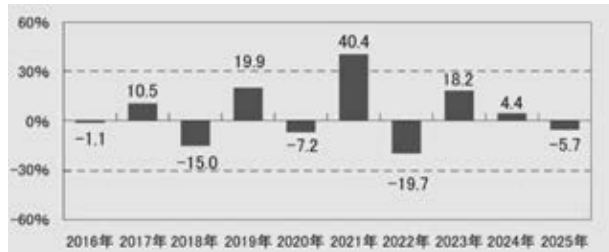
＜米ドルコース（毎月分配型）＞



＜米ドルコース（年2回決算型）＞



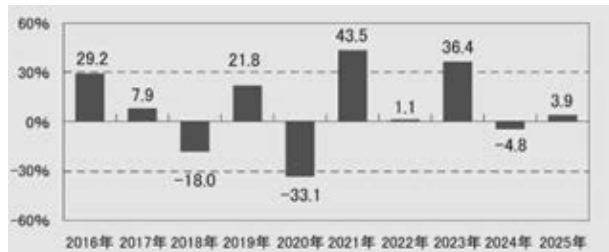
＜豪ドルコース（毎月分配型）＞



＜豪ドルコース（年2回決算型）＞



＜ブラジルリアルコース（毎月分配型）＞



＜ブラジルリアルコース（年2回決算型）＞



※1 年間収益率の推移は、分配金（税引前）を再投資したものとして計算しております。

※2 2025年は6月末までの騰落率を表示しております。

※3 当ファンドにベンチマークはありません。

（注1）上記は過去の実績であり、将来の運用成果等を保証もしくは示唆するものではありません。

（注2）最新の運用実績は、委託会社のホームページで開示されております。

第2【管理及び運営】

1【申込（販売）手続等】

- ①取得申込み（スイッチングによる取得申込みを含みます。）の受付は、原則として販売会社の営業日（ただし、原則として、当該受付日がニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークの銀行休業日に該当する場合、当該受付日の翌営業日がルクセンブルクの銀行休業日またはフランクフルトの銀行休業日に該当する場合を除きます。）の午後3時30分*までに取得申込みが行われ、かつ、当該取得申込みの受付に係る販売会社所定の事務手続きが完了したものを当日の受付分として取扱います。なお、当該受付時間を過ぎた場合は、翌営業日の受付分として取扱います。
- ※ 販売会社によって異なる場合があります。詳しくは、販売会社にお問合せ下さい。
- ②当ファンドの取得申込者は、販売会社に、取得申込みと同時にまたはあらかじめ当該取得申込者が受益権の振替を行うための振替機関等の口座を申し出るものとし、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録が行われます。なお、販売会社は、当該取得申込みの代金の支払いと引き換えに、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録を行うことができます。委託会社は、追加信託により分割された受益権について、振替機関等の振替口座簿への新たな記載または記録をするため社振法に定める事項の振替機関への通知を行うものとし、振替機関等は、委託会社から振替機関への通知があった場合、社振法の規定にしたがい、その備える振替口座簿への新たな記載または記録を行います。受託会社は、追加信託により生じた受益権については追加信託のつど、振替機関の定める方法により、振替機関へ当該受益権に係る信託を設定した旨の通知を行います。
- ③申込単位は、1万口以上1口単位または1万円以上1円単位とします。ただし、保有するファンドの全額を解約した場合の手取金の全額をもってスイッチングによる取得申込みを行う場合及び収益分配金を再投資する場合は1口単位とします。
- ④申込価額は、取得申込受付日の翌々営業日の基準価額とします。ただし、収益分配金を再投資する場合は、各計算期間終了日（決算日）の基準価額とします。基準価額については、販売会社または委託会社の後記照会先にお問合せ下さい。
- ⑤申込手数料は、取得申込受付日の翌々営業日の基準価額に3.3%（税抜3.0%）を上限として販売会社が定める手数料率を乗じて得た額とします。申込手数料の詳細については、販売会社にお問合せ下さい。収益分配金を再投資する場合の申込手数料は無手数料とします。
- ⑥申込代金については、原則として取得申込受付日から起算して7営業日目までに、申込みの販売会社に支払うものとし、なお、販売会社が別に定める方法により、上記の期日以前に申込代金をお支払いいただく場合があります。
- ⑦取得申込みの受付の中止、既に受付けた取得申込みの受付の取消し等
- a. 信託財産の効率的な運用に資するため必要があると委託会社が判断する場合、委託会社は、受益権の取得申込みの受付を制限または停止することができます。
 - b. 委託会社は、金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止その他合理的な事情（投資対象国における非常事態（金融危機、デフォルト、重大な政策変更や資産凍結を含む規制の導入、自然災害、クーデターや重大な政治体制の変更、戦争等）による市場の閉鎖もしくは流動性の極端な減少等が発生した場合、システムの誤作動等により決済または基準価額の計算が不能となった場合、計算された基準価額の正確性に合理的な疑いが生じた場合等を含みます。）があると委託会社が判断した場合は、受益権の取得申込みの受付を中止すること及び既に受付けた取得申込みの受付を取消すことができます。

委託会社の照会先は以下の通りです。

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

・ホームページアドレス <https://funds.dws.com/ja-jp/>

・電話番号 03-6730-1308（受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで）

2【換金（解約）手続等】

①受益者は、自己に帰属する受益権につき、委託会社に一部解約の実行を請求することができます。

一部解約の実行の請求（スイッチングによる一部解約の実行の請求を含みます。）の受付は、原則として販売会社の営業日（ただし、原則として、当該受付日がニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークの銀行休業日に該当する場合、当該受付日の翌営業日がルクセンブルクの銀行休業日またはフランクフルトの銀行休業日に該当する場合を除きます。）の午後3時30分*までに一部解約の実行の請求が行われ、かつ、当該請求の受付に係る販売会社所定の事務手続きが完了したものを当日の受付分として取扱います。なお、当該受付時間を過ぎた場合は、翌営業日の受付分として取扱います。

※ 販売会社によって異なる場合があります。詳しくは、販売会社にお問合せ下さい。

②当ファンドの一部解約の実行の請求を行う受益者は、その口座が開設されている振替機関等に対して当該受益者の請求に係るこの信託契約の一部解約を委託会社が行うのと引き換えに、当該一部解約に係る受益権の口数と同口数の抹消の申請を行うものとし、社振法の規定にしたがい当該振替機関等の口座において当該口数の減少の記載または記録が行われます。

③解約単位は、1口単位または1円単位とします。

④解約価額は、一部解約の実行の請求を受付けた日の翌々営業日の基準価額から信託財産留保額*（当該基準価額に0.3%を乗じて得た額）を差し引いた額とします。

解約価額については、販売会社または委託会社の後記照会先にお問合せ下さい。

※「信託財産留保額」とは、引続き受益権を保有する受益者と解約者との公平性の確保やファンド残高の安定的な推移を図るため、信託満了前の解約に対し解約者から徴収する一定の金額をいい、信託財産に繰り入れられます。

⑤お手取額は、解約価額から解約に係る所定の税金を差し引いた額となります。詳しくは前記「第1 ファンドの状況 4 手数料等及び税金 (5) 課税上の取扱い」をご参照下さい。

⑥解約代金は、原則として一部解約の実行の請求を受付けた日から起算して7営業日目から販売会社の本・支店、営業所等にて支払われます。

⑦委託会社は、金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止その他合理的な事情（投資対象国における非常事態（金融危機、デフォルト、重大な政策変更や資産凍結を含む規制の導入、自然災害、クーデターや重大な政治体制の変更、戦争等）による市場の閉鎖もしくは流動性の極端な減少等が発生した場合、システムの誤作動等により決済または基準価額の計算が不能となった場合、計算された基準価額の正確性に合理的な疑いが生じた場合等を含みます。）があると委託会社が判断した場合は、一部解約の実行の請求の受付を中止すること及び既に受付けた一部解約の実行の請求の受付を取消すことができます。

その場合には、受益者は当該受付中止以前に行った当日の一部解約の実行の請求を撤回できます。ただし、受益者がその一部解約の実行の請求を撤回しない場合には、当該受益権の一部解約の価額は、当該受付中止を解除した後の最初の基準価額の計算日に一部解約の実行の請求を受付けたものとして上記④に準じて計算された価額とします。

⑧信託財産の資金管理を円滑に行うため、1顧客1日当たり10億円を超える一部解約はできません。また、1顧客1日当たり10億円以下の金額であっても、ファンドの残高減少、市場の流動性の状況等によっては、委託会社の判断により、一定の金額を超える一部解約の金額に制限を設ける場合や一定の金額を超える一部解約の実行の請求の受付時間に制限を設ける場合があります。

（注）上記のほか、販売会社によっては受益権を買い取る場合があります。詳しくは、販売会社にお問合せ下さい。

委託会社の照会先は以下の通りです。

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

・ホームページアドレス <https://funds.dws.com/ja-jp/>

・電話番号 03-6730-1308（受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで）

3【資産管理等の概要】

(1)【資産の評価】

＜基準価額の計算方法等について＞

基準価額とは、信託財産に属する資産（借入有価証券を除きます。）を法令及び一般社団法人投資信託協会規則にしたがって時価評価して得た信託財産の資産総額から負債総額を控除した金額（以下「純資産総額」といいます。）を、計算日における受益権総口数で除した金額をいいます。

受益権1口当たりの純資産総額が基準価額です。なお、便宜上、1万口当たりに換算した価額で表示されることがあります。基準価額は、原則として委託会社の営業日に日々算出されます。

基準価額については、販売会社または委託会社の下記照会先にお問合せ下さい。

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

・ホームページアドレス <https://funds.dws.com/ja-jp/>

・電話番号 03-6730-1308（受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで）

また、原則として日本経済新聞（朝刊）の「オープン基準価格」欄に、前日付の基準価額が掲載されます。

ファンド	略称
円コース（毎月分配型）	GR円毎
円コース（年2回決算型）	GR円2
米ドルコース（毎月分配型）	GR米毎
米ドルコース（年2回決算型）	GR米2
豪ドルコース（毎月分配型）	GR豪毎
豪ドルコース（年2回決算型）	GR豪2
ブラジルリアルコース（毎月分配型）	GRブ毎
ブラジルリアルコース（年2回決算型）	GRブ2

＜運用資産の評価基準及び評価方法＞

投資信託証券	原則として、計算日に知りうる直近の日の基準価額で評価します。
マザーファンド	基準価額で評価します。

(2)【保管】

当ファンドの受益権の帰属は、振替機関等の振替口座簿に記載または記録されることにより定まりますので、保管に関する該当事項はありません。

(3)【信託期間】

信託契約締結日（2009年12月18日）から2029年12月10日までとします。

ただし、委託会社は、信託期間満了前に、信託期間の延長が受益者に有利であると認めたとき、金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止、決済機能の停止その他やむを得ない事情があるときは、受託会社と協議のうえ、信託期間を延長することができます。

(4)【計算期間】

①「毎月分配型」の計算期間は、毎月16日から翌月15日までとすることを原則とします。

「年2回決算型」の計算期間は、毎年6月16日から12月15日まで及び12月16日から翌年6月15日までとすることを原則とします。

②上記①にかかわらず、各計算期間終了日に該当する日（以下「該当日」といいます。）が休業日のとき、各計算期間終了日は該当日の翌営業日とし、その翌日より次の計算期間が開始されるものとします。ただし、最終計算期間の終了日は上記「(3) 信託期間」に定める信託期間の終了日とします。

(5)【その他】

①信託の終了

- (イ)委託会社は、信託期間中において、信託契約の一部を解約することにより、各ファンドの受益権の口数が10億口を下回ることとなったとき、この信託契約を解約することが受益者のため有利であると認めるとき、またはやむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、この信託契約を解約し、信託を終了させることができます。この場合において、委託会社は、あらかじめ、解約しようとする旨を監督官庁に届け出ます。
- (ロ)委託会社は、各ファンドについて、指定投資信託証券（ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンドを除きます。）がその信託を終了することとなる場合は、受託会社と合意のうえ、この信託契約を解約し、信託を終了させます。この場合において、委託会社は、あらかじめ解約しようとする旨を監督官庁に届け出ます。
- (ハ)委託会社は、上記(イ)の事項について、書面による決議（以下「書面決議」といいます。）を行います。この場合において、あらかじめ、書面決議の日並びに信託契約の解約の理由等の事項を定め、当該決議の日の2週間前までに、この信託契約に係る知れている受益者に対し、書面をもってこれらの事項を記載した書面決議の通知を発します。
- (ニ)上記(ハ)の書面決議において、受益者（委託会社及びこの信託の信託財産にこの信託の受益権が属するときの当該受益権に係る受益者としての受託会社を除きます。以下本(ニ)において同じ。）は受益権の口数に応じて、議決権を有し、これを行使することができます。なお、知れている受益者が議決権を行使しないときは、当該知れている受益者は書面決議について賛成するものとみなします。
- (ホ)上記(ハ)の書面決議は議決権を行使することができる受益者の議決権の3分の2以上に当たる多数をもって行います。
- (ヘ)上記(ハ)から(ホ)までの規定は、委託会社が信託契約の解約について提案をした場合において、当該提案につき、この信託契約に係るすべての受益者が書面または電磁的記録により同意の意思表示をしたときには適用しません。また、上記(ロ)の規定に基づいてこの信託契約を解約する場合、または信託財産の状態に照らし、真にやむを得ない事情が生じている場合であって、上記(ハ)から(ホ)までに規定するこの信託契約の解約の手続きを行うことが困難なときには適用しません。

②信託約款の変更等

- (イ)委託会社は、受益者の利益のため必要と認めるとき、またはやむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、この信託約款を変更することまたはこの信託と他の信託との併合（投信法第16条第2号に規定する「委託者指図型投資信託の併合」をいいます。以下同じ。）を行うことができるものとし、あらかじめ、変更または併合しようとする旨及びその内容を監督官庁に届け出ます。なお、この信託約款は本②に定める以外の方法によって変更することができないものとします。
- (ロ)委託会社は、上記(イ)の事項（上記(イ)の変更事項にあっては、その内容が重大なものに該当する場合に限り、上記(イ)の併合事項にあっては、その併合が受益者の利益に及ぼす影響が軽微なものに該当する場合を除きます。以下「重大な約款の変更等」といいます。）について、書面決議を行います。この場合において、あらかじめ、書面決議の日並びに重大な約款の変更等の内容及びその理由等の事項を定め、当該決議の日の2週間前までに、この信託約款に係る知れている受益者に対し、書面をもってこれらの事項を記載した書面決議の通知を発します。
- (ハ)上記(ロ)の書面決議において、受益者（委託会社及びこの信託の信託財産にこの信託の受益権が属するときの当該受益権に係る受益者としての受託会社を除きます。以下本(ハ)において同じ。）は受益権の口数に応じて、議決権を有し、これを行使することができます。なお、知れている受益者が議決権を行使しないときは、当該知れている受益者は書面決議について賛成するものとみなします。
- (ニ)上記(ロ)の書面決議は議決権を行使することができる受益者の議決権の3分の2以上に当たる多数をもって行います。
- (ホ)書面決議の効力は、この信託のすべての受益者に対してその効力を生じます。
- (ヘ)上記(ロ)から(ホ)までの規定は、委託会社が重大な約款の変更等について提案をした場合において、当該提案につき、この信託約款に係るすべての受益者が書面または電磁的記録により同意の意思表示

をしたときには適用しません。

- (ト)上記(イ)から(ヘ)までの規定にかかわらず、この投資信託において併合の書面決議が可決された場合にあっては、当該併合に係る一または複数の他の投資信託において当該併合の書面決議が否決された場合は、当該他の投資信託との併合を行うことはできません。

③信託契約に関する監督官庁の命令

- (イ)委託会社は、監督官庁よりこの信託契約の解約の命令を受けたときは、その命令にしたがい、信託契約を解約し信託を終了させます。
- (ロ)委託会社は、監督官庁の命令に基づいて信託約款を変更しようとするときは、上記②の規定にしたがいます。

④委託会社の登録取消し等に伴う取扱い

- (イ)委託会社が監督官庁より登録の取消しを受けたとき、解散したときまたは業務を廃止したときは、委託会社は、この信託契約を解約し、信託を終了させます。
- (ロ)上記(イ)の規定にかかわらず、監督官庁がこの信託契約に関する委託会社の業務を他の投資信託委託会社に引継ぐことを命じたときは、この信託は、上記②の書面決議で否決された場合を除き、当該投資信託委託会社と受託会社との間において存続します。

⑤運用報告書

委託会社は、法令に基づき、6ヵ月毎（毎年6月及び12月の決算日を基準とします。）及び信託終了時に、期中の運用経過及び組入有価証券の内容等を記載した交付運用報告書を作成し、これを販売会社を通じて当該信託財産に係る知れている受益者に対して交付します。なお、委託会社は、運用報告書（全体版）については電磁的方法により受益者に提供します。ただし、受益者から運用報告書（全体版）の請求があった場合には、これを交付します。

⑥関係法人との契約の更改等

<投資信託受益権の募集・販売の取扱い等に関する契約>

当初の契約の有効期間は原則として1年間とします。ただし、期間満了3ヵ月前までに、委託会社及び販売会社いずれからも、何らの意思表示のないときは、自動的に1年間更新されるものとし、自動延長後の取扱いについてもこれと同様とします。

⑦委託会社の事業の譲渡及び承継に伴う取扱い

- (イ)委託会社は、事業の全部または一部を譲渡することがあり、これに伴い、この信託契約に関する事業を譲渡することがあります。
- (ロ)委託会社は、分割により事業の全部または一部を承継させることがあり、これに伴い、この信託契約に関する事業を承継させることがあります。

⑧受託会社の辞任及び解任に伴う取扱い

- (イ)受託会社は、委託会社の承諾を受けてその任務を辞任することができます。受託会社はその任務に違反して信託財産に著しい損害を与えたことその他重要な事由があるときは、委託会社または受益者は、裁判所に受託会社の解任を申立てることができます。受託会社が辞任した場合、または裁判所が受託会社を解任した場合、委託会社は、上記②の規定にしたがい、新受託会社を選任します。なお、受益者は、上記によって行う場合を除き、受託会社を解任することはできないものとします。
- (ロ)委託会社が新受託会社を選任できないときは、委託会社はこの信託契約を解約し、信託を終了させます。

⑨公告

委託会社が受益者に対してする公告は、日本経済新聞に掲載します。

⑩信託約款に関する疑義の取扱い

信託約款の解釈について疑義が生じたときは、委託会社と受託会社との協議により定めます。

4【受益者の権利等】

受益者の有する主な権利は次の通りです。

(1)収益分配金に対する請求権

受益者は、委託会社が支払いを決定した収益分配金を持分に応じて請求する権利を有します。

収益分配金は、原則として毎計算期間終了日から起算して5営業日までに、毎計算期間の末日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（当該収益分配金に係る計算期間の末日以前において一部解約が行われた受益権に係る受益者を除きます。また、当該収益分配金に係る計算期間の末日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者としします。）に支払いを開始します。「自動けいぞく投資コース」をお申込みの場合は、収益分配金は原則として税引き後無手数料で再投資され、再投資により増加した受益権は、振替口座簿に記載または記録されます。

受益者が収益分配金について支払開始日から5年間その支払いを請求しないときは、その権利を失い、受託会社から交付を受けた金銭は委託会社に帰属するものとします。

(2)償還金に対する請求権

受益者は、当ファンドの償還金を持分に応じて請求する権利を有します。

償還金は、原則として信託終了日（信託終了日が休業日の場合は翌営業日）から起算して5営業日までに、信託終了日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（信託終了日以前において一部解約が行われた受益権に係る受益者を除きます。また、当該信託終了日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者としします。）に支払いを開始します。

受益者が信託終了による償還金について支払開始日から10年間その支払いを請求しないときは、その権利を失い、受託会社から交付を受けた金銭は委託会社に帰属するものとします。

(3)受益権の一部解約請求権

受益者は、自己に帰属する受益権について、販売会社を通じて、1口単位または1円単位をもって一部解約を委託会社に請求する権利を有します。一部解約金は、原則として一部解約の実行の請求を受けた日から起算して7営業日目から受益者に支払われます。

(4)帳簿閲覧権

受益者は、委託会社に対し、その営業時間内に当ファンドの信託財産に関する帳簿書類の閲覧または謄写を請求することができます。

第3【ファンドの経理状況】

ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

1. 当ファンドの財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）並びに同規則第2条の2の規定により、「投資信託財産の計算に関する規則」（平成12年総理府令第133号）に基づいて作成しております。

なお、財務諸表に記載している金額は、円単位で表示しております。

2. 当ファンドの計算期間は6ヶ月未満であるため、財務諸表は6ヶ月毎に作成しております。

3. 当ファンドは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第31特定期間（2024年12月17日から2025年6月16日まで）の財務諸表について、PwC Japan有限責任監査法人による監査を受けております。

ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

1. 当ファンドの財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）並びに同規則第2条の2の規定により、「投資信託財産の計算に関する規則」（平成12年総理府令第133号）に基づいて作成しております。

なお、財務諸表に記載している金額は、円単位で表示しております。

2. 当ファンドの計算期間は6ヶ月であるため、財務諸表は6ヶ月毎に作成しております。

3. 当ファンドは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第31期計算期間（2024年12月17日から2025年6月16日まで）の財務諸表について、PwC Japan有限責任監査法人による監査を受けております。

独立監査人の監査報告書

2025年9月3日

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人
東京事務所
指定有限責任社員 公認会計士 鶴田 光夫
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）の2024年12月17日から2025年6月16日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）の2025年6月16日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書及び有価証券届出書に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

1 【財務諸表】

ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）

(1) 【貸借対照表】

（単位：円）

	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	3,959,784	2,045,572
投資信託受益証券	293,301,604	256,272,876
親投資信託受益証券	1,198,699	1,201,464
未収入金	—	1,000,000
未収利息	10	19
流動資産合計	298,460,097	260,519,931
資産合計	298,460,097	260,519,931
負債の部		
流動負債		
未払収益分配金	385,792	353,801
未払解約金	4,687	1,032,397
未払受託者報酬	8,697	7,708
未払委託者報酬	304,414	269,814
その他未払費用	162,511	137,172
流動負債合計	866,101	1,800,892
負債合計	866,101	1,800,892
純資産の部		
元本等		
元本	385,792,054	353,801,796
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（△）	△88,198,058	△95,082,757
（分配準備積立金）	30,553,508	27,890,986
元本等合計	297,593,996	258,719,039
純資産合計	297,593,996	258,719,039
負債純資産合計	298,460,097	260,519,931

(2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
営業収益		
受取配当金	946,808	840,328
受取利息	1,190	3,193
有価証券売買等損益	23,940,878	△12,225,963
営業収益合計	24,888,876	△11,382,442
営業費用		
受託者報酬	53,651	45,290
委託者報酬	1,877,704	1,584,964
その他費用	162,511	137,172
営業費用合計	2,093,866	1,767,426
営業利益又は営業損失 (△)	22,795,010	△13,149,868
経常利益又は経常損失 (△)	22,795,010	△13,149,868
当期純利益又は当期純損失 (△)	22,795,010	△13,149,868
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部 解約に伴う当期純損失金額の分配額 (△)	△175,519	272,722
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	△122,348,157	△88,198,058
剰余金増加額又は欠損金減少額	14,665,030	9,480,437
当期一部解約に伴う剰余金増加額又は欠損金 減少額	14,665,030	9,480,437
剰余金減少額又は欠損金増加額	999,456	699,724
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金 増加額	999,456	699,724
分配金	2,486,004	2,242,822
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	△88,198,058	△95,082,757

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資信託受益証券 移動平均法に基づき、投資信託受益証券の基準価額で評価しております。 親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、親投資信託受益証券の基準価額で評価しております。
2. その他財務諸表作成のための基礎となる事項	特定期間末日の取扱い 2025年6月15日が休日のため、信託約款の規定により、当特定期間末日を2025年6月16日としております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
当特定期間の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが当特定期間の翌特定期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。	同左

(貸借対照表に関する注記)

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
1. 受益権の総数	385,792,054口	353,801,796口
2. 元本の欠損 純資産額が元本総額を下回る場合におけるその差額	88,198,058円	95,082,757円
3. 1口当たり純資産額 (1万口当たり純資産額)	0.7714円 (7,714円)	0.7313円 (7,313円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
分配金の計算方法	第174期(2024年6月18日から2024年7月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(159,567円)、収益調整金(112,547,843円)、分配準備積立金(34,528,898円)より、分配対象収益は、147,236,308円(1万口当たり3,401円)であり、うち432,839円(1万口当たり10円)を分配金額としております。 第175期(2024年7月17日から2024年8月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(153,745円)、収益調整金(110,081,947円)、分配準備積立金(33,834,402円)より、分配対象収益は、144,070,094円(1万口当たり3,395円)であり、うち424,269円(1万口当たり10円)を分配金額としております。 第176期(2024年8月16日から2024年9月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(158,059円)、収益調整金(109,842,743円)、分配準備積立金(33,813,938円)より、分配対象収益は、143,814,740円(1万口当たり3,389円)であり、うち424,300円(1万	第180期(2024年12月17日から2025年1月15日まで) 計算期間末における収益調整金(97,138,734円)、分配準備積立金(30,037,684円)より、分配対象収益は、127,176,418円(1万口当たり3,352円)であり、うち379,372円(1万口当たり10円)を分配金額としております。 第181期(2025年1月16日から2025年2月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(139,697円)、収益調整金(96,842,763円)、分配準備積立金(29,938,642円)より、分配対象収益は、126,921,102円(1万口当たり3,346円)であり、うち379,319円(1万口当たり10円)を分配金額としております。 第182期(2025年2月18日から2025年3月17日まで) 計算期間末における収益調整金(96,457,411円)、分配準備積立金(29,875,389円)より、分配対象収益は、126,332,800円(1万口当たり3,336円)であり、うち378,687円(1万口当たり10円)を分配金額としており

	口当たり10円)を分配金額としております。 第177期(2024年9月18日から2024年10月15日まで) 計算期間末における収益調整金(108,039,810円)、分配準備積立金(33,330,200円)より、分配対象収益は、141,370,010円(1万口当たり3,379円)であり、うち418,277円(1万口当たり10円)を分配金額としております。 第178期(2024年10月16日から2024年11月15日まで) 計算期間末における収益調整金(103,190,306円)、分配準備積立金(31,824,584円)より、分配対象収益は、135,014,890円(1万口当たり3,370円)であり、うち400,527円(1万口当たり10円)を分配金額としております。 第179期(2024年11月16日から2024年12月16日まで) 計算期間末における収益調整金(99,145,364円)、分配準備積立金(30,553,508円)より、分配対象収益は、129,698,872円(1万口当たり3,361円)であり、うち385,792円(1万口当たり10円)を分配金額としております。	ます。 第183期(2025年3月18日から2025年4月15日まで) 計算期間末における収益調整金(95,687,928円)、分配準備積立金(29,713,561円)より、分配対象収益は、125,401,489円(1万口当たり3,326円)であり、うち377,014円(1万口当たり10円)を分配金額としております。 第184期(2025年4月16日から2025年5月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(138,063円)、収益調整金(94,728,645円)、分配準備積立金(29,509,196円)より、分配対象収益は、124,375,904円(1万口当たり3,319円)であり、うち374,629円(1万口当たり10円)を分配金額としております。 第185期(2025年5月16日から2025年6月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(124,028円)、収益調整金(89,255,209円)、分配準備積立金(27,890,986円)より、分配対象収益は、117,270,223円(1万口当たり3,314円)であり、うち353,801円(1万口当たり10円)を分配金額としております。
--	---	--

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
1.金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2.金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンド及び投資対象である親投資信託が保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、金銭債権及び金銭債務であり、その詳細は貸借対照表、注記表及び附属明細表に記載しております。当該金融商品には、性質に応じてそれぞれ市場リスク(価格変動リスク、為替変動リスク、金利変動リスク等)、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左
3.金融商品に係るリスク管理体制	委託会社では2つの検証機能を有しています。1つは運用評価会議で、ここではパフォーマンス分析及び定量的リスク分析が行われます。もう1つはインベストメント・コントロール・コミッティーで、ここでは運用部、アセットマネジメント業務部、アセットマネジメントコンプ	同左

	ライアンス部から市場リスク、流動性リスク、信用リスク、運用ガイドライン・法令等遵守状況等様々なリスク管理状況が報告され、検証が行われます。このコミッティーで議論された内容は、取締役会から一部権限を委譲されたエグゼクティブ・コミッティーに報告され、委託会社として必要な対策を指示する体制がとられています。運用部ではこうしたリスク管理の結果も考慮し、次の投資戦略を決定し、日々の運用業務を行っております。また、委託会社では、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリング等を実施するとともに、緊急時対応策の策定・検証等を行います。取締役会等は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について監督します。
--	---

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。 (2) 売買目的有価証券 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 同左 (2) 売買目的有価証券 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等による場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

最終の計算期間の損益に含まれた評価差額(円)

種類	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
投資信託受益証券	△5,238,562	4,248,783
親投資信託受益証券	241	481
合計	△5,238,321	4,249,264

(デリバティブ取引に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(その他の注記)

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
	金額(円)	金額(円)
元本の推移		
期首元本額	445,002,644	385,792,054
期中追加設定元本額	4,720,518	2,612,743
期中一部解約元本額	63,931,108	34,603,001

(4) 【附属明細表】

①有価証券明細表

(ア)株式

該当事項はありません。

(イ)株式以外の有価証券

種類	銘柄	口数	評価額(円)	備考
投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エーステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド (円)	26,389.9574	256,272,876	
親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	1,202,306	1,201,464	
合計			257,474,340	

②信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

③デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

2025年9月3日

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人
東京事務所
指定有限責任社員 公認会計士 鶴田 光夫
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）の2024年12月17日から2025年6月16日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）の2025年6月16日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書及び有価証券届出書に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）

(1) 【貸借対照表】

（単位：円）

	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	69,346,380	54,643,813
投資信託受益証券	4,542,134,481	3,901,473,909
親投資信託受益証券	19,971,439	20,017,511
未収利息	189	523
流動資産合計	4,631,452,489	3,976,135,756
資産合計	4,631,452,489	3,976,135,756
負債の部		
流動負債		
未払収益分配金	22,718,347	21,824,351
未払解約金	11,287,803	1,448,845
未払受託者報酬	133,267	114,790
未払委託者報酬	4,664,315	4,017,648
その他未払費用	2,336,702	2,103,560
流動負債合計	41,140,434	29,509,194
負債合計	41,140,434	29,509,194
純資産の部		
元本等		
元本	4,543,669,562	4,364,870,397
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（△）	46,642,493	△418,243,835
（分配準備積立金）	1,206,711,945	1,112,275,100
元本等合計	4,590,312,055	3,946,626,562
純資産合計	4,590,312,055	3,946,626,562
負債純資産合計	4,631,452,489	3,976,135,756

(2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
営業収益		
受取配当金	56,155,908	52,654,946
受取利息	21,394	65,806
有価証券売買等損益	282,649,548	△369,614,500
営業収益合計	338,826,850	△316,893,748
営業費用		
受託者報酬	771,130	694,195
委託者報酬	26,989,598	24,296,764
その他費用	2,336,702	2,103,560
営業費用合計	30,097,430	27,094,519
営業利益又は営業損失 (△)	308,729,420	△343,988,267
経常利益又は経常損失 (△)	308,729,420	△343,988,267
当期純利益又は当期純損失 (△)	308,729,420	△343,988,267
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部 解約に伴う当期純損失金額の分配額 (△)	3,183,278	△136,609
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	△126,641,552	46,642,493
剰余金増加額又は欠損金減少額	11,057,297	23,472,988
当期一部解約に伴う剰余金増加額又は欠損金 減少額	6,873,613	23,407,063
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金 減少額	4,183,684	65,925
剰余金減少額又は欠損金増加額	4,692,506	10,586,045
当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金 増加額	4,196,239	586,652
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金 増加額	496,267	9,999,393
分配金	138,626,888	133,921,613
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	46,642,493	△418,243,835

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資信託受益証券 移動平均法に基づき、投資信託受益証券の基準価額で評価しております。 親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、親投資信託受益証券の基準価額で評価しております。
2. その他財務諸表作成のための基礎となる事項	特定期間末日の取扱い 2025年6月15日が休日のため、信託約款の規定により、当特定期間末日を2025年6月16日としております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
当特定期間の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが当特定期間の翌特定期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。	同左

(貸借対照表に関する注記)

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
1. 受益権の総数	4,543,669,562口	4,364,870,397口
2. 元本の欠損 純資産額が元本総額を下回る場合におけるその差額	—	418,243,835円
3. 1口当たり純資産額 (1万口当たり純資産額)	1.0103円 (10,103円)	0.9042円 (9,042円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
分配金の計算方法	第174期(2024年6月18日から2024年7月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(9,465,296円)、費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益(205,079,489円)、収益調整金(1,234,381,613円)、分配準備積立金(920,262,548円)より、分配対象収益は、2,369,188,946円(1万口当たり4,978円)であり、うち23,792,724円(1万口当たり50円)を分配金額としております。 第175期(2024年7月17日から2024年8月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(4,551,716円)、収益調整金(1,213,932,254円)、分配準備積立金(1,089,438,968円)より、分配対象収益は、2,307,922,938円(1万口当たり4,939円)であり、うち23,363,687円(1万口当たり50円)を分配金額としております。 第176期(2024年8月16日から2024年9月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(9,019,303円)、収益調整金(1,181,439,211円)、分配準備積立	第180期(2024年12月17日から2025年1月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(4,095,493円)、収益調整金(1,155,961,252円)、分配準備積立金(1,185,791,729円)より、分配対象収益は、2,345,848,474円(1万口当たり5,222円)であり、うち22,457,519円(1万口当たり50円)を分配金額としております。 第181期(2025年1月16日から2025年2月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(8,445,797円)、収益調整金(1,159,372,087円)、分配準備積立金(1,173,108,327円)より、分配対象収益は、2,340,926,211円(1万口当たり5,191円)であり、うち22,544,058円(1万口当たり50円)を分配金額としております。 第182期(2025年2月18日から2025年3月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(4,572,455円)、収益調整金(1,138,281,613円)、分配準備積立

	金(1,071,003,636円)より、分配対象収益は、2,261,462,150円(1万口当たり4,909円)であり、うち23,033,034円(1万口当たり50円)を分配金額としております。 第177期(2024年9月18日から2024年10月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(8,938,185円)、費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益(31,959,737円)、収益調整金(1,158,451,845円)、分配準備積立金(1,049,394,435円)より、分配対象収益は、2,248,744,202円(1万口当たり4,949円)であり、うち22,715,645円(1万口当たり50円)を分配金額としております。 第178期(2024年10月16日から2024年11月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(8,875,414円)、費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益(177,074,390円)、収益調整金(1,193,099,647円)、分配準備積立金(1,061,235,592円)より、分配対象収益は、2,440,285,043円(1万口当たり5,304円)であり、うち23,003,451円(1万口当たり50円)を分配金額としております。 第179期(2024年11月16日から2024年12月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(3,912,632円)、収益調整金(1,180,808,655円)、分配準備積立金(1,206,711,945円)より、分配対象収益は、2,391,433,232円(1万口当たり5,263円)であり、うち22,718,347円(1万口当たり50円)を分配金額としております。	金(1,162,956,072円)より、分配対象収益は、2,305,810,140円(1万口当たり5,152円)であり、うち22,376,266円(1万口当たり50円)を分配金額としております。 第183期(2025年3月18日から2025年4月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(4,559,874円)、収益調整金(1,140,616,697円)、分配準備積立金(1,152,783,597円)より、分配対象収益は、2,297,960,168円(1万口当たり5,112円)であり、うち22,472,961円(1万口当たり50円)を分配金額としております。 第184期(2025年4月16日から2025年5月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(8,645,374円)、収益調整金(1,115,277,543円)、分配準備積立金(1,137,424,609円)より、分配対象収益は、2,261,347,526円(1万口当たり5,082円)であり、うち22,246,458円(1万口当たり50円)を分配金額としております。 第185期(2025年5月16日から2025年6月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(4,069,323円)、収益調整金(1,084,603,422円)、分配準備積立金(1,112,275,100円)より、分配対象収益は、2,200,947,845円(1万口当たり5,042円)であり、うち21,824,351円(1万口当たり50円)を分配金額としております。
--	---	---

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンド及び投資対象である親投資信託が保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、金銭債権及び金銭債務であり、その詳細は貸借対照表、注記表及び附属明細表に記載しております。当該金融商品には、性質に応じてそれぞれ市場リスク(価格変動リスク、為替変動リスク、金利変動リスク等)、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左

3. 金融商品に係るリスク管理体制	委託会社では2つの検証機能を有しています。1つは運用評価会議で、ここではパフォーマンス分析及び定量的リスク分析が行われます。もう1つはインベストメント・コントロール・コミッティーで、ここでは運用部、アセットマネジメント業務部、アセットマネジメントコンプライアンス部から市場リスク、流動性リスク、信用リスク、運用ガイドライン・法令等遵守状況等様々なリスク管理状況が報告され、検証が行われます。このコミッティーで議論された内容は、取締役会から一部権限を委譲されたエグゼクティブ・コミッティーに報告され、委託会社として必要な対策を指示する体制がとられています。運用部ではこうしたリスク管理の結果も考慮し、次の投資戦略を決定し、日々の運用業務を行っております。また、委託会社では、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリング等を実施するとともに、緊急時対応策の策定・検証等を行います。取締役会等は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について監督します。	同左
-------------------	---	----

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。 (2) 売買目的有価証券 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 同左 (2) 売買目的有価証券 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

最終の計算期間の損益に含まれた評価差額(円)

種類	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
投資信託受益証券	△147,847,211	△39,547,699
親投資信託受益証券	4,006	8,012
合計	△147,843,205	△39,539,687

(デリバティブ取引に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(その他の注記)

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
	金額(円)	金額(円)
元本の推移		
期首元本額	4,796,679,195	4,543,669,562
期中追加設定元本額	200,267,984	188,824,350
期中一部解約元本額	453,277,617	367,623,515

(4) 【附属明細表】

①有価証券明細表

(ア)株式

該当事項はありません。

(イ)株式以外の有価証券

種類	銘柄	口数	評価額(円)	備考
投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド (米ドル)	169,732.6159	3,901,473,909	
親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	20,031,534	20,017,511	
合計			3,921,491,420	

②信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

③デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

2025年9月3日

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人
東京事務所
指定有限責任社員 公認会計士 鶴田 光夫
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）の2024年12月17日から2025年6月16日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）の2025年6月16日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書及び有価証券届出書に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

(1) 【貸借対照表】

（単位：円）

	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	7,733,055	5,747,470
投資信託受益証券	590,232,981	486,995,166
親投資信託受益証券	2,383,278	2,388,776
未収利息	21	55
流動資産合計	600,349,335	495,131,467
資産合計	600,349,335	495,131,467
負債の部		
流動負債		
未払収益分配金	1,946,521	1,747,468
未払解約金	2,346	1,081,353
未払受託者報酬	17,453	14,085
未払委託者報酬	610,813	493,034
その他未払費用	300,578	265,014
流動負債合計	2,877,711	3,600,954
負債合計	2,877,711	3,600,954
純資産の部		
元本等		
元本	778,608,557	698,987,381
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（△）	△181,136,933	△207,456,868
（分配準備積立金）	109,768,678	97,905,866
元本等合計	597,471,624	491,530,513
純資産合計	597,471,624	491,530,513
負債純資産合計	600,349,335	495,131,467

(2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
営業収益		
受取配当金	6,655,982	6,250,463
受取利息	1,979	5,423
有価証券売買等損益	11,565,596	△40,732,317
営業収益合計	18,223,557	△34,476,431
営業費用		
受託者報酬	102,975	87,475
委託者報酬	3,603,884	3,061,692
その他費用	300,578	265,014
営業費用合計	4,007,437	3,414,181
営業利益又は営業損失 (△)	14,216,120	△37,890,612
経常利益又は経常損失 (△)	14,216,120	△37,890,612
当期純利益又は当期純損失 (△)	14,216,120	△37,890,612
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額	231,549	523,897
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	△188,239,414	△181,136,933
剰余金増加額又は欠損金減少額	5,490,404	25,230,490
当期一部解約に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	5,490,404	25,230,490
剰余金減少額又は欠損金増加額	589,107	1,984,416
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	589,107	1,984,416
分配金	11,783,387	11,151,500
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	△181,136,933	△207,456,868

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資信託受益証券 移動平均法に基づき、投資信託受益証券の基準価額で評価しております。 親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、親投資信託受益証券の基準価額で評価しております。
2. その他財務諸表作成のための基礎となる事項	特定期間末日の取扱い 2025年6月15日が休日のため、信託約款の規定により、当特定期間末日を2025年6月16日としております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
当特定期間の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが当特定期間の翌特定期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。	同左

(貸借対照表に関する注記)

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
1. 受益権の総数	778,608,557口	698,987,381口
2. 元本の欠損 純資産額が元本総額を下回る場合におけるその差額	181,136,933円	207,456,868円
3. 1口当たり純資産額 (1万口当たり純資産額)	0.7674円 (7,674円)	0.7032円 (7,032円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
分配金の計算方法	第174期(2024年6月18日から2024年7月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(1,114,667円)、収益調整金(281,997,449円)、分配準備積立金(112,086,715円)より、分配対象収益は、395,198,831円(1万口当たり4,983円)であり、うち1,982,449円(1万口当たり25円)を分配金額としております。	第180期(2024年12月17日から2025年1月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(467,750円)、収益調整金(267,835,181円)、分配準備積立金(108,629,333円)より、分配対象収益は、376,932,264円(1万口当たり4,889円)であり、うち1,927,118円(1万口当たり25円)を分配金額としております。
	第175期(2024年7月17日から2024年8月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(470,111円)、収益調整金(280,642,701円)、分配準備積立金(111,806,695円)より、分配対象収益は、392,919,507円(1万口当たり4,964円)であり、うち1,978,557円(1万口当たり25円)を分配金額としております。	第181期(2025年1月16日から2025年2月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(1,032,076円)、収益調整金(260,230,204円)、分配準備積立金(106,067,252円)より、分配対象収益は、367,329,532円(1万口当たり4,879円)であり、うち1,882,190円(1万口当たり25円)を分配金額としております。
	第176期(2024年8月16日から2024年9月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(1,078,402円)、収益調整金(277,021,952円)、分配準備積立金(110,876,010円)より、分配対象収益は、388,976,364円(1万口当たり4,953円)であり、うち1,963,086円(1	第182期(2025年2月18日から2025年3月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(512,435円)、収益調整金(257,979,194円)、分配準備積立金(105,416,845円)より、分配対象収益は、363,908,474円(1万口当たり4,860円)であり、うち1,871,574円(1

	万口当たり25円)を分配金額としております。 第177期(2024年9月18日から2024年10月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(1,073,674円)、収益調整金(275,844,161円)、分配準備積立金(110,671,408円)より、分配対象収益は、387,589,243円(1万口当たり4,942円)であり、うち1,960,546円(1万口当たり25円)を分配金額としております。 第178期(2024年10月16日から2024年11月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(839,132円)、収益調整金(273,853,430円)、分配準備積立金(110,147,909円)より、分配対象収益は、384,840,471円(1万口当たり4,928円)であり、うち1,952,228円(1万口当たり25円)を分配金額としております。 第179期(2024年11月16日から2024年12月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(408,250円)、収益調整金(272,006,463円)、分配準備積立金(109,768,678円)より、分配対象収益は、382,183,391円(1万口当たり4,908円)であり、うち1,946,521円(1万口当たり25円)を分配金額としております。	万口当たり25円)を分配金額としております。 第183期(2025年3月18日から2025年4月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(524,440円)、収益調整金(256,201,713円)、分配準備積立金(105,128,154円)より、分配対象収益は、361,854,307円(1万口当たり4,843円)であり、うち1,867,901円(1万口当たり25円)を分配金額としております。 第184期(2025年4月16日から2025年5月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(1,029,799円)、収益調整金(253,642,630円)、分配準備積立金(103,918,260円)より、分配対象収益は、358,590,689円(1万口当たり4,832円)であり、うち1,855,249円(1万口当たり25円)を分配金額としております。 第185期(2025年5月16日から2025年6月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(401,503円)、収益調整金(238,196,876円)、分配準備積立金(97,905,866円)より、分配対象収益は、336,504,245円(1万口当たり4,814円)であり、うち1,747,468円(1万口当たり25円)を分配金額としております。
--	--	--

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
1.金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2.金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンド及び投資対象である親投資信託が保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、金銭債権及び金銭債務であり、その詳細は貸借対照表、注記表及び附属明細表に記載しております。当該金融商品には、性質に応じてそれぞれ市場リスク(価格変動リスク、為替変動リスク、金利変動リスク等)、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左
3.金融商品に係るリスク管理体制	委託会社では2つの検証機能を有しています。1つは運用評価会議で、ここではパフォーマンス分析及び定量的リスク分析が行われます。もう1つはインベストメント・コントロール・コミTEEで、ここでは運用部、アセットマネジメント業	同左

	務部、アセットマネジメントコンプライアンス部から市場リスク、流動性リスク、信用リスク、運用ガイドライン・法令等遵守状況等様々なリスク管理状況が報告され、検証が行われます。このコミッティーで議論された内容は、取締役会から一部権限を委譲されたエグゼクティブ・コミッティーに報告され、委託会社として必要な対策を指示する体制がとられています。運用部ではこうしたリスク管理の結果も考慮し、次の投資戦略を決定し、日々の運用業務を行っております。また、委託会社では、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリング等を実施するとともに、緊急時対応策の策定・検証等を行います。取締役会等は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について監督します。
--	---

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。 (2) 売買目的有価証券 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 同左 (2) 売買目的有価証券 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等による場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

最終の計算期間の損益に含まれた評価差額(円)

種類	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
投資信託受益証券	△31,679,017	48,327
親投資信託受益証券	478	956
合計	△31,678,539	49,283

(デリバティブ取引に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(その他の注記)

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
	金額(円)	金額(円)
元本の推移		
期首元本額	800,562,069	778,608,557
期中追加設定元本額	2,814,653	6,112,246
期中一部解約元本額	24,768,165	85,733,422

(4)【附属明細表】

①有価証券明細表

(ア)株式

該当事項はありません。

(イ)株式以外の有価証券

種類	銘柄	口数	評価額(円)	備考
投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エスレート・セキュリティーズ・マスター・ファンド (豪ドル)	48,327.3957	486,995,166	
親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	2,390,450	2,388,776	
合計			489,383,942	

②信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

③デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

2025年9月3日

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人
東京事務所
指定有限責任社員 公認会計士 鶴田 光夫
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）の2024年12月17日から2025年6月16日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）の2025年6月16日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書及び有価証券届出書に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

(1) 【貸借対照表】

（単位：円）

	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	51,780,874	47,401,674
投資信託受益証券	2,693,629,231	2,344,554,201
親投資信託受益証券	15,289,311	10,313,046
未収利息	141	454
流動資産合計	2,760,699,557	2,402,269,375
資産合計	2,760,699,557	2,402,269,375
負債の部		
流動負債		
未払収益分配金	28,302,455	25,514,554
未払解約金	2,536,558	4,621,364
未払受託者報酬	80,278	67,635
未払委託者報酬	2,809,738	2,367,339
その他未払費用	1,484,216	1,211,662
流動負債合計	35,213,245	33,782,554
負債合計	35,213,245	33,782,554
純資産の部		
元本等		
元本	11,320,982,076	10,205,821,677
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（△）	△8,595,495,764	△7,837,334,856
（分配準備積立金）	1,102,929,434	970,842,324
元本等合計	2,725,486,312	2,368,486,821
純資産合計	2,725,486,312	2,368,486,821
負債純資産合計	2,760,699,557	2,402,269,375

(2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
営業収益		
受取配当金	52,577,886	45,405,901
受取利息	11,448	33,646
有価証券売買等損益	△76,780,148	31,948,705
営業収益合計	△24,190,814	77,388,252
営業費用		
受託者報酬	489,806	399,861
委託者報酬	17,143,407	13,995,346
その他費用	1,484,216	1,211,662
営業費用合計	19,117,429	15,606,869
営業利益又は営業損失 (△)	△43,308,243	61,781,383
経常利益又は経常損失 (△)	△43,308,243	61,781,383
当期純利益又は当期純損失 (△)	△43,308,243	61,781,383
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部 解約に伴う当期純損失金額の分配額 (△)	△3,903,888	6,511,844
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	△8,719,964,767	△8,595,495,764
剰余金増加額又は欠損金減少額	481,204,791	1,059,259,688
当期一部解約に伴う剰余金増加額又は欠損金 減少額	481,204,791	1,059,259,688
剰余金減少額又は欠損金増加額	145,213,348	200,393,835
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金 増加額	145,213,348	200,393,835
分配金	172,118,085	155,974,484
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	△8,595,495,764	△7,837,334,856

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資信託受益証券 移動平均法に基づき、投資信託受益証券の基準価額で評価しております。 親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、親投資信託受益証券の基準価額で評価しております。
2. その他財務諸表作成のための基礎となる事項	特定期間末日の取扱い 2025年6月15日が休日のため、信託約款の規定により、当特定期間末日を2025年6月16日としております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
当特定期間の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが当特定期間の翌特定期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。	同左

(貸借対照表に関する注記)

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
1. 受益権の総数	11,320,982,076口	10,205,821,677口
2. 元本の欠損 純資産額が元本総額を下回る場合におけるその差額	8,595,495,764円	7,837,334,856円
3. 1口当たり純資産額 (1万口当たり純資産額)	0.2407円 (2,407円)	0.2321円 (2,321円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
分配金の計算方法	第174期(2024年6月18日から2024年7月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(8,831,917円)、収益調整金(340,982,483円)、分配準備積立金(1,159,153,089円)より、分配対象収益は、1,508,967,489円(1万口当たり1,286円)であり、うち29,330,592円(1万口当たり25円)を分配金額としております。	第180期(2024年12月17日から2025年1月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(5,435,177円)、収益調整金(218,818,341円)、分配準備積立金(1,078,877,419円)より、分配対象収益は、1,303,130,937円(1万口当たり1,172円)であり、うち27,784,280円(1万口当たり25円)を分配金額としております。
	第175期(2024年7月17日から2024年8月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(5,684,070円)、収益調整金(317,214,091円)、分配準備積立金(1,133,558,757円)より、分配対象収益は、1,456,456,918円(1万口当たり1,266円)であり、うち28,754,808円(1万口当たり25円)を分配金額としております。	第181期(2025年1月16日から2025年2月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(7,531,436円)、収益調整金(185,268,440円)、分配準備積立金(995,711,489円)より、分配対象収益は、1,188,511,365円(1万口当たり1,155円)であり、うち25,717,625円(1万口当たり25円)を分配金額としております。
	第176期(2024年8月16日から2024年9月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(8,233,972円)、収益調整金(296,886,480円)、分配準備積立金(1,129,870,986円)より、分配対象収益は、1,434,991,438円(1万口当たり1,248円)であり、うち28,735,289円	第182期(2025年2月18日から2025年3月17日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(5,060,147円)、収益調整金(174,149,407円)、分配準備積立金(992,453,508円)より、分配対象収益は、1,171,663,062円(1万口当たり1,135円)であり、うち25,801,348円

	(1万口当たり25円)を分配金額としております。 第177期(2024年9月18日から2024年10月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(8,119,563円)、収益調整金(278,101,883円)、分配準備積立金(1,121,141,013円)より、分配対象収益は、1,407,362,459円(1万口当たり1,230円)であり、うち28,590,758円(1万口当たり25円)を分配金額としております。 第178期(2024年10月16日から2024年11月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(8,022,090円)、収益調整金(258,845,944円)、分配準備積立金(1,110,998,423円)より、分配対象収益は、1,377,866,457円(1万口当たり1,212円)であり、うち28,404,183円(1万口当たり25円)を分配金額としております。 第179期(2024年11月16日から2024年12月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(5,343,581円)、収益調整金(241,756,542円)、分配準備積立金(1,102,929,434円)より、分配対象収益は、1,350,029,557円(1万口当たり1,192円)であり、うち28,302,455円(1万口当たり25円)を分配金額としております。	(1万口当たり25円)を分配金額としております。 第183期(2025年3月18日から2025年4月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(4,986,819円)、収益調整金(155,569,253円)、分配準備積立金(981,292,846円)より、分配対象収益は、1,141,848,918円(1万口当たり1,115円)であり、うち25,597,106円(1万口当たり25円)を分配金額としております。 第184期(2025年4月16日から2025年5月15日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(7,295,023円)、収益調整金(138,498,771円)、分配準備積立金(976,144,825円)より、分配対象収益は、1,121,938,619円(1万口当たり1,097円)であり、うち25,559,571円(1万口当たり25円)を分配金額としております。 第185期(2025年5月16日から2025年6月16日まで) 計算期間末における費用控除後の配当等収益(6,655,751円)、収益調整金(123,639,973円)、分配準備積立金(970,842,324円)より、分配対象収益は、1,101,138,048円(1万口当たり1,078円)であり、うち25,514,554円(1万口当たり25円)を分配金額としております。
--	---	--

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	第30特定期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31特定期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
1.金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2.金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンド及び投資対象である親投資信託が保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、金銭債権及び金銭債務であり、その詳細は貸借対照表、注記表及び附属明細表に記載しております。当該金融商品には、性質に応じてそれぞれ市場リスク(価格変動リスク、為替変動リスク、金利変動リスク等)、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左
3.金融商品に係るリスク管理体制	委託会社では2つの検証機能を有しています。1つは運用評価会議で、ここではパフォーマンス分析及び定量的リスク分析が行われます。もう1つはインベストメント・コントロール・コミッティーで、ここでは運用部、アセットマネジメント業	同左

	務部、アセットマネジメントコンプライアンス部から市場リスク、流動性リスク、信用リスク、運用ガイドライン・法令等遵守状況等様々なリスク管理状況が報告され、検証が行われます。このコミッティーで議論された内容は、取締役会から一部権限を委譲されたエグゼクティブ・コミッティーに報告され、委託会社として必要な対策を指示する体制がとられています。運用部ではこうしたリスク管理の結果も考慮し、次の投資戦略を決定し、日々の運用業務を行っております。また、委託会社では、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリング等を実施するとともに、緊急時対応策の策定・検証等を行います。取締役会等は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について監督します。
--	---

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。 (2) 売買目的有価証券 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 同左 (2) 売買目的有価証券 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等による場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

最終の計算期間の損益に含まれた評価差額(円)

種類	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
投資信託受益証券	△175,270,395	23,725,939
親投資信託受益証券	3,068	4,128
合計	△175,267,327	23,730,067

(デリバティブ取引に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(その他の注記)

項目	第30特定期間 (2024年12月16日現在)	第31特定期間 (2025年6月16日現在)
	金額(円)	金額(円)
元本の推移		
期首元本額	11,775,836,486	11,320,982,076
期中追加設定元本額	195,710,407	260,484,488
期中一部解約元本額	650,564,817	1,375,644,887

(4) 【附属明細表】

①有価証券明細表

(ア)株式

該当事項はありません。

(イ)株式以外の有価証券

種類	銘柄	口数	評価額(円)	備考
投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エーステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（ブラジルリアル）	718,967.8632	2,344,554,201	
親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	10,320,271	10,313,046	
合計			2,354,867,247	

②信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

③デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

2025年9月3日

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人
東京事務所
指定有限責任社員 公認会計士 鶴田 光夫
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）の2024年12月17日から2025年6月16日までの計算期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）の2025年6月16日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する計算期間の損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書及び有価証券届出書に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）

(1) 【貸借対照表】

（単位：円）

	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	5,296,083	3,623,416
投資信託受益証券	329,430,333	294,380,744
親投資信託受益証券	1,687,627	1,191,370
未収利息	14	34
流動資産合計	336,414,057	299,195,564
資産合計	336,414,057	299,195,564
負債の部		
流動負債		
未払解約金	1,546,035	100,091
未払受託者報酬	59,810	50,724
未払委託者報酬	2,093,487	1,775,300
その他未払費用	181,198	153,654
流動負債合計	3,880,530	2,079,769
負債合計	3,880,530	2,079,769
純資産の部		
元本等		
元本	156,290,146	146,112,375
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（△）	176,243,381	151,003,420
（分配準備積立金）	73,773,552	68,334,851
元本等合計	332,533,527	297,115,795
純資産合計	332,533,527	297,115,795
負債純資産合計	336,414,057	299,195,564

(2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
営業収益		
受取配当金	1,057,658	945,583
受取利息	1,667	4,066
有価証券売買等損益	26,625,764	△14,045,846
営業収益合計	27,685,089	△13,096,197
営業費用		
受託者報酬	59,810	50,724
委託者報酬	2,093,487	1,775,300
その他費用	181,198	153,654
営業費用合計	2,334,495	1,979,678
営業利益又は営業損失 (△)	25,350,594	△15,075,875
経常利益又は経常損失 (△)	25,350,594	△15,075,875
当期純利益又は当期純損失 (△)	25,350,594	△15,075,875
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部 解約に伴う当期純損失金額の分配額 (△)	3,923,315	△1,384,943
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	175,617,760	176,243,381
剰余金増加額又は欠損金減少額	4,823,173	1,610,593
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金 減少額	4,823,173	1,610,593
剰余金減少額又は欠損金増加額	25,624,831	13,159,622
当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金 増加額	25,624,831	13,159,622
分配金	—	—
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	176,243,381	151,003,420

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資信託受益証券 移動平均法に基づき、投資信託受益証券の基準価額で評価しております。 親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、親投資信託受益証券の基準価額で評価しております。
2. その他財務諸表作成のための基礎となる事項	計算期間末日の取扱い 2025年6月15日が休日のため、信託約款の規定により、当計算期間末日を2025年6月16日としております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
当計算期間の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが当計算期間の翌計算期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。	同左

(貸借対照表に関する注記)

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
1. 受益権の総数	156,290,146口	146,112,375口
2. 1口当たり純資産額 (1万口当たり純資産額)	2.1277円 (21,277円)	2.0335円 (20,335円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
分配金の計算方法	計算期間末における費用控除後の配当等収益(932,354円)、収益調整金(227,190,025円)、分配準備積立金(72,841,198円)より、分配対象収益は、300,963,577円(1万口当たり19,256円)ですが、今期は分配を行っておりません。	計算期間末における収益調整金(213,096,754円)、分配準備積立金(68,334,851円)より、分配対象収益は、281,431,605円(1万口当たり19,261円)ですが、今期は分配を行っておりません。

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンド及び投資対象である親投資信託が保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、金銭債権及び金銭債務であり、その詳細は貸借対照表、注記表及び附属明細表に記載しております。当該金融商品には、性質に応じてそれぞれ市場リスク(価格変動リスク、為替変動リスク、金利変動リスク等)、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左
3. 金融商品に係るリスク管理体制	委託会社では2つの検証機能を有しています。1つは運用評価会議で、ここではパフォーマンス分析及	同左

	び定量的リスク分析が行われます。もう1つはインベストメント・コントロール・コミッティーで、ここでは運用部、アセットマネジメント業務部、アセットマネジメントコンプライアンス部から市場リスク、流動性リスク、信用リスク、運用ガイドライン・法令等遵守状況等様々なリスク管理状況が報告され、検証が行われます。このコミッティーで議論された内容は、取締役会から一部権限を委譲されたエグゼクティブ・コミッティーに報告され、委託会社として必要な対策を指示する体制がとられています。運用部ではこうしたリスク管理の結果も考慮し、次の投資戦略を決定し、日々の運用業務を行っております。また、委託会社では、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリング等を実施するとともに、緊急時対応策の策定・検証等を行います。取締役会等は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について監督します。
--	---

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。 (2) 売買目的有価証券 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 同左 (2) 売買目的有価証券 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等による場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

計算期間の損益に含まれた評価差額(円)

種類	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
投資信託受益証券	22,982,756	△12,822,887
親投資信託受益証券	846	2,741
合計	22,983,602	△12,820,146

(デリバティブ取引に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(その他の注記)

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
	金額(円)	金額(円)
元本の推移		
期首元本額	178,097,631	156,290,146
期中追加設定元本額	4,243,393	1,556,173
期中一部解約元本額	26,050,878	11,733,944

(4)【附属明細表】

①有価証券明細表

(ア)株式

該当事項はありません。

(イ)株式以外の有価証券

種類	銘柄	口数	評価額(円)	備考
投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド (円)	30,314.1535	294,380,744	
親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	1,192,205	1,191,370	
合計			295,572,114	

②信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

③デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

2025年9月3日

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人
東京事務所
指定有限責任社員 公認会計士 鶴田 光夫
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）の2024年12月17日から2025年6月16日までの計算期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）の2025年6月16日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する計算期間の損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書及び有価証券届出書に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）

(1) 【貸借対照表】

（単位：円）

	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	68,777,398	74,970,892
投資信託受益証券	1,909,521,598	1,850,621,297
親投資信託受益証券	1,953,715	1,958,222
未収利息	188	718
流動資産合計	1,980,252,899	1,927,551,129
資産合計	1,980,252,899	1,927,551,129
負債の部		
流動負債		
未払解約金	2,858,794	2,718,872
未払受託者報酬	258,898	316,898
未払委託者報酬	9,061,488	11,091,418
その他未払費用	784,485	960,243
流動負債合計	12,963,665	15,087,431
負債合計	12,963,665	15,087,431
純資産の部		
元本等		
元本	449,259,385	473,070,246
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（△）	1,518,029,849	1,439,393,452
（分配準備積立金）	291,993,322	285,567,349
元本等合計	1,967,289,234	1,912,463,698
純資産合計	1,967,289,234	1,912,463,698
負債純資産合計	1,980,252,899	1,927,551,129

(2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
営業収益		
受取配当金	19,053,473	24,093,288
受取利息	20,046	63,684
有価証券売買等損益	91,259,010	△166,895,794
営業収益合計	110,332,529	△142,738,822
営業費用		
受託者報酬	258,898	316,898
委託者報酬	9,061,488	11,091,418
その他費用	784,485	960,243
営業費用合計	10,104,871	12,368,559
営業利益又は営業損失 (△)	100,227,658	△155,107,381
経常利益又は経常損失 (△)	100,227,658	△155,107,381
当期純利益又は当期純損失 (△)	100,227,658	△155,107,381
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部 解約に伴う当期純損失金額の分配額 (△)	20,948,335	△5,526,238
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	1,186,287,011	1,518,029,849
剰余金増加額又は欠損金減少額	549,574,125	172,504,689
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金 減少額	549,574,125	172,504,689
剰余金減少額又は欠損金増加額	297,110,610	101,559,943
当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金 増加額	297,110,610	101,559,943
分配金	—	—
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	1,518,029,849	1,439,393,452

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資信託受益証券 移動平均法に基づき、投資信託受益証券の基準価額で評価しております。 親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、親投資信託受益証券の基準価額で評価しております。
2. その他財務諸表作成のための基礎となる事項	計算期間末日の取扱い 2025年6月15日が休日のため、信託約款の規定により、当計算期間末日を2025年6月16日としております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
当計算期間の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが当計算期間の翌計算期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。	同左

(貸借対照表に関する注記)

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
1. 受益権の総数	449,259,385口	473,070,246口
2. 1口当たり純資産額 (1万口当たり純資産額)	4.3790円 (43,790円)	4.0427円 (40,427円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
分配金の計算方法	計算期間末における費用控除後の配当等収益(16,215,903円)、費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益(63,063,420円)、収益調整金(1,226,036,527円)、分配準備積立金(212,713,999円)より、分配対象収益は、1,518,029,849円(1万口当たり33,789円)であります。今期は分配を行っておりません。	計算期間末における費用控除後の配当等収益(11,578,530円)、収益調整金(1,153,826,103円)、分配準備積立金(273,988,819円)より、分配対象収益は、1,439,393,452円(1万口当たり30,426円)であります。今期は分配を行っておりません。

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンド及び投資対象である親投資信託が保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、金銭債権及び金銭債務であり、その詳細は貸借対照表、注記表及び附属明細表に記載しております。当該金融商品には、性質に応じてそれぞれ市場リスク(価格変動リスク、為替変動リスク、金利変動リスク等)、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左

3.金融商品に係るリスク管理体制	委託会社では2つの検証機能を有しています。1つは運用評価会議で、ここではパフォーマンス分析及び定量的リスク分析が行われます。もう1つはインベストメント・コントロール・コミッティーで、ここでは運用部、アセットマネジメント業務部、アセットマネジメントコンプライアンス部から市場リスク、流動性リスク、信用リスク、運用ガイドライン・法令等遵守状況等様々なリスク管理状況が報告され、検証が行われます。このコミッティーで議論された内容は、取締役会から一部権限を委譲されたエグゼクティブ・コミッティーに報告され、委託会社として必要な対策を指示する体制がとられています。運用部ではこうしたリスク管理の結果も考慮し、次の投資戦略を決定し、日々の運用業務を行っております。また、委託会社では、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリング等を実施するとともに、緊急時対応策の策定・検証等を行います。取締役会等は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について監督します。	同左
------------------	---	----

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
1.貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
2.時価の算定方法	(1)有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。 (2)売買目的有価証券 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。	(1)有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 同左 (2)売買目的有価証券 同左
3.金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

計算期間の損益に含まれた評価差額(円)

種類	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
投資信託受益証券	73,329,795	△166,900,301
親投資信託受益証券	980	4,507
合計	73,330,775	△166,895,794

(デリバティブ取引に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)
該当事項はありません。

(その他の注記)

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
	金額(円)	金額(円)
元本の推移		
期首元本額	382,683,745	449,259,385
期中追加設定元本額	162,514,424	54,008,692
期中一部解約元本額	95,938,784	30,197,831

(4)【附属明細表】

①有価証券明細表

(ア)株式

該当事項はありません。

(イ)株式以外の有価証券

種類	銘柄	口数	評価額(円)	備考
投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エーステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド (米ドル)	80,510.8021	1,850,621,297	
親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	1,959,594	1,958,222	
合計			1,852,579,519	

②信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

③デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

2025年9月3日

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人
東京事務所
指定有限責任社員 公認会計士 鶴田 光夫
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）の2024年12月17日から2025年6月16日までの計算期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）の2025年6月16日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する計算期間の損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書及び有価証券届出書に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

(1) 【貸借対照表】

（単位：円）

	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	2,997,788	4,276,000
投資信託受益証券	177,622,851	163,902,360
親投資信託受益証券	360,743	361,575
未収利息	8	41
流動資産合計	180,981,390	168,539,976
資産合計	180,981,390	168,539,976
負債の部		
流動負債		
未払受託者報酬	31,199	27,467
未払委託者報酬	1,091,884	961,283
その他未払費用	94,474	83,174
流動負債合計	1,217,557	1,071,924
負債合計	1,217,557	1,071,924
純資産の部		
元本等		
元本	56,338,184	56,008,605
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（△）	123,425,649	111,459,447
（分配準備積立金）	69,188,325	69,042,153
元本等合計	179,763,833	167,468,052
純資産合計	179,763,833	167,468,052
負債純資産合計	180,981,390	168,539,976

(2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
営業収益		
受取配当金	2,013,092	1,951,800
受取利息	1,232	4,730
有価証券売買等損益	3,452,549	△12,219,659
営業収益合計	5,466,873	△10,263,129
営業費用		
受託者報酬	31,199	27,467
委託者報酬	1,091,884	961,283
その他費用	94,474	83,174
営業費用合計	1,217,557	1,071,924
営業利益又は営業損失 (△)	4,249,316	△11,335,053
経常利益又は経常損失 (△)	4,249,316	△11,335,053
当期純利益又は当期純損失 (△)	4,249,316	△11,335,053
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部 解約に伴う当期純損失金額の分配額 (△)	558,862	△175,688
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	124,346,087	123,425,649
剰余金増加額又は欠損金減少額	1,217,972	1,039,812
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金 減少額	1,217,972	1,039,812
剰余金減少額又は欠損金増加額	5,828,864	1,846,649
当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金 増加額	5,828,864	1,846,649
分配金	—	—
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	123,425,649	111,459,447

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資信託受益証券 移動平均法に基づき、投資信託受益証券の基準価額で評価しております。 親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、親投資信託受益証券の基準価額で評価しております。
2. その他財務諸表作成のための基礎となる事項	計算期間末日の取扱い 2025年6月15日が休日のため、信託約款の規定により、当計算期間末日を2025年6月16日としております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
当計算期間の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが当計算期間の翌計算期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。	同左

(貸借対照表に関する注記)

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
1. 受益権の総数	56,338,184口	56,008,605口
2. 1口当たり純資産額 (1万口当たり純資産額)	3.1908円 (31,908円)	2.9900円 (29,900円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
分配金の計算方法	計算期間末における費用控除後の配当等収益(1,495,286円)、収益調整金(79,286,510円)、分配準備積立金(67,693,039円)より、分配対象収益は、148,474,835円(1万口当たり26,354円)ですが、今期は分配を行っておりません。	計算期間末における費用控除後の配当等収益(882,726円)、収益調整金(79,457,044円)、分配準備積立金(68,159,427円)より、分配対象収益は、148,499,197円(1万口当たり26,513円)ですが、今期は分配を行っておりません。

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンド及び投資対象である親投資信託が保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、金銭債権及び金銭債務であり、その詳細は貸借対照表、注記表及び附属明細表に記載しております。当該金融商品には、性質に応じてそれぞれ市場リスク(価格変動リスク、為替変動リスク、金利変動リスク等)、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左
3. 金融商品に係るリスク管理体制	委託会社では2つの検証機能を有しています。1つは運用評価会議で、ここではパフォーマンス分析及	同左

	び定量的リスク分析が行われます。もう1つはインベストメント・コントロール・コミッティーで、ここでは運用部、アセットマネジメント業務部、アセットマネジメントコンプライアンス部から市場リスク、流動性リスク、信用リスク、運用ガイドライン・法令等遵守状況等様々なリスク管理状況が報告され、検証が行われます。このコミッティーで議論された内容は、取締役会から一部権限を委譲されたエグゼクティブ・コミッティーに報告され、委託会社として必要な対策を指示する体制がとられています。運用部ではこうしたリスク管理の結果も考慮し、次の投資戦略を決定し、日々の運用業務を行っております。また、委託会社では、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリング等を実施するとともに、緊急時対応策の策定・検証等を行います。取締役会等は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について監督します。
--	---

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。 (2) 売買目的有価証券 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 同左 (2) 売買目的有価証券 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等による場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

計算期間の損益に含まれた評価差額(円)

種類	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
投資信託受益証券	3,117,630	△12,166,217
親投資信託受益証券	181	832
合計	3,117,811	△12,165,385

(デリバティブ取引に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(その他の注記)

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
	金額(円)	金額(円)
元本の推移		
期首元本額	58,557,471	56,338,184
期中追加設定元本額	535,495	516,875
期中一部解約元本額	2,754,782	846,454

(4) 【附属明細表】

①有価証券明細表

(ア)株式

該当事項はありません。

(イ)株式以外の有価証券

種類	銘柄	口数	評価額(円)	備考
投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド (豪ドル)	16,264.9956	163,902,360	
親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	361,829	361,575	
合計			164,263,935	

②信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

③デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

2025年9月3日

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人
東京事務所
指定有限責任社員 公認会計士 鶴田 光夫
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）の2024年12月17日から2025年6月16日までの計算期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）の2025年6月16日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する計算期間の損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書及び有価証券届出書に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

(1) 【貸借対照表】

（単位：円）

	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	7,452,311	3,924,234
投資信託受益証券	297,243,040	277,038,733
親投資信託受益証券	1,108,596	1,111,153
未収利息	20	37
流動資産合計	305,803,967	282,074,157
資産合計	305,803,967	282,074,157
負債の部		
流動負債		
未払解約金	—	50,324
未払受託者報酬	49,267	45,292
未払委託者報酬	1,724,264	1,585,390
その他未払費用	149,228	137,207
流動負債合計	1,922,759	1,818,213
負債合計	1,922,759	1,818,213
純資産の部		
元本等		
元本	108,504,428	97,497,372
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（△）	195,376,780	182,758,572
（分配準備積立金）	149,694,463	138,472,823
元本等合計	303,881,208	280,255,944
純資産合計	303,881,208	280,255,944
負債純資産合計	305,803,967	282,074,157

(2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
営業収益		
受取配当金	5,301,277	5,147,829
受取利息	1,755	4,595
有価証券売買等損益	△9,636,008	3,798,250
営業収益合計	△4,332,976	8,950,674
営業費用		
受託者報酬	49,267	45,292
委託者報酬	1,724,264	1,585,390
その他費用	149,228	137,207
営業費用合計	1,922,759	1,767,889
営業利益又は営業損失 (△)	△6,255,735	7,182,785
経常利益又は経常損失 (△)	△6,255,735	7,182,785
当期純利益又は当期純損失 (△)	△6,255,735	7,182,785
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額	84,948	72,135
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	191,546,518	195,376,780
剰余金増加額又は欠損金減少額	16,317,818	284,236
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	16,317,818	284,236
剰余金減少額又は欠損金増加額	6,146,873	20,013,094
当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	6,146,873	20,013,094
分配金	—	—
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	195,376,780	182,758,572

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1.有価証券の評価基準及び評価方法	投資信託受益証券 移動平均法に基づき、投資信託受益証券の基準価額で評価しております。 親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、親投資信託受益証券の基準価額で評価しております。
2.その他財務諸表作成のための基礎となる事項	計算期間末日の取扱い 2025年6月15日が休日のため、信託約款の規定により、当計算期間末日を2025年6月16日としております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
当計算期間の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが当計算期間の翌計算期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。	同左

(貸借対照表に関する注記)

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
1.受益権の総数	108,504,428口	97,497,372口
2.1口当たり純資産額 (1万口当たり純資産額)	2.8006円 (28,006円)	2.8745円 (28,745円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
分配金の計算方法	計算期間末における費用控除後の配当等収益(3,364,093円)、収益調整金(256,670,281円)、分配準備積立金(146,330,370円)より、分配対象収益は、406,364,744円(1万口当たり37,451円)ですが、今期は分配を行っておりません。	計算期間末における費用控除後の配当等収益(4,087,368円)、収益調整金(230,848,489円)、分配準備積立金(134,385,455円)より、分配対象収益は、369,321,312円(1万口当たり37,880円)ですが、今期は分配を行っておりません。

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	第30期計算期間 (自 2024年 6月18日 至 2024年12月16日)	第31期計算期間 (自 2024年12月17日 至 2025年 6月16日)
1.金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2.金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンド及び投資対象である親投資信託が保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、金銭債権及び金銭債務であり、その詳細は貸借対照表、注記表及び附属明細表に記載しております。当該金融商品には、性質に応じてそれぞれ市場リスク(価格変動リスク、為替変動リスク、金利変動リスク等)、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左
3.金融商品に係るリスク管理体制	委託会社では2つの検証機能を有しています。1つは運用評価会議で、ここではパフォーマンス分析及	同左

	び定量的リスク分析が行われます。もう1つはインベストメント・コントロール・コミッティーで、ここでは運用部、アセットマネジメント業務部、アセットマネジメントコンプライアンス部から市場リスク、流動性リスク、信用リスク、運用ガイドライン・法令等遵守状況等様々なリスク管理状況が報告され、検証が行われます。このコミッティーで議論された内容は、取締役会から一部権限を委譲されたエグゼクティブ・コミッティーに報告され、委託会社として必要な対策を指示する体制がとられています。運用部ではこうしたリスク管理の結果も考慮し、次の投資戦略を決定し、日々の運用業務を行っております。また、委託会社では、流動性リスク管理に関する規程を定め、ファンドの組入資産の流動性リスクのモニタリング等を実施するとともに、緊急時対応策の策定・検証等を行います。取締役会等は、流動性リスク管理の適切な実施の確保や流動性リスク管理態勢について監督します。
--	---

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。 (2) 売買目的有価証券 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。	(1) 有価証券及びデリバティブ取引以外の金融商品 同左 (2) 売買目的有価証券 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等による場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

計算期間の損益に含まれた評価差額(円)

種類	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
投資信託受益証券	△9,534,083	4,162,802
親投資信託受益証券	556	2,557
合計	△9,533,527	4,165,359

(デリバティブ取引に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(その他の注記)

項目	第30期計算期間 (2024年12月16日現在)	第31期計算期間 (2025年6月16日現在)
	金額(円)	金額(円)
元本の推移		
期首元本額	103,695,571	108,504,428
期中追加設定元本額	8,150,803	157,247
期中一部解約元本額	3,341,946	11,164,303

(4) 【附属明細表】

①有価証券明細表

(ア)株式

該当事項はありません。

(イ)株式以外の有価証券

種類	銘柄	口数	評価額(円)	備考
投資信託受益証券	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド（ブラジルリアル）	84,955.1467	277,038,733	
親投資信託受益証券	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	1,111,932	1,111,153	
合計			278,149,886	

②信用取引契約残高明細表

該当事項はありません。

③デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

(参考情報)

当ファンドは、円コース（毎月分配型、年2回決算型）、米ドルコース（毎月分配型、年2回決算型）、豪ドルコース（毎月分配型、年2回決算型）、ブラジルリアルコース（毎月分配型、年2回決算型）、の8本のファンドで構成されています。各ファンドは以下の投資信託受益証券を主要投資対象としており、貸借対照表の資産の部に計上された「投資信託受益証券」は、すべてこれら投資信託の受益証券です。

また、各ファンドは「ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド」受益証券を投資対象としており、貸借対照表の資産の部に計上された「親投資信託受益証券」は、すべて同親投資信託の受益証券です。

ファンド	投資対象とする投資信託受益証券及び親投資信託受益証券
円コース (毎月分配型、 年2回決算型)	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド (円) ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド
米ドルコース (毎月分配型、 年2回決算型)	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド (米ドル) ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド
豪ドルコース (毎月分配型、 年2回決算型)	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド (豪ドル) ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド
ブラジルリアルコース (毎月分配型、 年2回決算型)	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド (ブラジルリアル) ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド

「DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド」の状況

以下に記載した情報は、DWS インベストメント・エス・エーからの情報に基づき、2024年12月31日現在の財務の状況を記載したものであります。同投資信託受益証券の2024年12月31日現在の財務の状況は、ルクセンブルグの法律に基づき一般に公正妥当と認められる会計基準に準拠して作成されております。

同投資信託受益証券の「資産、負債の状況」、「損益計算書」、「純資産変動計算書」及び「組入資産の明細」は、2024年12月31日現在の財務書類の一部を翻訳したものです。

なお、以下に記載した情報は監査の対象外であります。独立の監査人による監査を受けた同投資信託受益証券の財務書類から抜粋したものであります。

(1) 資産、負債の状況

	2024年12月31日現在 金額(アメリカドル)
資産の部	
上場有価証券	66,604,081.33
通貨先物	509,480.40
現金	1,452,750.24
未収配当金	124,786.17
その他資産	931.86
資産合計	68,692,030.00
負債の部	
通貨先物	△1,594,587.31
その他負債	△69,223.66
負債合計	△1,663,810.97

(2) 損益計算書

	2024年12月31日に終了した事業年度 金額(アメリカドル)
収益	
受取配当金	2,403,254.16
受取利息	58,947.51

源泉徴収税	△532,790.80
収益合計	1,929,410.87
費用	
借入利息	△338.61
委託者報酬	△378,157.95
保管銀行費用	31,225.72
弁護士費用及び印刷費用	△19,628.18
申込税	△6,779.53
その他費用	△20,798.13
費用合計	△394,476.68
純投資収益	1,534,934.19

(3)純資産変動計算書

2024年12月31日に終了した事業年度

	金額(アメリカドル)
期首純資産金額	80,938,652.97
分配金	△2,117,418.62
解約による資金流出	△9,336,390.12
収益調整	13,627.80
有価証券売買損益	2,625,779.37
評価損	△5,096,032.37
期末純資産金額	67,028,219.03

(4)組入資産の明細

(2024年12月31日現在)

銘柄名	数量	評価額(アメリカドル)
上場有価証券		
Dexus REIT	130,106	566,697.92
Goodman Group REIT	60,822	1,394,137.55
Mirvac Group REIT	321,375	394,380.53
NEXTDC Ltd.	13,622	130,599.97
Region RE Ltd Reit	142,081	193,337.63
Scentre Group REIT	322,661	707,713.46
Boardwalk Real Estate Investment Trust REIT	16,690	736,836.20
Chartwell Retirement Residences	43,181	454,868.03
First Capital Real Estate Investment Trust REIT	18,083	214,077.22
Aedifica SA	3,372	197,161.54
Covivio SA REIT	4,183	213,888.37
CTP NV	11,840	184,116.32
ICADE REIT	3,921	90,070.01
Klepierre SA REIT	26,636	776,207.69
Merlin Properties Socimi SA	45,717	481,250.14
Unibail-Rodamco-Westfield SE	35	2,636.68
VGP NV	909	67,455.23
Vonovia SE	3,235	99,430.78
Big Yellow Group PLC REIT	17,189	207,579.90
British Land Co. Plc REIT	109,779	493,004.58
Grainger PLC	99,386	278,175.38
Life Science Reit PLC	121,600	59,657.03
LondonMetric Property PLC REIT	134,771	303,468.03
PRS Plc REIT	128,964	174,559.79
Segro PLC	95,187	829,801.73
Shaftesbury Capital PLC REIT	151,094	238,346.20
Sirius Real Estate Ltd REIT	106,191	104,194.74
UNITE Group Plc REIT	36,019	366,105.69
Link Reit	157,016	665,553.47
Activia Properties, Inc.	162	339,824.19
Industrial & Infrastructure Fund Investment Corp. REIT	785	577,956.90
Japan Hotel REIT Investment Corp. REIT	407	181,600.71
Japan Metropolitan Fund Invest REIT	970	559,017.49
Daiwa Securities Living Investments Corp. REIT	247	140,152.96
KDX Realty Investment Corp. REIT	619	584,996.35

Mori Trust Reit, Inc. REIT	1,392	553,071.63
Nippon Prologis, Inc. REIT	270	384,551.43
CapitaLand Ascendas REIT	264,700	500,978.72
CapitaLand Integrated Commercial Trust REIT	116,569	166,539.41
Frasers Centrepoint Trust REIT	19,700	30,756.31
Keppel DC REIT REIT	147,887	237,420.77
Mapletree Industrial Trust REIT	51,600	84,359.67
Mapletree Logistics Trust	359,706	336,421.40
PARAGON REIT	193,100	123,718.24
Parkway Life Real Estate Investment Trust REIT	23,300	63,659.33
Agree Realty Corp. REIT	25,906	1,821,191.80
American Healthcare REIT, Inc.	40,178	1,144,269.44
AvalonBay Communities, Inc. REIT	15,028	3,323,893.04
Brixmor Property Group, Inc. REIT	64,276	1,772,089.32
CareTrust REIT, Inc.	29,074	786,742.44
CubeSmart REIT	24,800	1,055,984.00
Digital Core REIT Management Pte Ltd.	483,700	280,546.00
Digital Realty Trust, Inc. REIT	16,727	2,979,747.78
EastGroup Properties, Inc. REIT	4,474	721,745.68
Equinix, Inc. REIT	4,638	4,372,057.08
Equity LifeStyle Properties, Inc. REIT	8,531	568,164.60
Essential Properties Realty Trust, Inc. REIT	55,477	1,738,649.18
Essex Property Trust, Inc. REIT	2,388	679,218.84
Federal Realty Investment Trust REIT	12,347	1,375,826.21
First Industrial Realty Trust, Inc. REIT	20,375	1,026,288.75
Healthpeak Properties, Inc.	40,669	816,633.52
Host Hotels & Resorts, Inc. REIT	57,631	1,035,917.23
Independence Realty Trust, Inc. REIT	32,249	643,690.04
Iron Mountain, Inc. REIT	20,722	2,170,007.84
Kilroy Realty Corp. REIT	9,719	399,256.52
Mid-America Apartment Communities, Inc.	9,169	1,409,733.75
NETSTREIT Corp. REIT	30,874	430,692.30
NexPoint Residential Trust, Inc. REIT	4,872	202,918.80
Park Hotels & Resorts, Inc. REIT	28,032	418,237.44
Prologis, Inc. REIT	28,546	3,004,181.04
Public Storage REIT	10,107	3,012,896.70
Ryman Hospitality Properties, Inc. REIT	7,154	759,039.40
Simon Property Group, Inc. REIT	22,618	3,890,522.18
SL Green Realty Corp. REIT	21,894	1,450,258.56
STAG Industrial, Inc. REIT	13,148	445,191.28
Sun Communities, Inc. REIT	5,592	691,506.72
Terreno Realty Corp. REIT	12,301	726,743.08
Ventas, Inc. REIT	33,182	1,954,087.98
Vornado Realty Trust REIT	25,193	1,052,815.47
Welltower, Inc. REIT	23,624	2,953,000.00
合計		66,604,081.33

2 【ファンドの現況】

【純資産額計算書】

ドイチェ・グローバル R E I T 投信（円コース）（毎月分配型）

（2025年 6月30日現在）

I 資産総額	254,079,584 円
II 負債総額	6,363,369 円
III 純資産総額（I－II）	247,716,215 円
IV 発行済口数	345,224,940 口
V 1口当たり純資産額（III／IV）	0.7176 円
（1万口当たり純資産額）	（7,176 円）

ドイチェ・グローバル R E I T 投信（円コース）（年2回決算型）

（2025年 6月30日現在）

I 資産総額	291,953,375 円
II 負債総額	3,529,978 円
III 純資産総額（I－II）	288,423,397 円
IV 発行済口数	144,558,116 口
V 1口当たり純資産額（III／IV）	1.9952 円
（1万口当たり純資産額）	（19,952 円）

ドイチェ・グローバル R E I T 投信（米ドルコース）（毎月分配型）

（2025年 6月30日現在）

I 資産総額	3,853,662,450 円
II 負債総額	15,490,473 円
III 純資産総額（I－II）	3,838,171,977 円
IV 発行済口数	4,298,862,806 口
V 1口当たり純資産額（III／IV）	0.8928 円
（1万口当たり純資産額）	（8,928 円）

ドイチェ・グローバル R E I T 投信（米ドルコース）（年2回決算型）

（2025年 6月30日現在）

I 資産総額	1,893,164,599 円
II 負債総額	11,908,979 円
III 純資産総額（I－II）	1,881,255,620 円
IV 発行済口数	471,176,978 口
V 1口当たり純資産額（III／IV）	3.9927 円
（1万口当たり純資産額）	（39,927 円）

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）

(2025年 6月30日現在)

I 資産総額	487,390,178 円
II 負債総額	1,242,422 円
III 純資産総額（I－II）	486,147,756 円
IV 発行済口数	698,041,341 口
V 1口当たり純資産額（III／IV）	0.6964 円
（1万口当たり純資産額）	（6,964 円）

ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）

(2025年 6月30日現在)

I 資産総額	166,021,939 円
II 負債総額	82,614 円
III 純資産総額（I－II）	165,939,325 円
IV 発行済口数	56,036,124 口
V 1口当たり純資産額（III／IV）	2.9613 円
（1万口当たり純資産額）	（29,613 円）

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）

(2025年 6月30日現在)

I 資産総額	2,360,172,091 円
II 負債総額	2,808,683 円
III 純資産総額（I－II）	2,357,363,408 円
IV 発行済口数	10,177,135,807 口
V 1口当たり純資産額（III／IV）	0.2316 円
（1万口当たり純資産額）	（2,316 円）

ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

(2025年 6月30日現在)

I 資産総額	279,832,642 円
II 負債総額	139,947 円
III 純資産総額（I－II）	279,692,695 円
IV 発行済口数	97,497,705 口
V 1口当たり純資産額（III／IV）	2.8687 円
（1万口当たり純資産額）	（28,687 円）

第4【内国投資信託受益証券事務の概要】

1. 名義書換について

該当事項はありません。

2. 受益者に対する特典

該当事項はありません。

3. 内国投資信託受益権の譲渡制限の内容

譲渡制限は設けておりません。ただし、受益権の譲渡の手続き及び受益権の譲渡の対抗要件は、以下によるものとします。

①受益者は、その保有する受益権を譲渡する場合には、当該受益者の譲渡の対象とする受益権が記載または記録されている振替口座簿に係る振替機関等に振替の申請をするものとします。

②上記①の申請のある場合には、上記①の振替機関等は、当該譲渡に係る譲渡人の保有する受益権の口数の減少及び譲受人の保有する受益権の口数の増加につき、その備える振替口座簿に記載または記録するものとします。ただし、上記①の振替機関等が振替先口座を開設したものでない場合には、譲受人の振替先口座を開設した他の振替機関等（当該他の振替機関等の上位機関を含みます。）に社振法の規定にしたがい、譲受人の振替先口座に受益権の口数の増加の記載または記録が行われるよう通知するものとします。

③上記①の振替について、委託会社は、当該受益者の譲渡の対象とする受益権が記載または記録されている振替口座簿に係る振替機関等と譲受人の振替先口座を開設した振替機関等が異なる場合等において、委託会社が必要と認めたときまたはやむを得ない事情があると判断したときは、振替停止日や振替停止期間を設けることができます。

④受益権の譲渡は、振替口座簿への記載または記録によらなければ、委託会社及び受託会社に対抗することができません。

4. 受益権の再分割

委託会社は、受託会社と協議のうえ、社振法に定めるところにしたがい、一定日現在の受益権を均等に再分割できるものとします。

5. 償還金

償還金は、信託終了日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（信託終了日以前において一部解約が行われた受益権に係る受益者を除きます。また、当該信託終了日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者としてします。）に支払います。

6. 質権口記載または記録の受益権の取扱いについて

振替機関等の振替口座簿の質権口に記載または記録されている受益権に係る収益分配金の支払い、一部解約の実行の請求の受付、一部解約金及び償還金の支払い等については、信託約款の規定によるほか、民法その他の法令等にしたがって取扱われます。

第三部【委託会社等の情報】

第1【委託会社等の概況】

1【委託会社等の概況】

(1)資本金等

①資本金の額

3,078百万円（2025年7月末現在）

②発行する株式の総数

200,000株（2025年7月末現在）

③発行済株式総数

61,560株（2025年7月末現在）

④最近5年間ににおける資本金の額の増減

該当事項はありません。

(2)委託会社の機構

委託会社は、取締役会及び監査役をおきます。

取締役及び監査役は、株主総会の決議をもって選任され、その員数は取締役については3名以上、監査役については1名以上とします。

取締役会は、取締役全員で組織され、経営に関するすべての重要事項及び法令または定款によって定められた事項につき意思決定を行います。

取締役の任期は、選任後1年以内に終了する最終の事業年度に関する定時株主総会終結の時までとし、補欠または増員のために選任された取締役の任期は、他の取締役の残存任期と同一とします。

監査役は、委託会社の会計監査及び業務監査を行います。

監査役の任期は、選任後4年以内に終了する最終の事業年度に関する定時株主総会終結の時までとし、補欠のために選任された監査役の任期は、前任者の任期の残存期間とします。

(投資信託の運用プロセス)

- ①四半期毎に行われる投資戦略会議において、DWSグループ（グローバル）からの情報を参考にしつつ、各投資対象についての市場見通し並びに大まかな運用方針を決定します。
- ②運用担当者は、投資戦略会議の方針にしたがって各ファンドの運用計画を作成し、運用部長の承認を得ます。その際、必要に応じてグループ内の投資環境調査やモデルポートフォリオを参考にします。
- ③承認された運用計画にしたがって、運用担当者は売買を指示し、ポートフォリオの構築を行います。その際ファンドによっては、外部運用機関と投資助言契約もしくは運用委託契約を結んだ上で運用を行う場合があります。
- ④各拠点で運用ガイドライン・モニタリングを担当するチームが、個々の売買についてガイドライン違反等がないか速やかにチェックを行います。
- ⑤運用評価会議では、各ファンドの運用成績を分析するとともに、運用に際して取っているアクティブリスksの状況や他ファンドとの均一性についてレビューを行い、今後の運用へのフィードバックを行います。
- ⑥インベストメント・コントロール・コミッティーにおいて、ガイドラインの遵守状況や運用上の改善すべき点等について検討を行います。
- ⑦アセットマネジメントコンプライアンス部は、運用部から独立した立場で、ガイドライン遵守状況及び利益相反取引のチェックを行います。

2【事業の内容及び営業の概況】

投信法に定める投資信託委託会社である委託会社は、証券投資信託の設定を行うとともに金融商品取引法に定める金融商品取引業者としてその運用（投資運用業）を行っています。また金融商品取引法に定める投資助言・代理業務、第一種金融商品取引業務及び第二種金融商品取引業務を行っています。

2025年7月末現在、委託会社の運用するファンドは63本、純資産総額は841,802百万円です（ただし、親投資信託を除きます。）。ファンドの種類別の本数及び純資産総額は下記の通りです。

種類			本数	純資産総額
公募	追加型	株式投資信託	50本	193,310百万円
私募	単位型	株式投資信託	1本	816百万円
	追加型	株式投資信託	12本	647,677百万円
合計			63本	841,802百万円

3【委託会社等の経理状況】

1. 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）第2条に基づき、同規則及び「金融商品取引業等に関する内閣府令」（平成19年8月6日内閣府令第52号）により作成しております。

財務諸表に記載している金額については、千円未満の端数を切り捨てにより記載しております。

2. 当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、当事業年度（2024年4月1日から2025年3月31日まで）の財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人により監査を受けております。

独立監査人の監査報告書

2025 年 6 月 10 日

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

東京事務所

指定有限責任社員
業務執行社員

公認会計士

関 賢二

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「委託会社等の経理状況」に掲げられているドイチェ・アセット・マネジメント株式会社の2024年4月1日から2025年3月31日までの第41期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針及びその他の注記について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社の2025年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、監査した財務諸表を含む開示書類に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。

当監査法人は、その他の記載内容が存在しないと判断したため、その他の記載内容に対するいかなる作業も実施していない。

財務諸表に対する経営者及び監査役の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の監査報告書の原本は当社が別途保管しております。

(注) 2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

(1) 【貸借対照表】

(単位:千円)

	前事業年度 (2024年 3 月31日)		当事業年度 (2025年 3 月31日)	
資産の部				
流動資産				
預金	※ 1	3,566,951	※ 1	4,328,664
前払費用		53,483		53,664
未収委託者報酬		421,696		435,871
未収収益	※ 1	1,746,442	※ 1	1,358,487
未収還付消費税		-		18,554
立替金		41,199		29,739
その他の流動資産		-		9,603
流動資産計		5,829,774		6,234,586
固定資産				
投資その他の資産				
投資有価証券		1,105		552
敷金		28,459		31,192
供託金		10,000		10,000
預託金		1,000		1,000
未収入金		-		78,613
貸倒引当金		-		△ 78,613
投資その他の資産合計		40,565		42,744
固定資産合計		40,565		42,744
資産合計		5,870,339		6,277,331

		(単位:千円)	
		前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
負債の部			
流動負債			
預り金		223,520	247,834
未払手数料		187,471	195,303
その他未払金		72,968	6,882
未払費用	※1	1,195,329	※1 1,653,579
未払消費税		8,654	-
未払法人税等		39,086	53,693
賞与引当金		121,599	120,190
その他の流動負債		17,692	263
流動負債合計		1,866,323	2,277,748
固定負債			
退職給付引当金		406,706	383,178
長期未払費用		27,474	61,821
賞与引当金		47,037	30,334
繰延税金負債		84	47
固定負債合計		481,302	475,382
負債合計		2,347,626	2,753,130
純資産の部			
株主資本			
資本金		3,078,000	3,078,000
資本剰余金			
資本準備金		1,830,000	1,830,000
資本剰余金合計		1,830,000	1,830,000
利益剰余金			
その他利益剰余金			
繰越利益剰余金		△ 1,385,478	△ 1,383,907
利益剰余金合計		△ 1,385,478	△ 1,383,907
株主資本合計		3,522,521	3,524,092
評価・換算差額等			
その他有価証券評価差額金		191	108
評価・換算差額等合計		191	108
純資産合計		3,522,713	3,524,200
負債純資産合計		5,870,339	6,277,331

(2) 【損益計算書】

(単位:千円)

	前事業年度 (自 2023年 4月 1 日 至 2024年 3月31日)	当事業年度 (自 2024年 4月 1 日 至 2025年 3月31日)
営業収益		
委託者報酬	3,033,825	3,047,653
運用受託報酬	224	177
その他営業収益	3,007,179	3,121,585
営業収益合計	6,041,228	6,169,416
営業費用		
支払手数料	1,406,573	1,389,203
広告宣伝費	20,134	29,096
公告費	-	540
調査費	125,890	116,288
委託調査費	426,339	476,907
情報機器関連費	137,104	132,217
委託計算費	202,709	188,834
通信費	8,824	8,657
印刷費	10,663	5,383
協会費	11,017	2,575
諸会費	1,038	792
諸経費	24,718	32,487
営業費用合計	2,375,014	2,382,985
一般管理費		
役員報酬	90,996	136,745
給料・手当	1,097,901	1,046,523
賞与	418,805	545,828
交際費	4,628	13,761
旅費交通費	21,419	32,368
租税公課	57,241	47,030
不動産賃借料	329,400	654,902
退職給付費用	98,469	88,234
福利厚生費	316,749	301,077
業務委託費	※ 1 774,694	※ 1 646,334
退職金	-	1,790
諸経費	110,740	133,704
一般管理費合計	3,321,046	3,648,301
営業利益	345,167	138,129
営業外収益		
有価証券売却益	2,999	-
有価証券償還益	-	189
雑収益	7,477	8,620
営業外収益合計	10,477	8,809

(単位:千円)

	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
営業外費用		
貸倒引当金繰入	-	78,613
為替差損	63,399	15,672
有価証券売却損	2	-
雑損失	2,736	656
営業外費用合計	66,138	94,943
経常利益	289,505	51,995
特別損失		
割増退職金	162,037	-
特別損失合計	162,037	-
税引前当期純利益	127,468	51,995
法人税、住民税及び事業税	45,706	50,424
法人税等合計	45,706	50,424
当期純利益	81,761	1,570

(3)【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
		資本準備金	その他利益剰余金	
			繰越利益剰余金	
当期首残高	3,078,000	1,830,000	△ 1,467,239	3,440,760
当期変動額				
剰余金の配当	-	-	-	-
当期純利益	-	-	81,761	81,761
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）	-	-	-	-
当期変動額合計	-	-	81,761	81,761
当期末残高	3,078,000	1,830,000	△ 1,385,478	3,522,521

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
当期首残高	1,587	1,587	3,442,347
当期変動額			
剰余金の配当	-	-	-
当期純利益	-	-	81,761
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）	△ 1,395	△ 1,395	△ 1,395
当期変動額合計	△ 1,395	△ 1,395	80,365
当期末残高	191	191	3,522,713

当事業年度（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
		資本準備金	その他利益剰余金	
			繰越利益剰余金	
当期首残高	3,078,000	1,830,000	△ 1,385,478	3,522,521
当期変動額				
剰余金の配当	-	-	-	-
当期純利益	-	-	1,570	1,570
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）	-	-	-	-
当期変動額合計	-	-	1,570	1,570
当期末残高	3,078,000	1,830,000	△ 1,383,907	3,524,092

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
当期首残高	191	191	3,522,713
当期変動額			
剰余金の配当	-	-	-
当期純利益	-	-	1,570
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）	△ 83	△ 83	△ 83
当期変動額合計	△ 83	△ 83	1,487
当期末残高	108	108	3,524,200

注記事項

（重要な会計方針）

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券（市場価格のない株式等以外のもの）

当事業年度末の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）を採用しております。

2. デリバティブ取引の評価基準及び評価方法

時価法を採用しております。

3. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員等に対する賞与の支払及び親会社の運営する株式報酬制度に係る将来の支払に備えるため、当社所定の計算基準により算出した支払見込額の当事業年度負担分を計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員等の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、期間定額基準によっております。

数理計算上の差異は、その発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（5年）による定額法により按分した額を翌期から費用処理することとしております。

4. 外貨建の資産及び負債の本邦通貨への換算基準

外貨建の金銭債権債務は、期末日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

5. 収益の計上基準

当社は、投資運用業の契約に基づき顧客の資産を管理・運用する義務を負っています。契約における履行義務の充足に伴い、契約により定められたサービス提供期間にわたって収益を認識しております。具体的には以下の通りです。委託者報酬は、投資信託の信託約款に基づき日々の純資産価額に対する一定割合として運用期間にわたり収益として認識しております。運用受託報酬は、対象顧客との投資一任契約に基づき月末純資産価額に対する一定割合として運用期間にわたり収益として認識しております。また、当社の関係会社から受取る運用受託報酬及び振替収益は、関係会社との契約で定められた算式に基づき月次で認識しております。

(貸借対照表関係)

※1 各科目に含まれている関係会社に対するものは以下のとおりであります。

	前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
預金	2,930,930 千円	3,437,566 千円
未収収益	2,433 千円	72,964 千円
未払費用	188,760 千円	192,310 千円

(損益計算書関係)

※1 関係会社に対するものは以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
業務委託費	389,267 千円	352,655 千円

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式 (株)	61,560	-	-	61,560

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

該当事項はありません。

当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式 (株)	61,560	-	-	61,560

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

該当事項はありません。

(リース取引関係)

当会計期間末 (2025 年 3 月 31 日)

(借主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料は以下のとおりであります。

(単位:千円)

	当会計期間 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
1年以内	58,321
1年超	143,921
合計	202,242

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は顧客資産について投資助言・代理及び投資運用業務等を行っており、業務上必要と認められる場合以外は、自己勘定による資金運用は行っておりません。預金については全て決済性の当座預金であります。また、銀行借入や社債等による資金調達を行っておりません。

デリバティブについても、外貨建営業債権及び債務の為替変動リスクを回避するために利用し、投機的な取引は行っておりません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

当座預金並びに営業債権である未収委託者報酬、未収運用受託報酬及び未収収益は、取引先の信用リスクに晒されています。預金に関するリスクは、当社の社内規程に従い、取引先の信用リスクのモニタリングを行っており、営業債権に関するリスクは、取引先毎の期日管理及び残高管理を実施し、主要な取引先の信用状況を定期的に把握する体制としております。

投資有価証券は当社設定の投資信託に対するシードマネーであり、業務上の必要性から保有しているもので、投資額も必要最低額であるため、市場価格の変動リスク、市場の流動性リスクは限定的であります。

外貨建営業債権及び債務は為替変動リスクに晒されており、通貨別に把握された為替の変動リスクに対して先物為替予約によりリスクの回避を実施しております。

デリバティブ取引の執行・管理については、社内規程に基づいて取引、記帳及び取引先との残高照合等を行っております。営業債務に関する流動性リスクについては、経理部において資金繰りをモニタリングしております。

上記、信用、市場、為替リスクに関する事項は、社内規程に基づいて定期的に社内委員会に報告され、審議、検討を行っております。また、流動性リスクに関する事項につきましても逐次、社内担当役員に報告されております。

2. 金融商品の時価等及び時価のレベルごとの内訳等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びレベルごとの内訳等については、以下のとおりであります。

前事業年度（2024年3月31日）

(単位:千円)

	貸借対照表 計上額	時価	差額
投資有価証券			
その他有価証券	1,105	1,105	-
資産計	1,105	1,105	-
デリバティブ取引 (*1)			
ヘッジ会計が適用されていないもの	(427)	(427)	-
デリバティブ取引計	(427)	(427)	-

(*1) デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については、()で示しております。

(*2) 預金、預り金、未払金、未収収益及び未払費用は、短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じ、以下の3つのレベルに分類しております。

- レベル1の時価： 観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価
- レベル2の時価： 観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価
- レベル3の時価： 観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価
時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

時価で貸借対照表に計上している金融商品

前会計期間末（2024年3月31日）

（単位：千円）

区分	時価			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
投資有価証券				
その他有価証券	-	1,105	-	1,105
資産計	-	1,105	-	1,105
デリバティブ取引				
通貨関連	-	427	-	427
負債計	-	427	-	427

（注）1．時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

投資有価証券

当社が保有している投資信託は基準価額を用いて評価しており、当該基準価額は活発な市場における相場価格とは認められないため、その時価をレベル2に分類しております。

デリバティブ取引

先渡為替予約の時価については、為替相場等観察可能な市場データに基づいて取引先金融機関等が算定したデータを使用して評価しているため、レベル2に分類しております。

（注）2．金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

（単位：千円）

	1年以内	1年超5年以内	5年超
預金	3,566,951	-	-
未収委託者報酬	421,696	-	-
未収収益	1,746,442	-	-
投資有価証券			
その他有価証券	567	-	129
合計	5,735,658	-	129

（注）償還期間が見込めないものについては表中に記載を行わず、除外しております。

当事業年度（2025年3月31日）

(単位:千円)

	貸借対照表 計上額	時価	差額
投資有価証券 其他有価証券	552	552	-
未収入金 貸倒引当金（*1）	78,613 (78,613)		
	-	-	-
資産計	552	552	-
デリバティブ取引（*2） ヘッジ会計が適用されていないもの	(263)	(263)	-
デリバティブ取引計	(263)	(263)	-

（*1）未収入金に係る貸倒引当金を控除しております。

（*2）デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については、（ ）で示しております。

（*3）預金、預り金、未払金、未収収益及び未払費用は、短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じ、以下の3つのレベルに分類しております。

- レベル1の時価： 観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価
- レベル2の時価： 観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価
- レベル3の時価： 観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価
時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

時価で貸借対照表に計上している金融商品

当会計期間末（2025年3月31日）

(単位:千円)

区分	時価			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
投資有価証券 其他有価証券	-	552	-	552
資産計	-	552	-	552
デリバティブ取引 通貨関連	-	263	-	263
負債計	-	263	-	263

(注) 1. 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

投資有価証券

当社が保有している投資信託は基準価額を用いて評価しており、当該基準価額は活発な市場における相場価格とは認められないため、その時価をレベル2に分類しております。

デリバティブ取引

先渡為替予約の時価については、為替相場等観察可能な市場データに基づいて取引先金融機関等が算定したデータを使用して評価しているため、レベル2に分類しております。

(注) 2. 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

(単位:千円)

	1 年以内	1 年超 5 年以内	5 年超
預金	4,328,664	-	-
未収委託者報酬	435,871	-	-
未収収益	1,358,487	-	-
投資有価証券			
その他有価証券		128	-
合計	6,123,023	128	-

(注) 償還期間が見込めないものについては表中に記載を行わず、除外しております。

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前事業年度 (2024年 3月31日)

(単位:千円)

	種類	貸借対照表計上額	取得原価	差額
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	その他	1,105	828	276
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	その他	-	-	-
合計		1,105	828	276

当事業年度 (2025年 3月31日)

(単位:千円)

	種類	貸借対照表計上額	取得原価	差額
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	その他	552	396	155
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	その他	-	-	-
合計		552	396	155

2. 売却したその他有価証券

前事業年度 (自 2023年 4月 1日 至 2024年 3月31日)

(単位:千円)

種類	売却額	売却益の合計額	売却損の合計額
その他	10,696	2,999	2

当事業年度 (自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月31日)

(単位:千円)

種類	売却額	売却益の合計額	売却損の合計額
その他	634	189	-

(注) 上記その他有価証券の「売却額」、「売却益」には「償還額」、「償還益」が含まれております。

(デリバティブ取引関係)

ヘッジ会計が適用されていないもの

ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引について、取引の対象物は通貨のみであり、貸借対照表日における契約額又は契約において定められた元本相当額、時価及び評価損益並びに当該時価の算定方法は、次のとおりであります。

前事業年度 (2024年3月31日)

通貨関連 (時価の算定方法は、先物為替相場によっております。) (単位:千円)

区分	為替予約取引	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引以外の取引	売建				
	ユーロ	533,171	-	△ 296	△ 296
	買建				
	ユーロ	26,233	-	△ 131	△ 131
合計		559,405	-	△ 427	△ 427

当事業年度 (2025年3月31日)

通貨関連 (時価の算定方法は、先物為替相場によっております。) (単位:千円)

区分	為替予約取引	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引以外の取引	売建				
	ユーロ	218,913	-	△ 524	△ 524
	買建				
	ユーロ	293,238	-	260	260
合計		512,151	-	△ 263	△ 263

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、退職一時金制度と確定拠出年金制度を採用しております。

2. 確定給付制度

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

(単位:千円)		
	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
退職給付債務の期首残高	494,477	398,884
勤務費用	52,890	47,279
利息費用	6,531	6,956
数理計算上の差異の発生額	△3,477	△17,262
退職給付の支払額	△151,934	△66,498
転籍者調整額	395	△7,533
退職給付債務の期末残高	398,884	361,825

(2) 退職給付債務の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金の調整表

(単位:千円)		
	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
非積立型制度の退職給付債務	398,884	361,825
未積立退職給付債務	398,884	361,825
未認識数理計算上の差異	7,822	21,352
貸借対照表に計上された負債の純額	406,706	383,178
退職給付引当金	406,706	383,178
貸借対照表に計上された負債の純額	406,706	383,178

(3) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

(単位:千円)		
	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
勤務費用	52,890	47,279
利息費用	6,531	6,956
数理計算上の差異の費用処理額	△2,452	△3,732
確定給付制度に係る退職給付費用	56,970	50,504

(4) 数理計算上の計算基礎に関する事項

主要な数理計算上の計算基礎

	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
割引率	1.75%	2.26%

3. 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、前事業年度 41,498 千円、当事業年度 37,730 千円でありました。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (2024年 3月31日)	当事業年度 (2025年 3月31日)
繰延税金資産		
繰越欠損金	653,069	623,579
未払費用	287,979	277,782
減価償却超過額	172,876	217,794
退職給付引当金	124,533	120,777
賞与引当金	52,468	46,491
貸倒引当金	-	24,779
長期未払費用	7,580	18,917
未払事業税	9,167	8,428
その他未払金	22,342	-
その他	1,578	1,507
繰延税金資産小計	1,331,597	1,340,060
税務上の繰越欠損金に係る評価性引当額 (注 2)	△ 653,069	△ 623,579
将来減算一時差異等の合計に係る評価性引当額	△ 678,527	△ 716,480
評価性引当額小計 (注 1)	△ 1,331,597	△ 1,340,060
繰延税金資産合計	-	-
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	△ 84	△ 47
繰延税金負債合計	△ 84	△ 47
繰延税金資産 (負債) の純額	△ 84	△ 47

(注 1) 評価性引当額が 8,463 千円増加しております。主な要因は、所得税法等の一部を改正する法律 (令和 7 年法律 第 13 号) に基づく、2027 年 4 月以降に解消する見込みである繰延税金資産の認識額増加によるもの及び当期の見込みの課税所得に対して充当される繰越欠損金に対する評価性引当額の取り崩しによる減少によるものであります。

(注 2) 税務上の繰越欠損金及びその繰延税金資産の繰越期限別の金額

前事業年度 (2024 年 3 月 31 日)

	1 年以内	1 年超 2 年以内	2 年超 3 年以内	3 年超 4 年以内	4 年超 5 年以内	5 年超	合計
税務上の繰越欠損金 (*1)	-	-	-	-	-	653,069	653,069
評価性引当額	-	-	-	-	-	△653,069	△653,069
繰延税金資産	-	-	-	-	-	-	-

(*1) 税務上の繰越欠損金は法定実効税率を乗じた額であります。

当事業年度 (2025 年 3 月 31 日)

	1 年以内	1 年超 2 年以内	2 年超 3 年以内	3 年超 4 年以内	4 年超 5 年以内	5 年超	合計
税務上の繰越欠損金 (*1)	-	-	-	-	302,181	321,397	623,579
評価性引当額	-	-	-	-	△ 302,181	△ 321,397	△ 623,579
繰延税金資産	-	-	-	-	-	-	-

(*1) 税務上の繰越欠損金は法定実効税率を乗じた額であります。

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	(単位：％)	
	前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
法定実効税率	30.6	30.6
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	1.3	5.4
役員賞与等永久に損金に算入されない項目	22.5	96.1
評価性引当額	△ 24.4	△ 37.8
その他	5.8	2.7
税効果会計適用後の法人税の負担率	35.9	97.0

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」（令和7年法律第13号）が2025年3月31日に成立し、2026年4月1日以後開始する事業年度より「防衛特別法人税」の課税が行われることになりました。これに伴い、2026年4月1日以後開始する事業年度以降に解消が見込まれる一時差異等については、法定実効税率を30.62%から31.52%に変更し計算しております。この変更による影響は軽微であります。

(収益認識関係)

- 顧客との契約から生じる収益を分解した情報については、注記事項（セグメント情報等）に記載のとおり、当社は投資運用業の単一セグメントであり、製品・サービスの区分の決定方法は、損益計算書の営業収益の区分と同じであることから、記載を省略しております。
- 収益を理解するための基礎となる情報は「重要な会計方針 5. 収益の計上基準」に記載のとおりであります。

(セグメント情報等)

セグメント情報

当社は投資運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

関連情報

前事業年度（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

- 製品及びサービスごとの情報

製品・サービスの区分の決定方法は、損益計算書の営業収益の区分と同じであることから、製品・サービスごとの営業収益の記載を省略しております。

- 地域ごとの情報

- (1) 営業収益

(単位：千円)

日本	米国	ルクセンブルク	ドイツ	その他	合計
3,044,418	1,056,103	802,105	717,975	420,625	6,041,228

営業収益は顧客の所在地を基礎とし、国又は地域に分類しております。

- (2) 有形固定資産

当社は有形固定資産を保有していないため、記載しておりません。

3. 主要な顧客ごとの情報

営業収益の10%以上を占める主要な顧客は以下のとおりです。

(単位：千円)

相手先	営業収入	関連するセグメント
RREEF America L.L.C.	1,038,529	投資運用業
DWS Investment S.A.	802,105	投資運用業

報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報

該当事項はありません。

報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報
該当事項はありません。

報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報
該当事項はありません。

当事業年度（自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月 31日）
1. 製品及びサービスごとの情報
製品・サービスの区分の決定方法は、損益計算書の営業収益の区分と同じであることから、製品・サービスごとの営業収益の記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 営業収益

(単位：千円)

日本	米国	ルクセンブルク	ドイツ	その他	合計
3,047,830	1,152,050	654,578	641,784	673,171	6,169,416

営業収益は顧客の所在地を基礎とし、国又は地域に分類しております。

(2) 有形固定資産
当社は有形固定資産を保有していないため、記載しておりません。

3. 主要な顧客ごとの情報
営業収益の10%以上を占める主要な顧客は以下のとおりです。
(単位：千円)

相手先	営業収入	関連するセグメント
RREEF America L.L.C.	1,135,864	投資運用業
DWS Investment S.A.	654,578	投資運用業

報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報
該当事項はありません。

報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報
該当事項はありません。

報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報
該当事項はありません。

(関連当事者情報)

1. 関連当事者との取引

(1) 財務諸表提出会社の親会社及び主要株主等

前事業年度（自 2023年 4月 1日 至 2024年 3月 31日）

種類	会社名の名称	所在地	資本金 又は出資金	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 （持所有）割合	関係当事者 との関係	取引の内容	取引金額 （千円）	科目	期末残高 （千円）
親会社	Deutsche Energie- Aktiengesellschaft	ドイツ フランクフルト	5,106,4357 ユロ	電力業	100%所有 直接 79 %	資産預り			42 資産	2,930,930
親会社	DWS Group GmbH & Co. KGaA	ドイツ フランクフルト	200,000 千ユーロ	投資運用業	100%所有 直接 100 %	リースの提供	※：IT、管理部門サービス	275,231	支払費用	100,760

当事業年度（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

種類	会社等の名称	所在地	資本金 又は出資金	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 （被所有）割合	関連当事者 との関係	取引内容	取引金額 （千円）	科目	期末残高 （千円）
親会社	Deutsche Bank Aktienmanagement	ドイツ フランクフルト	4,007 百万ユーロ	証券業	100% 所有	資金移入 リースの提供	⑫ IT、管理部門サービス ⑬ IT、管理部門サービス ⑭ リースの提供	137,477	⑪ 預金 未払費用	3,437,568 2,182,921
親会社	DWS Global Capital & Co. AG	ドイツ フランクフルト	300,000 千ユーロ	投資運用業	100% 所有	リースの提供	⑫ IT、管理部門サービス ⑬ IT、管理部門サービス ⑭ リースの提供	215,104 2,099	未払費用 未払費用	3,114 32,311

上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

取引条件及び取引条件の決定方針等

※1 当座預金口座を開設しております。

※2 当該会社とのサービス契約に基づき、当社のIT環境、総務購買部門等の管理部門業務に関連し支出した費用の計上を行っております。

(2) 財務諸表提出会社と同一の親会社を持つ会社等及び財務諸表提出会社のその他の関係会社の子会社等

前事業年度（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

種類	会社等の名称	所在地	資本金 又は出資金	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 （被所有）割合	関連当事者 との関係	取引内容	取引金額 （千円）	科目	期末残高 （千円）
同一の 親会社 を持つ会社	ドイツ証券 株式会社	東京都 千代田区	43,738 百万円	証券業	なし	サービスの提供 役員の兼任	⑫ IT、管理部門サービス	432,085	未払費用	341,010
同一の 親会社 を持つ会社	REEF America L.L.C.	米国 ウィルミントン	10 千ドル	投資運用業	なし	サービスの提供	⑬ その他の投資収益	1,008,529	未収収益	486,736
同一の 親会社 を持つ会社	DWS Investment Management Americas Inc.	米国 ウィルミントン	10 ドル	投資運用業	なし	サービスの提供	⑫ IT、管理部門サービス ⑬ その他の投資収益	36,284 10,058	未収収益	108,432
同一の 親会社 を持つ会社	DWS Investment GmbH	ドイツ フランクフルト	115,000 千ユーロ	投資運用業	なし	サービスの提供 運用の再委託	⑫ IT、管理部門サービス ⑬ その他の投資収益 ⑭ 委託費	33,706 43,193 329,647	未払費用 未払費用	61,840 284,010
同一の 親会社 を持つ会社	DWS Investment S.A.	ルクセンブルク ルクセンブルク	30,677 千ユーロ	投資運用業	なし	サービスの提供	⑬ その他の投資収益	902,105	未収収益	400,795
同一の 親会社 を持つ会社	DWS International GmbH	ドイツ フランクフルト	8,000 千ユーロ	投資運用業	なし	サービスの提供	⑬ その他の投資収益	215,004	未収収益	137,705
同一の 親会社 を持つ会社	DWS Group Services UK Limited	英国 ロンドン	21,500 千ポンド	投資運用業	なし	サービスの提供	⑫ IT、管理部門サービス	34,937	未払費用	31,410
同一の 親会社 を持つ会社	DWS Asset Mgmt (Korea) Co Ltd.	韓国 ソウル	19,410,925 千韓国ウォン	投資運用業	なし	サービスの提供 役員の兼任	⑫ IT、管理部門サービス ⑬ その他の投資収益	3,621 31,676	未収収益	67,093

上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

取引条件及び取引条件の決定方針等

※1 当座預金口座を開設しております。

※2 当該会社とのサービス契約ないし、当社のIT環境、総務購買部門等の管理部門業務に関連し支出した費用若しくは受領した収益の計上を行っております。

※3 当該会社とのサービス契約に基づき、予め定められた料率で計算された収益の計上を行っております。

※4 当該会社とのサービス契約に基づき、発生した費用の計上を行っております。

当事業年度（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

種類	会社等の名称	所在地	資本金 又は出資金	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 （被所有）割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 （千円）	科目	期末残高 （千円）
同一の親会社 を持つ会社	ドイツ証券 株式会社	東京都千代田区	43,798 百万円	証券業	なし	サービスの授受 役員の兼任	*2 IT、管理部門サービス	815,837	未払費用	704,819
同一の親会社 を持つ会社	RREEF America L.L.C.	米国 ウィルミントン	10 千ドル	投資運用業	なし	サービスの授受	*2 IT、管理部門サービス *3 その他営業収益	119,328 1,135,864	未収収益	312,727
同一の親会社 を持つ会社	DWS Investment Management Americas Inc.	米国 ウィルミントン	10 ドル	投資運用業	なし	サービスの授受 運用の再委託	*2 IT、管理部門サービス *3 その他営業収益 *4 委託調査費	73,125 94,328 2,298	未収収益 未払費用	14,110 101,637
同一の親会社 を持つ会社	DWS Investment GmbH	ドイツ フランクフルト	115,000 千ユーロ	投資運用業	なし	サービスの授受 運用の再委託	*2 IT、管理部門サービス *3 その他営業収益 *4 委託調査費	62,500 94,328 373,709	未収収益 未払費用	88,068 249,296
同一の親会社 を持つ会社	DWS Investment S.A.	ルクセンブルク ルクセンブルク	30,877 千ユーロ	投資運用業	なし	サービスの授受	*2 IT、管理部門サービス *3 その他営業収益	229,537 654,578	未収収益 未払費用	238,302 9,781
同一の親会社 を持つ会社	DWS International GmbH	ドイツ フランクフルト	8,000 千ユーロ	投資運用業	なし	サービスの授受 運用の再委託	*2 IT、管理部門サービス *3 その他営業収益 *4 委託調査費	5,869 295,331 73,299	未収収益 未払費用	154,826 39,988
同一の親会社 を持つ会社	DWS Investments UK Limited	英国 ロンドン	82,000 千ポンド	投資運用業	なし	サービスの授受	*2 IT、管理部門サービス *3 その他営業収益	96,065 424,698	未収収益 未払費用	168,020 4,257
同一の親会社 を持つ会社	DWS Group Services UK Limited	英国 ロンドン	21,500 千ポンド	投資運用業	なし	サービスの授受	*2 IT、管理部門サービス *3 その他営業収益	119,504 2,313	未収収益 未払費用	2,302 111,428
同一の親会社 を持つ会社	DWS Investments Singapore Limited	シンガポール シンガポール	96,700 千 シンガポールドル	投資運用業	なし	サービスの授受 役員の兼任	*2 IT、管理部門サービス *3 その他営業収益	42,633 74,313	未収収益	86,339
同一の親会社 を持つ会社	DWS Asset Mgmt (Korea) Co Ltd.	韓国 ソウル	19,410,825 千韓国ウォン	投資運用業	なし	サービスの授受 役員の兼任	*2 IT、管理部門サービス *3 その他営業収益	2,075 68,898	未収収益	65,424
同一の親会社 を持つ会社	DWS Investments Hong Kong Limited	香港 香港	238,600 千 香港ドル	投資運用業	なし	サービスの授受 役員の兼任	*2 IT、管理部門サービス *3 その他営業収益	133,817 35,646	未収収益 未払費用	50,039 112,202

上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

取引条件及び取引条件の決定方針等

- *1 当座預金口座を開設しております。
- *2 当該会社とのサービス契約ないし、当社の I T 環境、総務購買部門等の管理部門業務に関連し支出した費用若しくは受領した収益の計上を行っております。
- *3 当該会社とのサービス契約に基づき、予め定められた料率で計算された収益の計上を行っております。
- *4 当該会社とのサービス契約に基づき、発生した費用の計上を行っております。

2. 親会社に関する注記

親会社情報

Deutsche Bank Aktiengesellschaft フランクフルト証券取引所に上場
DB Beteiligungs-Holding GmbH ニューヨーク証券取引所に上場
DWS Group GmbH & Co. KGaA フランクフルト証券取引所に上場

(1株当たり情報)

項目	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
1株当たり純資産額	57,224.06 円	57,248.22 円
1株当たり当期純利益	1,328.15 円	25.51 円

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在していないため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純利益算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
当期純利益 (千円)	81,761	1,570
普通株主に帰属しない金額 (千円)	-	-
普通株主に係る当期純利益 (千円)	81,761	1,570
期中平均株式数 (株)	61,560	61,560

4【利害関係人との取引制限】

委託会社は、金融商品取引法の定めるところにより、利害関係人との取引について、次に掲げる行為が禁止されています。

- (1)自己またはその取締役との間における取引を行うことを内容とした運用を行うこと（投資者の保護に欠け、もしくは取引の公正を害し、または金融商品取引業の信用を失墜させるおそれがないものとして内閣府令で定めるものを除きます。）。
- (2)運用財産相互間において取引を行うことを内容とした運用を行うこと（投資者の保護に欠け、もしくは取引の公正を害し、または金融商品取引業の信用を失墜させるおそれがないものとして内閣府令で定めるものを除きます。）。
- (3)通常の取引の条件と異なる条件であって取引の公正を害するおそれのある条件で、委託会社の親法人等（委託会社の総株主等の議決権の過半数を保有していることその他の当該金融商品取引業者と密接な関係を有する法人その他の団体として政令で定める要件に該当する者をいいます。以下(4)及び(5)において同じ。）または子法人等（委託会社が総株主等の議決権の過半数を保有していることその他の当該金融商品取引業者と密接な関係を有する法人その他の団体として政令で定める要件に該当する者をいいます。以下同じ。）と有価証券の売買その他の取引または金融デリバティブ取引を行うこと。
- (4)委託会社の親法人等または子法人等の利益を図るため、その行う投資運用業に関して運用の方針、運用財産の額もしくは市場の状況に照らして不必要な取引を行うことを内容とした運用を行うこと。
- (5)上記(3)及び(4)に掲げるもののほか、委託会社の親法人等または子法人等が関与する行為であって、投資者の保護に欠け、もしくは取引の公正を害し、または金融商品取引業の信用を失墜させるおそれのあるものとして内閣府令で定める行為。

5【その他】

(1)定款の変更

委託会社の定款の変更に関しては、株主総会の決議が必要です。

(2)訴訟その他重要事項

委託会社及びファンドに重要な影響を与えた事実、または与えると予想される事実はありません。

追加型証券投資信託

ドイチェ・グローバル R E I T 投信

(円コース) (毎月分配型) ／ (年 2 回決算型)

(米ドルコース) (毎月分配型) ／ (年 2 回決算型)

(豪ドルコース) (毎月分配型) ／ (年 2 回決算型)

(ブラジルリアルコース) (毎月分配型) ／ (年 2 回決算型)

約 款

ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

運 用 の 基 本 方 針

約款第19条に基づき委託者の定める運用の基本方針は、次のものとします。

1．基本方針

この投資信託は、信託財産の中長期的な成長を目指して積極的な運用を行います。

2．運用方法

(1) 投資対象

投資信託証券を主要投資対象とします。

(2) 投資態度

- ① 主として、日本を含む世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されている不動産投資信託証券等を主要投資対象とし、【※1】投資信託証券に投資を行います。
- ② 投資信託証券への投資にあたっては、原則として、別に定める投資信託証券（以下「指定投資信託証券」といいます。）に投資を行うことを基本とします。なお、指定投資信託証券は見直されることがあり、この際、指定投資信託証券として指定されていた投資信託証券が指定から外れる場合や、新たな投資信託証券が指定投資信託証券として指定される場合があります。
- ③ 市況動向及び資金動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

(3) 投資制限

- ① 株式への直接投資は行いません。
- ② 投資信託証券への投資割合には制限を設けません。
- ③ 外貨建資産への直接投資は行いません。

3．収益分配方針

毎決算時（原則として【※2】。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日。）に、原則として以下の方針に基づき分配を行います。

- ① 分配対象額の範囲は、経費等控除後の繰越分を含めた配当等収益及び売買益（評価益を含みます。）等の全額とします。
- ② 収益分配金額は、委託者が基準価額水準及び市況動向等を勘案して決定します。ただし、分配対象額が少額の場合には分配を行わないことがあります。
- ③ 留保益の運用については特に制限を設けず、委託者の判断に基づき、元本部分と同一の運用を行います。

追加型証券投資信託

ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（毎月分配型）
ドイチェ・グローバルREIT投信（円コース）（年2回決算型）
ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（毎月分配型）
ドイチェ・グローバルREIT投信（米ドルコース）（年2回決算型）
ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（毎月分配型）
ドイチェ・グローバルREIT投信（豪ドルコース）（年2回決算型）
ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（毎月分配型）
ドイチェ・グローバルREIT投信（ブラジルリアルコース）（年2回決算型）

約款

（信託の種類、委託者及び受託者）

第1条 この信託は、証券投資信託であり、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社を委託者とし、野村信託銀行株式会社を受託者とします。

② この信託は、信託法（平成18年法律第108号）（以下「信託法」といいます。）の適用を受けます。

（信託事務の委託）

第2条 受託者は、信託法第28条第1号に基づく信託事務の委託として、信託事務の処理の一部について、金融機関の信託業務の兼営等に関する法律第1条第1項の規定による信託業務の兼営の認可を受けた一の金融機関（受託者の利害関係人（金融機関の信託業務の兼営等に関する法律第2条第1項にて準用する信託業法第29条第2項第1号に規定する利害関係人をいいます。以下本条、第18条第1項及び同条第2項並びに第21条において同じ。）を含みます。）と信託契約を締結し、これを委託することができます。

② 前項における利害関係人に対する業務の委託については、受益者の保護に支障を生じることがない場合に行うものとします。

（信託の目的及び金額）

第3条 委託者は、金1,500億円を上限として受益者のために利殖の目的をもって信託し、受託者はこれを引き受けます。

（信託金の限度額）

第4条 委託者は、受託者と合意のうえ、金7,000億円を限度として信託金を追加することができます。

② 委託者は、受託者と合意のうえ、前項の限度額を変更することができます。

（信託期間）

第5条 この信託の期間は、信託契約締結日から【※3】までとします。

（受益権の取得申込みの勧誘の種類）

第6条 この信託に係る受益権の取得申込みの勧誘は、金融商品取引法第2条第3項第1号に掲げる場合に該当し、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第8項で定める公募により行われます。

（当初の受益者）

第7条 この信託契約締結当初及び追加信託当初の受益者は、委託者の指定する受益権取得申込者とし、第8条の規定により分割された受益権は、その取得申込口数に応じて、取得申込者に帰属します。

（受益権の分割及び再分割）

第8条 委託者は、第3条の規定による受益権については1,500億口を上限とし、追加信託によって生じた受益権については、これを追加信託のつど第9条第1項の追加口数に、それぞれ均等に分割します。

② 委託者は、受託者と協議のうえ、社債、株式等の振替に関する法律（以下「社振法」といいます。）に定めるところにしたがい、一定日現在の受益権を均等に再分割できるものとします。

（追加信託の価額及び口数、基準価額の計算方法）

第9条 追加信託金は、追加信託を行う日の前営業日の基準価額に当該追加信託に係る受益権の口数を乗じた額とします。

② この約款において基準価額とは、信託財産に属する資産（第20条に規定する借入有価証券を除きま

す。)を法令及び一般社団法人投資信託協会規則にしたがって時価評価して得た信託財産の資産総額から負債総額を控除した金額（以下「純資産総額」といいます。）を計算日における受益権総口数で除した金額をいいます。

（信託日時の異なる受益権の内容）

第10条 この信託の受益権は、信託の日時を異にすることにより差異を生ずることはありません。

（受益権の帰属と受益証券の不発行）

第11条 この信託のすべての受益権は、社振法の規定の適用を受けることとし、受益権の帰属は、委託者があらかじめこの信託の受益権を取り扱うことについて同意した一の振替機関（社振法第2条に規定する「振替機関」をいい、以下「振替機関」といいます。）及び当該振替機関の下位の口座管理機関（社振法第2条に規定する「口座管理機関」をいい、振替機関を含め、以下「振替機関等」といいます。）の振替口座簿に記載または記録されることにより定まります（以下、振替口座簿に記載または記録されることにより定まる受益権を「振替受益権」といいます。）。

- ② 委託者は、この信託の受益権を取り扱う振替機関が社振法の規定により主務大臣の指定を取り消された場合または当該指定が効力を失った場合であって、当該振替機関の振替業を承継する者が存在しない場合その他やむを得ない事情がある場合を除き、振替受益権を表示する受益証券を発行しません。なお、受益者は、委託者がやむを得ない事情等により受益証券を発行する場合を除き、無記名式受益証券から記名式受益証券への変更の請求、記名式受益証券から無記名式受益証券への変更の請求、受益証券の再発行の請求を行わないものとします。
- ③ 委託者は、第8条の規定により分割された受益権について、振替機関等の振替口座簿への新たな記載または記録をするため社振法に定める事項の振替機関への通知を行うものとします。振替機関等は、委託者から振替機関への通知があった場合、社振法の規定にしたがい、その備える振替口座簿への新たな記載または記録を行います。

（受益権の設定に係る受託者の通知）

第12条 受託者は、信託契約締結日に生じた受益権については信託契約締結時に、追加信託により生じた受益権については追加信託のつど、振替機関の定める方法により、振替機関へ当該受益権に係る信託を設定した旨の通知を行います。

（受益権の申込単位及び価額）

第13条 販売会社（委託者の指定する第一種金融商品取引業者（金融商品取引法第28条第1項に規定する第一種金融商品取引業を行う者をいいます。以下同じ。）及び委託者の指定する登録金融機関（金融商品取引法第2条第11項に規定する登録金融機関をいいます。）をいいます。以下同じ。）は、第8条第1項の規定により分割される受益権について、その取得申込者に対し、販売会社が定める単位をもって取得の申込みに応ずることができるものとします。ただし、販売会社は、別に定める自動けいぞく投資約款（別の名称で同様の権利義務関係を規定する約款等を含むものとします。）にしたがって契約（以下「別に定める契約」といいます。）を結んだ取得申込者に対しては、1口の整数倍をもって取得の申込みに応ずることができるものとします。

- ② 前項の規定にかかわらず、販売会社は、第35条第2項の規定に基づいて収益分配金を再投資する場合を除き、取得申込日がニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークの銀行休業日にあたる場合、もしくは取得申込日の翌営業日がルクセンブルクの銀行休業日またはフランクフルトの銀行休業日にあたる場合には、原則として受益権の取得申込みに応じないものとします。
- ③ 第1項の取得申込者は販売会社に、取得申込みと同時にまたはあらかじめ、自己のために開設されたこの信託の受益権の振替を行うための振替機関等の口座を示すものとし、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録が行われます。なお、販売会社は、当該取得申込みの代金（第4項の受益権の価額に当該取得申込みの口数を乗じて得た額をいいます。）の支払いと引き換えに、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録を行うことができます。
- ④ 第1項の場合の受益権の価額は、取得申込みを受付けた日の翌々営業日の基準価額に手数料並びに当該手数料に係る消費税及び地方消費税に相当する金額（以下「消費税等相当額」といいます。）を加算した価額とします。ただし、この信託契約締結日前の取得申込みに係る受益権の価額は、1口につき1円に手数料及び当該手数料に係る消費税等相当額を加算した価額とします。

- ⑤ 前項の手数料の額は、販売会社が定めるものとします。
- ⑥ 第4項の規定にかかわらず、受益者が別に定める契約に基づいて収益分配金を再投資する場合の受益権の価額は、第29条に規定する各計算期間終了日の基準価額とします。
- ⑦ 前各項の規定にかかわらず、委託者は、金融商品取引所（金融商品取引法第2条第16項に規定する金融商品取引所及び金融商品取引法第2条第8項第3号ロに規定する外国金融商品市場をいいます。以下同じ。）等における取引の停止、外国為替取引の停止その他合理的な事情（投資対象国における非常事態（金融危機、デフォルト、重大な政策変更や資産凍結を含む規制の導入、自然災害、クーデターや重大な政治体制の変更、戦争等）による市場の閉鎖もしくは流動性の極端な減少等が発生した場合、システムの誤作動等により決済または基準価額の計算が不能となった場合、計算された基準価額の正確性に合理的な疑いが生じた場合等を含みます。）があると委託者が判断した場合は、受益権の取得申込みの受付を中止すること及びすでに受付けた取得申込みの受付を取り消すことができます。

（受益権の譲渡に係る記載または記録）

第14条 受益者は、その保有する受益権を譲渡する場合には、当該受益者の譲渡の対象とする受益権が記載または記録されている振替口座簿に係る振替機関等に振替の申請をするものとします。

- ② 前項の申請のある場合には、前項の振替機関等は、当該譲渡に係る譲渡人の保有する受益権の口数の減少及び譲受人の保有する受益権の口数の増加につき、その備える振替口座簿に記載または記録するものとします。ただし、前項の振替機関等が振替先口座を開設したものでない場合には、譲受人の振替先口座を開設した他の振替機関等（当該他の振替機関等の上位機関を含みます。）に社振法の規定にしたがい、譲受人の振替先口座に受益権の口数の増加の記載または記録が行われるよう通知するものとします。
- ③ 委託者は、第1項に規定する振替について、当該受益者の譲渡の対象とする受益権が記載または記録されている振替口座簿に係る振替機関等と譲受人の振替先口座を開設した振替機関等が異なる場合等において、委託者が必要と認めるときまたはやむを得ない事情があると判断したときは、振替停止日や振替停止期間を設けることができます。

（受益権の譲渡の対抗要件）

第15条 受益権の譲渡は、前条の規定による振替口座簿への記載または記録によらなければ、委託者及び受託者に対抗することができません。

（投資の対象とする資産の種類）

第16条 この信託において投資の対象とする資産の種類は、次に掲げるものとします。

1. 次に掲げる特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項で定めるものをいいます。以下同じ。）
 - イ. 有価証券
 - ロ. 金銭債権
 - ハ. 約束手形
2. 次に掲げる特定資産以外の資産
 - イ. 為替手形

（投資の対象とする有価証券等）

第17条 委託者は、信託金を、主として別に定める投資信託証券（以下「指定投資信託証券」といいます。）のほか、次の有価証券（金融商品取引法第2条第2項の規定により有価証券とみなされる同項各号に掲げる権利を除きます。）に投資することを指図するものとします。

1. コマーシャル・ペーパー及び短期社債等
2. 外国または外国の者の発行する証券または証書で、前号の証券の性質を有するもの
3. 国債証券、地方債証券、特別の法律により法人の発行する債券及び社債券（新株引受権証券と社債券とが一体となった新株引受権付社債券の新株引受権証券を除きます。）
4. 指定金銭信託の受益証券（金融商品取引法第2条第1項第14号で定める受益証券発行信託の受益証券に限ります。）

なお、第3号の証券を以下「公社債」といい、公社債に係る運用の指図は買現先取引及び債券貸借取引に限り行うことができるものとします。

- ② 委託者は、信託金を、前項に掲げる有価証券のほか、次に掲げる金融商品（金融商品取引法第2条第2項の規定により有価証券とみなされる同項各号に掲げる権利を含みます。）により運用することを指図することができます。

1. 預金
2. 指定金銭信託（金融商品取引法第2条第1項第14号に規定する受益証券発行信託を除きます。）
3. コール・ローン
4. 手形割引市場において売買される手形

- ③ 第1項の規定にかかわらず、この信託の設定、解約、償還、投資環境の変動等への対応等、委託者が運用上必要と認めるときには、委託者は信託金を主として前項各号に掲げる金融商品により運用することの指図ができます。

（利害関係人等との取引等）

第18条 受託者は、受益者の保護に支障を生じることがないものであり、かつ信託業法、投資信託及び投資法人に関する法律並びに関連法令に反しない場合には、委託者の指図により、信託財産と、受託者（第三者との間において信託財産のためにする取引その他の行為であって、受託者が当該第三者の代理人となつて行うものを含みます。）及び受託者の利害関係人、第21条第1項に定める信託業務の委託先及びその利害関係人または受託者における他の信託財産との間で、前2条に掲げる資産への投資等並びに第20条、第24条から第26条までに掲げる取引その他これらに類する行為を行うことができます。

- ② 受託者は、受託者がこの信託の受託者としての権限に基づいて信託事務の処理として行うことができる取引その他の行為について、受託者または受託者の利害関係人の計算で行うことができるものとします。なお、受託者の利害関係人が当該利害関係人の計算で行う場合も同様とします。

- ③ 委託者は、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律並びに関連法令に反しない場合には、信託財産と、委託者、その取締役、執行役及び委託者の利害関係人等（金融商品取引法第31条の4第3項及び同条第4項に規定する親法人等または子法人等をいいます。）または委託者が運用の指図を行う他の信託財産との間で、前2条に掲げる資産への投資等並びに第20条、第24条から第26条までに掲げる取引その他これらに類する行為を行うことの指図をすることができ、受託者は、委託者の指図により、当該投資等並びに当該取引、当該行為を行うことができます。

- ④ 前3項の場合、委託者及び受託者は、受益者に対して信託法第31条第3項及び同法第32条第3項の通知は行いません。

（運用の基本方針）

第19条 委託者は、信託財産の運用にあたっては、別に定める運用の基本方針にしたがって、その指図を行います。

（信用リスク集中回避のための投資制限）

第19条の2 同一銘柄の投資信託証券への投資は、当該投資信託証券が一般社団法人投資信託協会規則に定めるエクスポージャーがルックスルーできる場合に該当しないときは、信託財産の純資産総額の100分の10を超えないものとします。

- ② 一般社団法人投資信託協会規則に定める一の者に対する株式等エクスポージャー、債券等エクスポージャー及びデリバティブ等エクスポージャーの信託財産の純資産総額に対する比率は、原則としてそれぞれ100分の10、合計で100分の20を超えないものとし、当該比率を超えることとなった場合には、一般社団法人投資信託協会規則にしたがい当該比率以内となるよう調整を行うこととします。

（公社債の借入れ）

第20条 委託者は、信託財産の効率的な運用に資するため、公社債の借入れの指図をすることができます。なお、当該公社債の借入れを行うにあたり担保の提供が必要と認めたときは、担保の提供の指図を行うものとします。

- ② 前項の指図は、当該借入れに係る公社債の時価総額が信託財産の純資産総額の範囲内とします。
- ③ 信託財産の一部解約等の事由により、前項の借入れに係る公社債の時価総額が信託財産の純資産総額を超えることとなった場合には、委託者は、速やかに、その超える額に相当する借入れた公社債の一部を返還するための指図をするものとします。
- ④ 第1項の借入れに係る品借料は信託財産中から支弁します。

(信託業務の委託等)

第21条 受託者は、委託者と協議のうえ、信託業務の一部について、信託業法第22条第1項に定める信託業務の委託をするときは、以下に掲げる基準のすべてに適合するもの(受託者の利害関係人を含みます。)を委託先として選定します。

1. 委託先の信用力に照らし、継続的に委託業務の遂行に懸念がないこと
 2. 委託先の委託業務に係る実績等に照らし、委託業務を確実に処理する能力があると認められること
 3. 委託される信託財産に属する財産と自己の固有財産その他の財産とを区分する等の管理を行う体制が整備されていること
 4. 内部管理に関する業務を適正に遂行するための体制が整備されていること
- ② 受託者は、前項に定める委託先の選定にあたっては、当該委託先が前項各号に掲げる基準に適合していることを確認するものとします。
- ③ 前2項にかかわらず、受託者は、次の各号に掲げる業務を、受託者及び委託者が適当と認める者(受託者の利害関係人を含みます。)に委託することができるものとします。
1. 信託財産の保存に係る業務
 2. 信託財産の性質を変えない範囲内において、その利用または改良を目的とする業務
 3. 委託者のみの指図により信託財産の処分及びその他の信託の目的の達成のために必要な行為に係る業務
 4. 受託者が行う業務の遂行にとって補助的な機能を有する行為

(混蔵寄託)

第22条 金融機関または第一種金融商品取引業者等(外国の法令に準拠して設立された法人で第一種金融商品取引業者に類する者を含みます。以下本条において同じ。)から、売買代金及び償還金等について円貨で約定し円貨で決済する取引により取得した外国において発行されたコマーシャル・ペーパーは、当該金融機関または第一種金融商品取引業者等が保管契約を締結した保管機関に当該金融機関または第一種金融商品取引業者等の名義で混蔵寄託できるものとします。

(信託財産の登記等及び記載等の留保等)

第23条 信託の登記または登録をすることができる信託財産については、信託の登記または登録をすることとします。ただし、受託者が認める場合は、信託の登記または登録を留保することがあります。

- ② 前項ただし書きにかかわらず、受益者保護のために委託者または受託者が必要と認めるときは、速やかに登記または登録をするものとします。
- ③ 信託財産に属する旨の記載または記録をすることができる信託財産については、信託財産に属する旨の記載または記録をするとともに、その計算を明らかにする方法により分別して管理するものとします。ただし、受託者が認める場合は、その計算を明らかにする方法により分別して管理することがあります。
- ④ 動産(金銭を除きます。)については、外形上区別することができる方法によるほか、その計算を明らかにする方法により分別して管理することがあります。

(有価証券売却等の指図)

第24条 委託者は、信託財産に属する有価証券の売却等の指図ができます。

(再投資の指図)

第25条 委託者は、前条の規定による売却代金等、有価証券に係る償還金等、有価証券等に係る利子等及びその他の収入金を再投資することの指図ができます。

(資金の借入れ)

第26条 委託者は、信託財産の効率的な運用並びに運用の安定性に資するため、一部解約に伴う支払資金の手当て(一部解約に伴う支払資金の手当てのために借入れた資金の返済を含みます。)を目的として、または再投資に係る収益分配金の支払資金の手当てを目的として、資金借入れ(コール市場を通じる場合を含みます。)の指図をすることができます。なお、当該借入金をもって有価証券等の運用は行わないものとします。

- ② 一部解約に伴う支払資金の手当てに係る借入期間は、受益者への解約代金支払開始日から信託財産

で保有する有価証券等の売却代金の受渡日までの間または受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の解約代金入金日までの間もしくは受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の償還金の入金日までの期間が5営業日以内である場合の当該期間とし、資金借入額は当該有価証券等の売却代金、有価証券等の解約代金及び有価証券等の償還金の合計額を限度とします。

- ③ 収益分配金の再投資に係る借入期間は、信託財産から収益分配金が支弁される日からその翌営業日までとし、資金借入額は収益分配金の再投資額を限度とします。
- ④ 借入金の利息は信託財産中より支弁します。

(損益の帰属)

第27条 委託者の指図に基づく行為により信託財産に生じた利益及び損失は、すべて受益者に帰属します。

(受託者による資金の立替え)

第28条 信託財産に属する有価証券について、借替がある場合で、委託者の申出があるときは、受託者は資金の立替えをすることができます。

- ② 信託財産に属する有価証券に係る償還金等、有価証券等に係る利子等及びその他の未収入金で、信託終了日までにその金額を見積りうるものがあるときは、受託者がこれを立て替えて信託財産に繰り入れることができます。
- ③ 前2項の立替金の決済及び利息については、受託者と委託者との協議によりそのつど別にこれを定めます。

(信託の計算期間)

第29条 【※4】

- ② 前項にかかわらず、前項の原則により各計算期間終了日に該当する日（以下「該当日」といいます。）が休業日のとき、各計算期間終了日は該当日の翌営業日とし、その翌日より次の計算期間が開始されるものとします。ただし、最終計算期間の終了日は第5条に定める信託期間の終了日とします。

(信託財産に関する報告等)

第30条 受託者は、毎計算期末に損益計算を行い、信託財産に関する報告書を作成して、これを委託者に提出します。

- ② 受託者は、信託終了のときに最終計算を行い、信託財産に関する報告書を作成して、これを委託者に提出します。
- ③ 受託者は、前2項の報告を行うことにより、受益者に対する信託法第37条第3項に定める報告は行わないこととします。
- ④ 受益者は、受託者に対し、信託法第37条第2項に定める書類または電磁的記録の作成に欠くことのできない情報その他の信託に関する重要な情報及び当該受益者以外の者の利益を害するおそれのない情報を除き、信託法第38条第1項に定める閲覧または謄写の請求をすることはできないものとします。

(信託事務の諸費用及び監査費用)

第31条 信託財産に関する租税、信託事務の処理に要する諸費用（監査費用、法律顧問・税務顧問への報酬、印刷費用、郵送費用、公告費用、格付費用等を含みます。）及び受託者の立替えた立替金の利息（以下「諸費用」といいます。）は、受益者の負担とし、信託財産中から支弁します。

- ② 委託者は、前項に定める諸費用の支払いを信託財産のために行い、支払金額の支弁を信託財産から受けることができます。この場合、委託者は、現に信託財産のために支払った金額の支弁を受ける際に、あらかじめ受領する金額に上限を付すことができます。また、委託者は実際に支払う金額の支弁を受ける代わりに、かかる諸費用の金額をあらかじめ合理的に見積もったうえで、実際の費用額にかかわらず固定率または固定金額にて信託財産からその支弁を受けることができます。
- ③ 前項において諸費用の上限、固定率または固定金額を定める場合、委託者は、信託財産の規模等を考慮して、期中にあらかじめ委託者が定めた範囲内でかかる上限、固定率または固定金額を変更することができます。
- ④ 第2項において諸費用の固定率または固定金額を定める場合、かかる諸費用の額は、第29条に規定する計算期間を通じて毎日、信託財産の純資産総額に応じて計算し、【※5】または信託終了のときに消費税等相当額とともに信託財産中から支弁します。

(信託報酬等の総額)

第32条 委託者及び受託者の信託報酬の総額は、第29条に規定する計算期間を通じて毎日、信託財産の純資産総額に年10,000分の108の率を乗じて得た額とします。

- ② 前項の信託報酬は、毎計算期末または信託終了のとき信託財産中から支弁するものとし、委託者と受託者との間の配分は別に定めます。
- ③ 第1項の信託報酬に係る消費税等相当額を信託報酬支弁のときに信託財産中から支弁します。

(収益の分配方式)

第33条 信託財産から生ずる毎計算期末における利益は、次の方法により処理します。

1. 配当金、利子及びこれらに類する収益から支払利息を控除した額（以下「配当等収益」といいます。）は、諸費用（消費税等相当額を含みます。）、信託報酬及び当該信託報酬に係る消費税等相当額を控除した後、その残金を受益者に分配することができます。なお、次期以降の分配にあてるため、その一部を分配準備積立金として積み立てることができます。
 2. 売買損益に評価損益を加減した利益金額（以下「売買益」といいます。）は、諸費用（消費税等相当額を含みます。）、信託報酬及び当該信託報酬に係る消費税等相当額を控除し、繰越欠損金のあるときは、その全額を売買益をもって補てんした後、受益者に分配することができます。なお、次期以降の分配にあてるため、分配準備積立金として積み立てることができます。
- ② 毎計算期末において、信託財産につき生じた損失は、次期に繰り越します。

(収益分配金、償還金及び一部解約金の払い込みと支払いに関する受託者の免責)

第34条 受託者は、収益分配金については、原則として毎計算期間終了日の翌営業日までに、償還金（信託終了時における信託財産の純資産総額を受益権総口数で除した額をいいます。以下同じ。）については第35条第3項に規定する支払開始日までに、一部解約金（第37条第4項の一部解約の価額に当該一部解約口数を乗じて得た額をいいます。以下同じ。）については第35条第4項に規定する支払開始日までに、その全額を委託者の指定する預金口座等に払い込みます。

- ② 受託者は、前項の規定により委託者の指定する預金口座等に収益分配金、償還金及び一部解約金を払い込んだ後は、受益者に対する支払いにつき、その責に任じません。

(収益分配金、償還金及び一部解約金の支払い)

第35条 収益分配金は、毎計算期間終了日後1ヵ月以内の委託者の指定する日から、毎計算期間の末日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（当該収益分配金に係る計算期間の末日以前において一部解約が行われた受益権に係る受益者を除きます。また、当該収益分配金に係る計算期間の末日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者とします。）に支払います。

- ② 前項の規定にかかわらず、別に定める契約に基づいて収益分配金を再投資する受益者に対しては、受託者が委託者の指定する預金口座等に払い込むことにより、原則として、毎計算期間終了日の翌営業日に、収益分配金が販売会社に交付されます。この場合、販売会社は、受益者に対し、遅滞なく収益分配金の再投資に係る受益権の取得申込みに応ずるものとし、当該取得申込みにより増加した受益権は、第11条第3項の規定にしたがい、振替口座簿に記載または記録されます。
- ③ 償還金は、信託終了日後1ヵ月以内の委託者の指定する日から、信託終了日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（信託終了日以前において一部解約が行われた受益権に係る受益者を除きます。また、当該信託終了日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者としてします。）に支払います。なお、当該受益者は、その口座が開設されている振替機関等に対して委託者がこの信託の償還をするのと引き換えに、当該償還に係る受益権の口数と同口数の抹消の申請を行うものとし、社振法の規定にしたがい当該振替機関等の口座において当該口数の減少の記載または記録が行われず。
- ④ 一部解約金は、第37条第1項の受益者の請求を受付けた日から起算して、原則として、7営業日目から当該受益者に支払います。
- ⑤ 前各項（第2項を除きます。）に規定する収益分配金、償還金及び一部解約金の支払いは、販売会社の営業所等において行うものとし、

- ⑥ 収益分配金、償還金及び一部解約金に係る収益調整金は、原則として、受益者毎の信託時の受益権の価額等に応じて計算されるものとします。
- ⑦ 前項に規定する「収益調整金」は、所得税法施行令第27条の規定によるものとし、受益者毎の信託時の受益権の価額と元本との差額をいい、原則として追加信託のつど当該口数により加重平均され、収益分配のつど調整されるものとします。また、前項に規定する「受益者毎の信託時の受益権の価額等」とは、原則として受益者毎の信託時の受益権の価額をいい、追加信託のつど当該口数により加重平均され、収益分配のつど調整されるものとします。

（収益分配金及び償還金の時効）

第36条 受益者が、収益分配金については前条第1項に規定する支払開始日から5年間その支払いを請求しないとき、並びに信託終了による償還金については前条第3項に規定する支払開始日から10年間その支払いを請求しないときは、その権利を失い、受託者から交付を受けた金銭は、委託者に帰属します。

（信託契約の一部解約）

第37条 受益者（販売会社を含みます。以下本条において同じ。）は、自己に帰属する受益権につき、委託者に、販売会社が定める単位をもって一部解約の実行を請求することができます。

- ② 前項の規定にかかわらず、一部解約の実行の請求日がニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークの銀行休業日にあたる場合、もしくは一部解約の実行の請求日の翌営業日がルクセンブルグの銀行休業日またはフランクフルトの銀行休業日にあたる場合には、原則として当該請求に応じないものとします。
- ③ 委託者は、第1項の一部解約の実行の請求を受付けた場合には、この信託契約の一部を解約します。なお、第1項の一部解約の実行の請求を行う受益者は、その口座が開設されている振替機関等に対して当該受益者の請求に係るこの信託契約の一部解約を委託者が行うのと引き換えに、当該一部解約に係る受益権の口数と同口数の抹消の申請を行うものとし、社振法の規定にしたがい当該振替機関等の口座において当該口数の減少の記載または記録が行われます。
- ④ 前項の一部解約の価額は、一部解約の実行の請求を受付けた日の翌々営業日の基準価額から当該基準価額に0.30%の率を乗じて得た額を信託財産留保額として控除した価額とします。
- ⑤ 信託契約の一部解約に係る一部解約の実行の請求を受益者がするときは、販売会社に対し、振替受益権をもって行うものとします。
- ⑥ 委託者は、金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止その他合理的な事情（投資対象国における非常事態（金融危機、デフォルト、重大な政策変更や資産凍結を含む規制の導入、自然災害、クーデターや重大な政治体制の変更、戦争等）による市場の閉鎖もしくは流動性の極端な減少等が発生した場合、システムの誤作動等により決済または基準価額の計算が不能となった場合、計算された基準価額の正確性に合理的な疑いが生じた場合等を含みます。）があると委託者が判断した場合は、第1項による一部解約の実行の請求の受付を中止すること及びすでに受付けた一部解約の実行の請求の受付を取り消すことができます。
- ⑦ 前項により、一部解約の実行の請求の受付が中止された場合には、受益者は当該受付中止以前に行った当日の一部解約の実行の請求を撤回できます。ただし、受益者がその一部解約の実行の請求を撤回しない場合には、当該受益権の一部解約の価額は、当該受付中止を解除した後の最初の基準価額の計算日に一部解約の実行の請求を受付けたものとして、第4項の規定に準じて計算された価額とします。

（信託契約の解約）

第38条 委託者は、信託期間中において、信託契約の一部を解約することにより受益権の口数が10億口を下回るようになったとき、この信託契約を解約することが受益者のため有利であると認めるとき、またはやむを得ない事情が発生したときは、受託者と合意のうえ、この信託契約を解約し、信託を終了させることができます。この場合において、委託者は、あらかじめ、解約しようとする旨を監督官庁に届け出ます。

- ② 委託者は、別に定める特定の投資信託証券がその信託を終了することとなる場合は、受託者と合意のうえ、この信託契約を解約し、信託を終了させます。この場合において、委託者は、あらかじめ解約しようとする旨を監督官庁に届け出ます。

- ③ 委託者は、第1項の事項について、書面による決議（以下「書面決議」といいます。）を行います。
この場合において、あらかじめ、書面決議の日並びに信託契約の解約の理由等の事項を定め、当該決議の日の2週間前までに、この信託契約に係る知れている受益者に対し、書面をもってこれらの事項を記載した書面決議の通知を発します。
- ④ 前項の書面決議において、受益者（委託者及びこの信託の信託財産にこの信託の受益権が属するときの当該受益権に係る受益者としての受託者を除きます。以下本項において同じ。）は受益権の口数に応じて、議決権を有し、これを行行使することができます。なお、知れている受益者が議決権を行行使しないときは、当該知れている受益者は書面決議について賛成するものとみなします。
- ⑤ 第3項の書面決議は議決権を行行使することができる受益者の議決権の3分の2以上に当たる多数をもって行います。
- ⑥ 第3項から前項までの規定は、委託者が信託契約の解約について提案をした場合において、当該提案につき、この信託契約に係るすべての受益者が書面または電磁的記録により同意の意思表示をしたときには適用しません。また、第2項の規定に基づいてこの信託契約を解約する場合、または信託財産の状態に照らし、真にやむを得ない事情が生じている場合であって、第3項から前項までに規定するこの信託契約の解約の手続きを行うことが困難なときには適用しません。

（信託契約に関する監督官庁の命令）

第39条 委託者は、監督官庁よりこの信託契約の解約の命令を受けたときは、その命令にしたがい、信託契約を解約し信託を終了させます。

- ② 委託者は、監督官庁の命令に基づいてこの信託約款を変更しようとするときは、第43条の規定にしたがいます。

（委託者の登録取消し等に伴う取扱い）

第40条 委託者が監督官庁より登録の取消しを受けたとき、解散したときまたは業務を廃止したときは、委託者は、この信託契約を解約し、信託を終了させます。

- ② 前項の規定にかかわらず、監督官庁がこの信託契約に関する委託者の業務を他の投資信託委託会社を引き継ぐことを命じたときは、この信託は、第43条の書面決議で否決された場合を除き、当該投資信託委託会社と受託者との間において存続します。

（委託者の事業の譲渡及び承継に伴う取扱い）

第41条 委託者は、事業の全部または一部を譲渡することがあり、これに伴い、この信託契約に関する事業を譲渡することがあります。

- ② 委託者は、分割により事業の全部または一部を承継させることがあり、これに伴い、この信託契約に関する事業を承継させることがあります。

（受託者の辞任及び解任に伴う取扱い）

第42条 受託者は、委託者の承諾を受けてその任務を辞任することができます。受託者がその任務に違反して信託財産に著しい損害を与えたことその他重要な事由があるときは、委託者または受益者は、裁判所に受託者の解任を申立てることができます。受託者が辞任した場合、または裁判所が受託者を解任した場合、委託者は、第43条の規定にしたがい、新受託者を選任します。なお、受益者は、上記によって行う場合を除き、受託者を解任することはできないものとします。

- ② 委託者が新受託者を選任できないときは、委託者はこの信託契約を解約し、信託を終了させます。

（信託約款の変更等）

第43条 委託者は、受益者の利益のため必要と認めるとき、またはやむを得ない事情が発生したときは、受託者と合意のうえ、この信託約款を変更することまたはこの信託と他の信託との併合（投資信託及び投資法人に関する法律第16条第2号に規定する「委託者指図型投資信託の併合」をいいます。以下同じ。）を行うことができるものとし、あらかじめ、変更または併合しようとする旨及びその内容を監督官庁に届け出ます。なお、この信託約款は本条に定める以外の方法によって変更することができないものとします。

- ② 委託者は、前項の事項（前項の変更事項にあつては、その内容が重大なものに該当する場合に限り、前項の併合事項にあつては、その併合が受益者の利益に及ぼす影響が軽微なものに該当する場合を除きます。以下「重大な約款の変更等」といいます。）について、書面決議を行います。この場合におい

て、あらかじめ、書面決議の日並びに重大な約款の変更等の内容及びその理由等の事項を定め、当該決議の日の2週間前までに、この信託約款に係る知れている受益者に対し、書面をもってこれらの事項を記載した書面決議の通知を発します。

- ③ 前項の書面決議において、受益者（委託者及びこの信託の信託財産にこの信託の受益権が属するときの当該受益権に係る受益者としての受託者を除きます。以下本項において同じ。）は受益権の口数に応じて、議決権を有し、これを行使することができます。なお、知れている受益者が議決権を行使しないときは、当該知れている受益者は書面決議について賛成するものとみなします。
- ④ 第2項の書面決議は議決権を行使することができる受益者の議決権の3分の2以上に当たる多数をもって行います。
- ⑤ 書面決議の効力は、この信託のすべての受益者に対してその効力を生じます。
- ⑥ 第2項から前項までの規定は、委託者が重大な約款の変更等について提案をした場合において、当該提案につき、この信託約款に係るすべての受益者が書面または電磁的記録により同意の意思表示をしたときには適用しません。
- ⑦ 前各項の規定にかかわらず、この投資信託において併合の書面決議が可決された場合にあっては、当該併合に係る一または複数の他の投資信託において当該併合の書面決議が否決された場合は、当該他の投資信託との併合を行うことはできません。

（反対者の買取請求の不適用）

第44条 この信託は、委託者が第37条第1項の一部解約の請求を受け付けた場合にこの信託契約の一部を解約する委託者指図型投資信託に該当するため、第38条に規定する信託契約の解約または前条に規定する重大な約款の変更等を行う場合に、書面決議において当該解約または重大な約款の変更等に反対した受益者であっても、受託者に対し、自己に帰属する受益権を、信託財産をもって買取るべき旨を請求することはできません。

（信託期間の延長）

第45条 委託者は、信託期間満了前に、信託期間の延長が受益者に有利であると認めたとき、金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止、決済機能の停止その他やむを得ない事情があるときは、受託者と協議のうえ、信託期間を延長することができます。

- ② 委託者は、第5条の規定による信託期間満了日に信託を終了できない真にやむを得ない事情が生じたときは、受託者と合意のうえ、信託期間を1年延長します。この場合において、延長後の信託期間終了日においても当該事由が解消しない場合も同様とします。

（他の受益者の氏名等の開示の請求の制限）

第46条 この信託の受益者は、委託者または受託者に対し、次に掲げる事項の開示の請求を行うことはできません。

- 1. 他の受益者の氏名または名称及び住所
- 2. 他の受益者が有する受益権の内容

（運用状況に係る情報の提供）

第46条の2 委託者は、投資信託及び投資法人に関する法律第14条第1項に定める事項に係る情報を電磁的方法により提供します。

- ② 前項の規定にかかわらず、委託者は、受益者から前項に定める情報の提供について、書面の交付の方法による提供の請求があった場合には、当該方法により行うものとします。

（公告）

第47条 委託者が受益者に対してする公告は、日本経済新聞に掲載します。

（質権口記載または記録の受益権の取扱い）

第48条 振替機関等の振替口座簿の質権口に記載または記録されている受益権に係る収益分配金の支払い、一部解約の実行の請求の受付、一部解約金及び償還金の支払い等については、この約款によるほか、民法その他の法令等にしがって取り扱われます。

（信託約款に関する疑義の取扱い）

第49条 この信託約款の解釈について疑義が生じたときは、委託者と受託者との協議により定めます。

上記条項により信託契約を締結します。

2009年12月18日（信託契約締結日）

委託者 ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

受託者 野村信託銀行株式会社

付表

- 約款第17条第1項及び別に定める運用の基本方針の「別に定める投資信託証券」とは、次のものをいいます。
ルクセンブルグ籍外国投資信託 DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・
マスター・ファンド（[※6]）
親投資信託 ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド
- 約款第38条第2項の「別に定める特定の投資信託証券」とは、次のものをいいます。
ルクセンブルグ籍外国投資信託 DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・
マスター・ファンド（[※6]）

（注）[※1]～[※6]までについては、ファンド毎にそれぞれ下記の通り読み替えるものとします。

方法／ (2)投資態度 ①	[※1]	(円コース) (毎月分配型)	実質的な保有外貨建資産について原則として対円での為替ヘッジを行う
		(円コース) (年2回決算型)	
		(米ドルコース) (毎月分配型)	原則として実質的に米ドル建資産を保有する
		(米ドルコース) (年2回決算型)	
		(豪ドルコース) (毎月分配型)	実質的な保有外貨建資産に対して原則として当該通貨売り、豪ドル買いの為替取引を行う
		(豪ドルコース) (年2回決算型)	
		(ブラジルリアルコース) (毎月分配型)	実質的な保有外貨建資産に対して原則として当該通貨売り、ブラジルリアル買いの為替取引を行う
		(ブラジルリアルコース) (年2回決算型)	

3. (運用の基本方針) 収益分配方針	[※2]	(円コース) (毎月分配型)	毎月15日
		(円コース) (年2回決算型)	毎年6月15日及び12月15日
		(米ドルコース) (毎月分配型)	毎月15日
		(米ドルコース) (年2回決算型)	毎年6月15日及び12月15日
		(豪ドルコース) (毎月分配型)	毎月15日
		(豪ドルコース) (年2回決算型)	毎年6月15日及び12月15日
		(ブラジルリアルコース) (毎月分配型)	毎月15日
		(ブラジルリアルコース) (年2回決算型)	毎年6月15日及び12月15日

[※3] (第5条)	(円コース) (毎月分配型)	2029年12月10日
	(円コース) (年2回決算型)	
	(米ドルコース) (毎月分配型)	
	(米ドルコース) (年2回決算型)	
	(豪ドルコース) (毎月分配型)	
	(豪ドルコース) (年2回決算型)	
	(ブラジルリアルコース) (毎月分配型)	
	(ブラジルリアルコース) (年2回決算型)	

[※4] (第29条第1項)	(円コース) (毎月分配型)	この信託の計算期間は、毎月16日から翌月15日までとすることを原則とします。ただし、第1期計算期間は2009年12月18日から2010年2月15日までとします。
	(円コース) (年2回決算型)	この信託の計算期間は、毎年6月16日から12月15日まで及び12月16日から翌年6月15日までとすることを原則とします。ただし、第1期計算期間は2009年12月18日から2010年6月15日までとします。
	(米ドルコース) (毎月分配型)	この信託の計算期間は、毎月16日から翌月15日までとすることを原則とします。ただし、第1期計算期間は2009年12月18日から2010年2月15日までとします。
	(米ドルコース) (年2回決算型)	この信託の計算期間は、毎年6月16日から12月15日まで及び12月16日から翌年6月15日までとすることを原則とします。ただし、第1期計算期間は2009年12月18日から2010年6月15日までとします。
	(豪ドルコース) (毎月分配型)	この信託の計算期間は、毎月16日から翌月15日までとすることを原則とします。ただし、第1期計算期間は2009年12月18日から2010年2月15日までとします。
	(豪ドルコース) (年2回決算型)	この信託の計算期間は、毎年6月16日から12月15日まで及び12月16日から翌年6月15日までとすることを原則とします。ただし、第1期計算期間は2009年12月18日から2010年6月15日までとします。
	(ブラジルリアルコース) (毎月分配型)	この信託の計算期間は、毎月16日から翌月15日までとすることを原則とします。ただし、第1期計算期間は2009年12月18日から2010年2月15日までとします。
	(ブラジルリアルコース) (年2回決算型)	この信託の計算期間は、毎年6月16日から12月15日まで及び12月16日から翌年6月15日までとすることを原則とします。ただし、第1期計算期間は2009年12月18日から2010年6月15日までとします。

[※5] (第31条第4項)	(円コース) (毎月分配型)	毎年6月及び12月に到来する計算期末
	(円コース) (年2回決算型)	毎計算期末
	(米ドルコース) (毎月分配型)	毎年6月及び12月に到来する計算期末
	(米ドルコース) (年2回決算型)	毎計算期末
	(豪ドルコース) (毎月分配型)	毎年6月及び12月に到来する計算期末
	(豪ドルコース) (年2回決算型)	毎計算期末
	(ブラジルリアルコース) (毎月分配型)	毎年6月及び12月に到来する計算期末
	(ブラジルリアルコース) (年2回決算型)	毎計算期末

[※6] (付表)	(円コース) (毎月分配型)	円
	(円コース) (年2回決算型)	
	(米ドルコース) (毎月分配型)	米ドル
	(米ドルコース) (年2回決算型)	
	(豪ドルコース) (毎月分配型)	豪ドル
	(豪ドルコース) (年2回決算型)	
	(ブラジルリアルコース) (毎月分配型)	ブラジルリアル
	(ブラジルリアルコース) (年2回決算型)	