

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)

追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

DWS

基準日：2025年3月31日

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

ファンド概況

円コース(毎月分配型)

基準価額・純資産総額

基準価額 7,267円

純資産総額 2.8億円

税引前分配金実績(一万口あたり)

第178期 2024年11月 10円

第179期 2024年12月 10円

第180期 2025年1月 10円

第181期 2025年2月 10円

第182期 2025年3月 10円

設定来累計 9,950円

※運用状況によっては、分配金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。

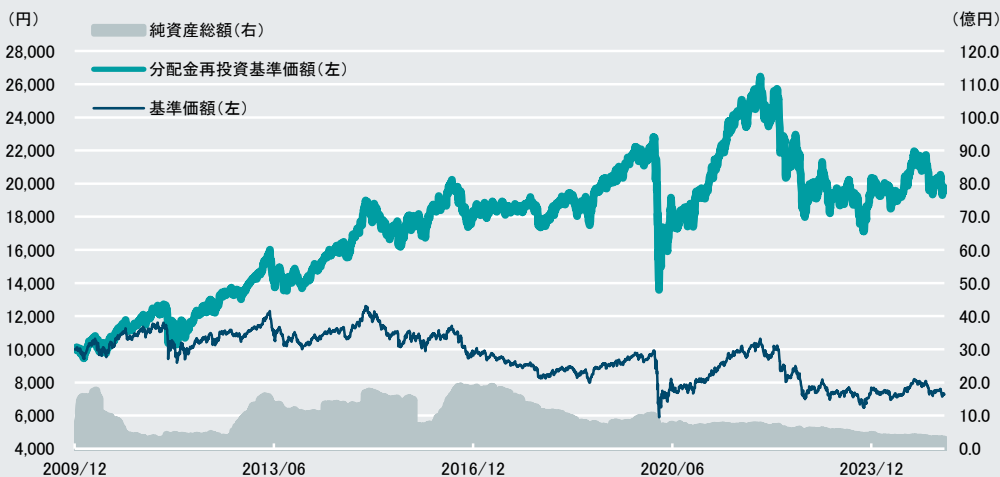
＜決算日＞

年12回(原則として毎月15日)とします。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日を決算日とします。

運用実績

円コース(毎月分配型)

設定来の基準価額の推移(日次)



※分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を再投資したものと計算しております。ただし、設定来の分配金が0円のファンドにつきましては基準価額と重なって表示されております。
※基準価額の推移は、信託報酬控除後の価額を表示しております。

騰落率(税引前分配金再投資)

	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年	3年	設定来
円コース(毎月分配型)	-3.40%	-2.46%	-9.23%	-1.46%	-23.30%	96.30%

円コース(年2回決算型)

基準価額・純資産総額

基準価額 20,119円

純資産総額 3.1億円

税引前分配金実績(一万口あたり)

第26期 2022年12月 0円

第27期 2023年6月 0円

第28期 2023年12月 0円

第29期 2024年6月 0円

第30期 2024年12月 0円

設定来累計 0円

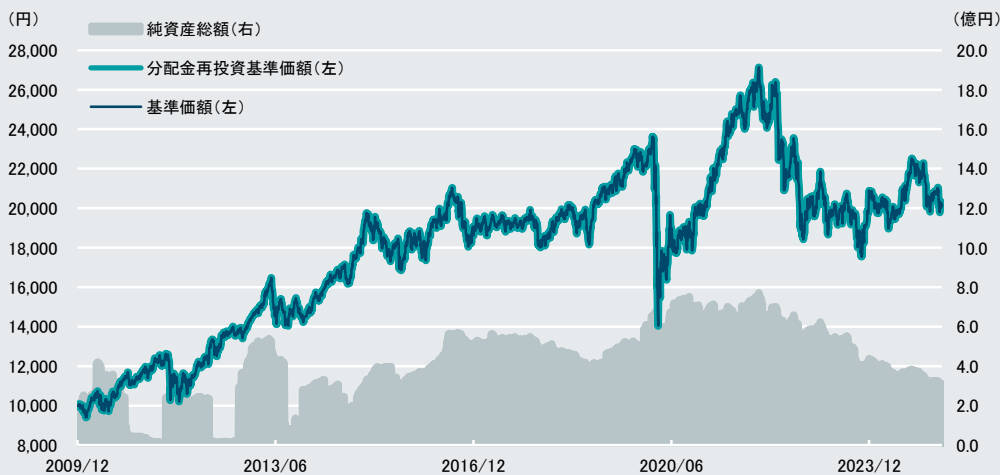
※運用状況によっては、分配金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。

＜決算日＞

年2回(原則として6月15日および12月15日)とします。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日を決算日とします。

円コース(年2回決算型)

設定来の基準価額の推移(日次)



※分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を再投資したものと計算しております。ただし、設定来の分配金が0円のファンドにつきましては基準価額と重なって表示されております。
※基準価額の推移は、信託報酬控除後の価額を表示しております。

騰落率(税引前分配金再投資)

	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年	3年	設定来
円コース(年2回決算型)	-3.39%	-2.45%	-9.30%	-1.58%	-23.36%	101.19%

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)

追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

DWS

基準日：2025年3月31日

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

ファンド概況

米ドルコース(毎月分配型)

基準価額・純資産総額

基準価額 9,464円

純資産総額 42.1億円

税引前分配金実績(一万口あたり)

第178期	2024年11月	50円
第179期	2024年12月	50円
第180期	2025年1月	50円
第181期	2025年2月	50円
第182期	2025年3月	50円
設定来累計		17,240円

※運用状況によっては、分配金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。

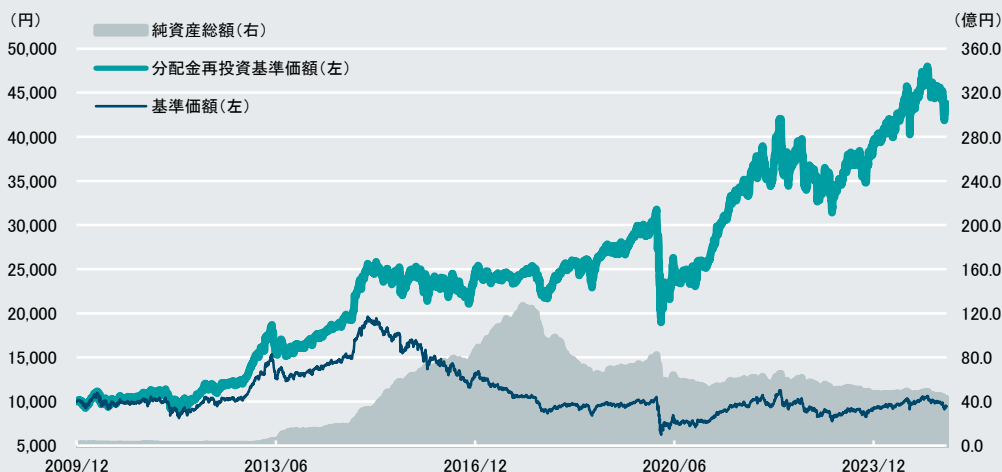
＜決算日＞

年12回(原則として毎月15日)とします。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日を決算日とします。

運用実績

米ドルコース(毎月分配型)

設定来の基準価額の推移(日次)



※分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を再投資したものと計算しております。ただし、設定来の分配金が0円のファンドにつきましては基準価額と重なって表示されております。
※基準価額の推移は、信託報酬控除後の価額を表示しております。

騰落率(税引前分配金再投資)

	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年	3年	設定来
米ドルコース(毎月分配型)	-2.11%	-5.68%	-3.00%	3.76%	8.81%	335.62%

米ドルコース(年2回決算型)

基準価額・純資産総額

基準価額 41,666円

純資産総額 19.4億円

税引前分配金実績(一万口あたり)

第26期	2022年12月	0円
第27期	2023年6月	0円
第28期	2023年12月	0円
第29期	2024年6月	0円
第30期	2024年12月	0円
設定来累計		0円

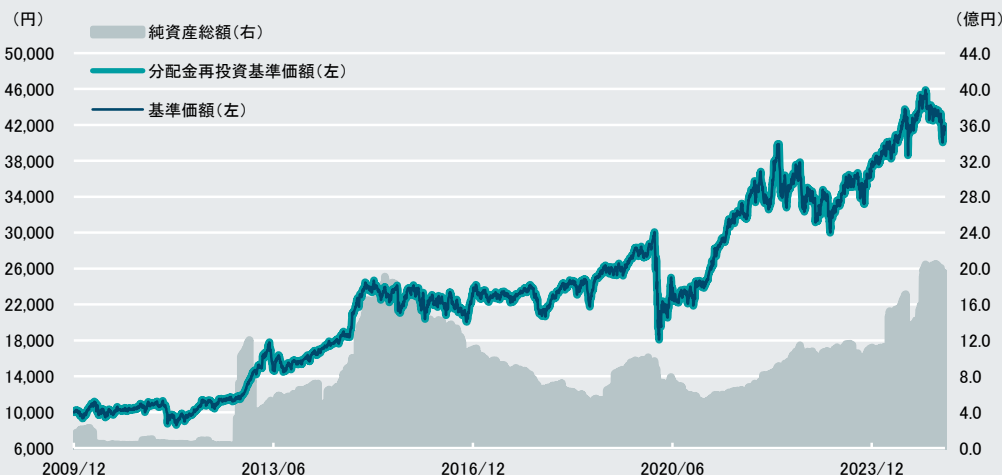
※運用状況によっては、分配金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。

＜決算日＞

年2回(原則として6月15日および12月15日)とします。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日を決算日とします。

米ドルコース(年2回決算型)

設定来の基準価額の推移(日次)



※分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を再投資したものと計算しております。ただし、設定来の分配金が0円のファンドにつきましては基準価額と重なって表示されております。
※基準価額の推移は、信託報酬控除後の価額を表示しております。

騰落率(税引前分配金再投資)

	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年	3年	設定来
米ドルコース(年2回決算型)	-2.14%	-5.71%	-3.10%	4.02%	9.76%	316.66%

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)

追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

DWS

基準日：2025年3月31日

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

ファンド概況

豪ドルコース(毎月分配型)

基準価額・純資産総額

基準価額 7,134円

純資産総額 5.3億円

税引前分配金実績(一万口あたり)

第178期	2024年11月	25円
第179期	2024年12月	25円
第180期	2025年1月	25円
第181期	2025年2月	25円
第182期	2025年3月	25円
設定来累計		14,005円

※運用状況によっては、分配金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。

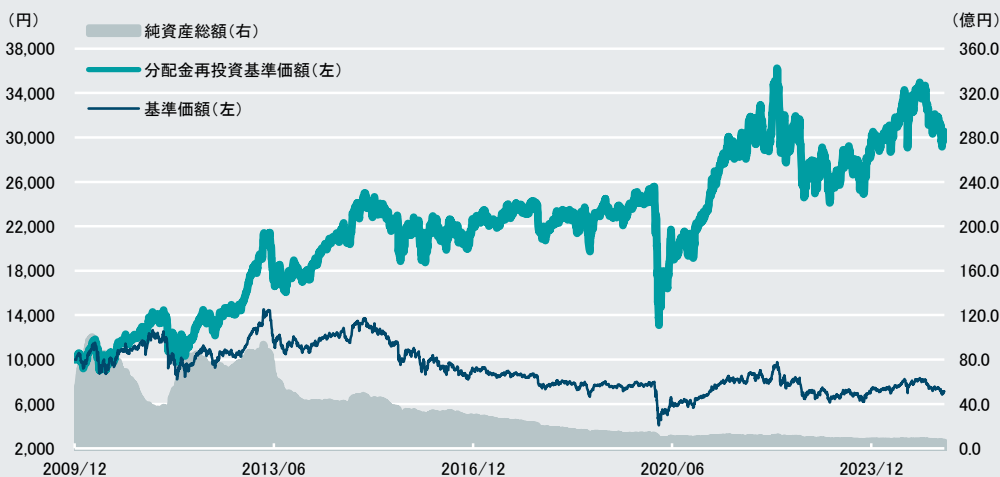
＜決算日＞

年12回(原則として毎月15日)とします。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日を決算日とします。

運用実績

豪ドルコース(毎月分配型)

設定来の基準価額の推移(日次)



※分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を再投資したものとして計算しております。ただし、設定来の分配金が0円のファンドにつきましては基準価額と重なって表示されております。
※基準価額の推移は、信託報酬控除後の価額を表示しております。

騰落率(税引前分配金再投資)

	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年	3年	設定来
豪ドルコース(毎月分配型)	-2.29%	-4.45%	-11.36%	-0.65%	-12.60%	204.59%

豪ドルコース(年2回決算型)

基準価額・純資産総額

基準価額 29,977円

純資産総額 1.7億円

税引前分配金実績(一万口あたり)

第26期	2022年12月	0円
第27期	2023年6月	0円
第28期	2023年12月	0円
第29期	2024年6月	0円
第30期	2024年12月	0円
設定来累計		0円

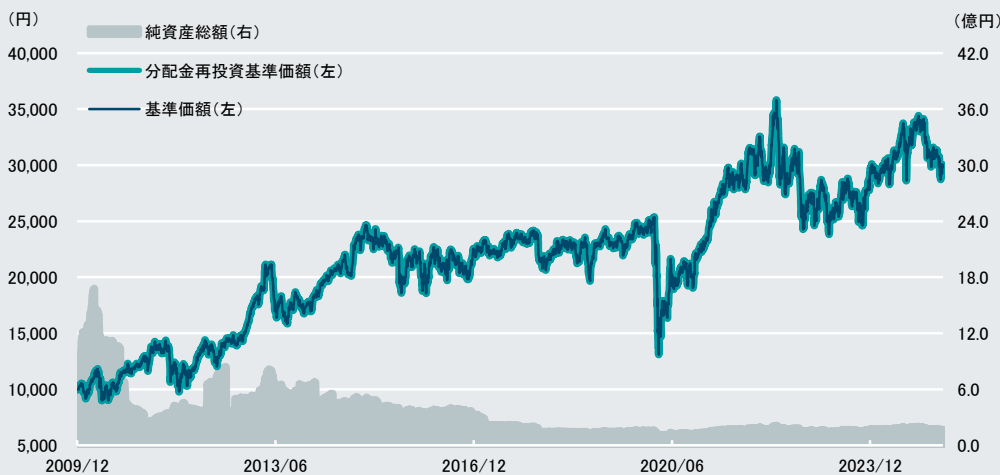
※運用状況によっては、分配金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。

＜決算日＞

年2回(原則として6月15日および12月15日)とします。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日を決算日とします。

豪ドルコース(年2回決算型)

設定来の基準価額の推移(日次)



※分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を再投資したものとして計算しております。ただし、設定来の分配金が0円のファンドにつきましては基準価額と重なって表示されております。
※基準価額の推移は、信託報酬控除後の価額を表示しております。

騰落率(税引前分配金再投資)

	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年	3年	設定来
豪ドルコース(年2回決算型)	-2.26%	-4.46%	-11.36%	-0.75%	-12.99%	199.77%

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)

追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

DWS

基準日：2025年3月31日

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

ファンド概況

ブラジルリアルコース(毎月分配型)

基準価額・純資産総額

基準価額 2,368円

純資産総額 24.3億円

税引前分配金実績(一万口あたり)

第178期 2024年11月 25円

第179期 2024年12月 25円

第180期 2025年1月 25円

第181期 2025年2月 25円

第182期 2025年3月 25円

設定来累計 13,850円

※運用状況によっては、分配金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。

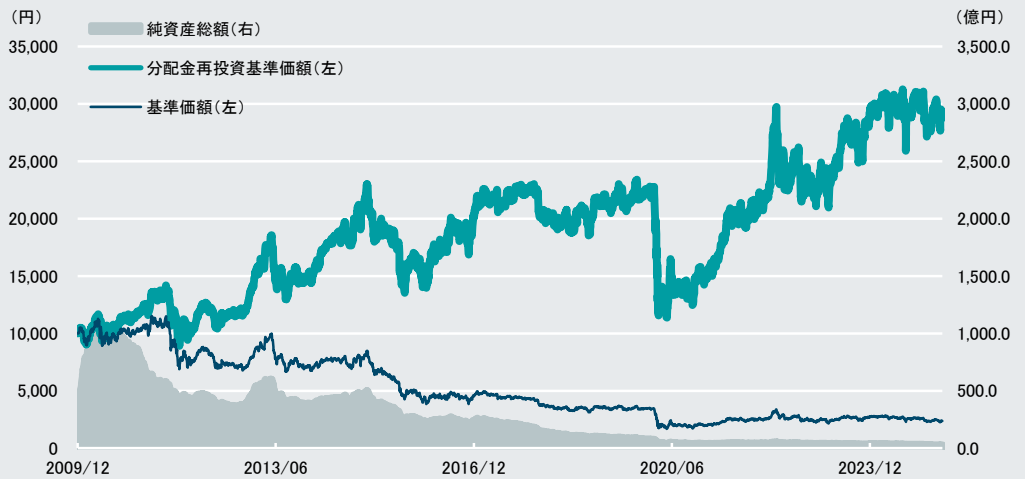
<決算日>

年12回(原則として毎月15日)とします。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日を決算日とします。

運用実績

ブラジルリアルコース(毎月分配型)

設定来の基準価額の推移(日次)



※分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を再投資したものとして計算しております。ただし、設定来の分配金が0円のファンドにつきましては基準価額と重なって表示されております。
※基準価額の推移は、信託報酬控除後の価額を表示しております。

騰落率(税引前分配金再投資)

	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年	3年	設定来
ブラジルリアルコース(毎月分配型)	-0.93%	2.73%	-5.03%	-5.43%	6.66%	192.26%

ブラジルリアルコース(年2回決算型)

基準価額・純資産総額

基準価額 28,417円

純資産総額 2.8億円

税引前分配金実績(一万口あたり)

第26期 2022年12月 0円

第27期 2023年6月 0円

第28期 2023年12月 0円

第29期 2024年6月 0円

第30期 2024年12月 0円

設定来累計 0円

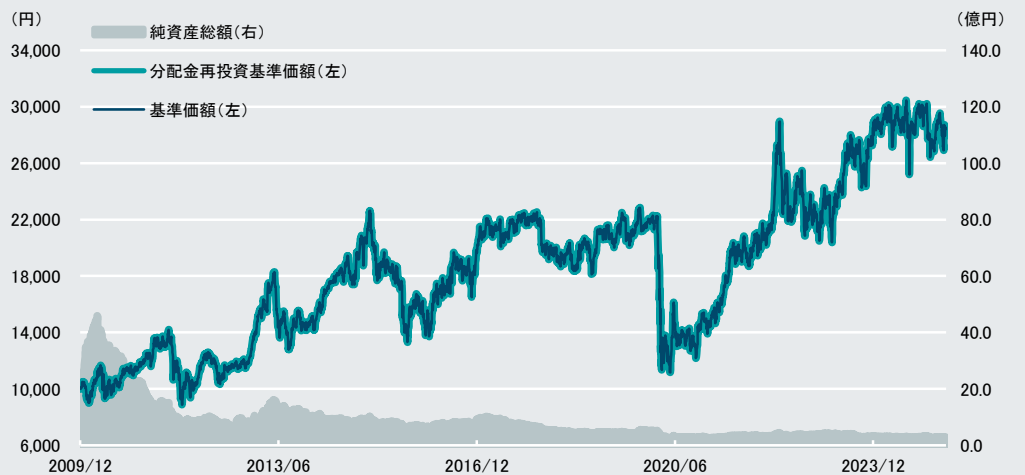
※運用状況によっては、分配金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。

<決算日>

年2回(原則として6月15日および12月15日)とします。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日を決算日とします。

ブラジルリアルコース(年2回決算型)

設定来の基準価額の推移(日次)



※分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を再投資したものとして計算しております。ただし、設定来の分配金が0円のファンドにつきましては基準価額と重なって表示されております。
※基準価額の推移は、信託報酬控除後の価額を表示しております。

騰落率(税引前分配金再投資)

	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年	3年	設定来
ブラジルリアルコース(年2回決算型)	-0.98%	2.59%	-5.05%	-5.54%	6.46%	184.17%

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)

追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書



基準日：2025年3月31日

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

ファンドの組入状況(ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)各コース)

円コース(毎月分配型)		米ドルコース(毎月分配型)	
DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド(円)	99.0%	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド(米ドル)	98.7%
ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	0.4%	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	0.5%
現金等	0.6%	現金等	0.8%
合計	100.0%	合計	100.0%
円コース(年2回決算型)		米ドルコース(年2回決算型)	
DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド(円)	99.2%	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド(米ドル)	98.6%
ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	0.5%	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	0.1%
現金等	0.2%	現金等	1.3%
合計	100.0%	合計	100.0%
豪ドルコース(毎月分配型)		ブラジルリアルコース(毎月分配型)	
DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド(豪ドル)	99.2%	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド(ブラジルリアル)	99.4%
ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	0.4%	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	0.4%
現金等	0.3%	現金等	0.2%
合計	100.0%	合計	100.0%
豪ドルコース(年2回決算型)		ブラジルリアルコース(年2回決算型)	
DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド(豪ドル)	98.0%	DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド(ブラジルリアル)	99.5%
ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	0.2%	ドイチェ・円・マネー・マーケット・マザーファンド	0.4%
現金等	1.8%	現金等	0.1%
合計	100.0%	合計	100.0%

※各組入比率は、各コースの純資産総額に対する比率を表示しています。

ポートフォリオの状況(DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド)

国別構成比率(上位5ヶ国)		通貨別構成比率(上位5通貨)		セクター別構成比率(上位5業種)		ポートフォリオ特性値	
アメリカ	75.6%	米ドル	75.6%	住宅	16.8%	平均配当利回り	3.8%
日本	5.2%	円	5.2%	産業	16.5%	優先REIT組入比率	0.0%
オーストラリア	4.5%	豪ドル	4.5%	リテール	14.0%	不動産株組入比率	1.1%
イギリス	4.5%	英ポンド	4.5%	医療施設	13.8%		
シンガポール	2.8%	ユーロ	3.4%	各種REIT	8.9%		
合計	92.6%	合計	93.2%	合計	70.0%		

※各構成比率はDWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンドの純資産総額に対する比率を表示しています。

※業種はRREEF・アメリカ・エル・エル・シー独自の分類によるものです。

ドイツ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)

追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書



基準日：2025年3月31日

設定・運用：ドイツ・アセット・マネジメント株式会社

組入上位10銘柄 (DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド)

組入銘柄数：76銘柄

銘柄	国	業種	比率	銘柄概要
Welltower Inc.	アメリカ	医療施設	5.9%	ウェルタワー (Welltower Inc.) は不動産投資信託。高齢者向け住宅運営会社、急性期後医療提供会社、および医療システムに投資する。より良い治療を促進するために必要な医療インフラを提供。米国、カナダ、英国で事業を展開。
Equinix, Inc.	アメリカ	データセンター	5.7%	エクイニクス (Equinix, Inc.) は不動産投資信託。相互接続データセンターに投資する。クラウド・情報技術、企業、ネットワーク、モバイルサービス提供社、および金融会社向けのネットワークおよびクラウドニュートラルなデータセンター・プラットフォームに特化する。
Simon Property Group, Inc.	アメリカ	リテール	5.1%	サイモン・プロパティーズ・グループ (Simon Property Group, Inc.) は自社管理型不動産投資信託 (REIT) リテール物件のほか、地方のショッピングセンター、アウトレットセンター、コミュニティセンター、国際的不動産物件などを所有、開発、管理する。米国インディアナ州で事業を展開。
Public Storage	アメリカ	倉庫	4.9%	パブリック・ストレージ (Public Storage) は不動産投資信託。個人および事業利用のセルフストレージスペースをリースするためのセルフストレージ施設を取得、開発、保有、管理する。世界各地で事業を展開。
Prologis, Inc.	アメリカ	産業	4.8%	プロロジス (Prologis, Inc.) は、産業用不動産の保有、運営、開発会社。北・中南米、欧州、アジアのグローバル市場および地域市場を対象とする。近代的な物流施設のリースも提供。顧客は、製造業、小売業、輸送業、請負物流業およびその他企業。
Mid-America Apartment Communities, Inc.	アメリカ	住宅	3.4%	ミッド・アメリカ・アパートメント・コミュニティーズ (Mid-America Apartment Communities, Inc.) は自社管理・運営型の不動産投資信託会社。米国南東部、中西部およびテキサス州で多世帯向け住宅地を所有、開発、取得、運営する。傘下のサービス会社を通じて、第三者保有不動産の管理、開発、建設も手掛ける。
Ventas, Inc.	アメリカ	医療施設	3.4%	ベントス (Ventas Inc.) は不動産投資信託会社。米国とカナダで、高齢者向け住宅コミュニティ、専門看護施設、病院、メディカルオフィス・ビルを保有する。
AvalonBay Communities, Inc.	アメリカ	住宅	3.4%	アバロンベイ・コミュニティーズ (AvalonBay Communities, Inc.) は不動産投資信託会社。米国内の集合住宅物件の開発・再開発・買収・保有・運営を手掛ける。
Agree Realty Corporation	アメリカ	ネット・リース	3.0%	アグリー・リアルティ (Agree Realty Corporation) は不動産投資信託会社。米国12州に所在する地域密着型ショッピングセンターまたは単独店舗の不動産を中心に保有、管理、開発する。ネットリース方式による主要小売業者への不動産リースも手掛ける。
Essential Properties Realty Trust, Inc.	アメリカ	ネット・リース	2.9%	エッセンシャル・プロパティーズ・リアルティ・トラスト (Essential Properties Realty Trust, Inc.) は不動産会社。サービス業およびスキルをベースとする事業向けに、単一テナント型の長期的なネットリース不動産を保有・取得・管理する。米国で事業を展開。

組入上位10銘柄合計

42.5%

※出所：Bloomberg等

※業種はRREEF・アメリカ・エル・エル・シー独自の分類によるものです。

※比率は、DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンドの純資産総額に対する比率を表示しています。

ポートフォリオの組入状況 (ドイツ・円・マネー・マーケット・マザーファンド)

銘柄	比率
第1288回国庫短期証券	69.5%
組入銘柄数：1銘柄	組入上位3銘柄合計 69.5%

※組入比率は、ドイツ・円・マネー・マーケット・マザーファンドの純資産総額に対する比率を表示しています。

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルレアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)

追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

DWS

基準日：2025年3月31日

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

ファンド・マネジャーのコメント

【投資環境】

3月のグローバルREIT市場は下落しました。株式市場は、米国の関税政策に対する懸念や、米国の景気減速懸念等を受けて下落しました。グローバルREIT市場は下落しましたが、株式市場を上回るパフォーマンスとなりました。

地域別では、国内の金利低下等が好感されたシンガポールが上昇した他、中国の株式市場が堅調に推移する中で香港も上昇しました。一方で米政権の関税政策に対する懸念が多くの地域で影響し、豪州や米国の下落が目立ちました。

【運用経過】

個別では、米国のネットリースセクターの銘柄や、米国の住宅セクターの銘柄を取得しました。一方で、景気感応度の高い米国の郊外型モールを保有する銘柄を売却する等しました。

【今後の運用方針】

金融市場、貿易、企業収益の混乱に直面し、投資家は新たな情報やその影響を考慮するために常に注意を払う必要があります。市場の見通しがやがて実際の経済活動に反映されると考えているため、当社では引き続き経済データを注視するのはもちろんのこと、期待やセンチメントの変化にも注目しています。

米国では、事業ファンダメンタルズの見通しが改善していることから、商業不動産市場は底堅く推移する見込みです。減速するインフレ率や軟調な経済指標、失業保険申請数の増加等を受け、今後の利下げ予想は、年初めの1回から3回に増えています。各セクターのファンダメンタルズは徐々に改善しており、供給の引き締めりが2025年、2026年の見通しを支えています。2024年には数件のREITの新規上場がみられ、2025年には新規上場の更なる増加が見込まれます。当社では、景気感応度の相対的に低い銘柄を 선호しますが、金利感応度の観点ではバランスの取れたポートフォリオを構築します。セクター別では、リテールセクターや郊外型モールセクターについて、引き続き堅調な賃貸需要や、テナントの健全性、2025年にファンダメンタルズが加速見込みであること等から強気な見方をしています。ヘルスケアセクターについては、高齢者施設や高度看護施設の稼働率が引き続き加速していること等から強気な見方をしています。データセンターセクターについては、AI投資の熱狂が中国の低コストAIにより停滞しており、開発案件は引き続き堅調ですが、不透明感は強まっています。物流セクターについては、供給は引き締まる見込みですが、需要面が軟調なことから賃貸活動の回復見込みが後ずれしており、弱気な見方をしています。

欧州については、引き続き多くのセクターに対し中立に近い見方をしていますが、英国の中で相対的に景気感応度の低い銘柄については強気な姿勢を維持しています。状況が急速に変化する中で、経済成長やインフレ率、金利の見通し等を判断材料としながら、英国と大陸欧州の投資割合を見極める方針です。大陸欧州では、業績が引き続き好調でバリュエーションも魅力的なリテールセクターに対し強気な見方をしており、直近の決算でも良好な賃料成長が確認されました。物流セクターについては、2024年のパフォーマンスが概して軟調で、開発も活況ではありませんが、足元で需要改善の兆候が見られることから、選択的な投資を行う方針です。足元ではバリュエーションが割安なこと等からパフォーマンスの反発の可能性があると考えています。物流セクターの中で、英国では都心部に近い物件を保有する銘柄に強気な見方をしています。北欧では、バリュエーションが魅力的な多様な物件を保有する銘柄や、住宅セクター等に対し強気な見方をしています。オフィスセクターの中では、収益力がある一方で割安な銘柄を見極める方針です。また、オフィスセクターの中でもデータセンターやホテル等、オフィス以外の不動産を併せ持っている銘柄に対し相対的に強気な見方をしています。また、住宅セクターでは、ドイツの実質賃料が上昇し、資産価値が徐々に回復すると予想しています。

アジア市場の中で、香港については、投資家心理が改善している一方で、不動産ファンダメンタルズは依然として厳しい状況です。オフィスセクターについては引き続き弱気な見方をしていますが、新規上場候補に明るい兆しが見られます。リテールセクターについては、賃料が底堅く推移していますが、海外からの渡航者数や消費のデータは懸念材料となっています。今後、中国経済の安定が続き、人民元が持ち直し、中国政府が追加の景気刺激策を打ち出せば、香港の商業用不動産市場の改善につながると考えています。香港市場は、全般的に厳しい環境ではありますが、バリュエーションは割安な水準となっています。シンガポールでは、商業用不動産市場の見通しは引き続き良好ですが、市場の回復ペースは鈍化してきています。オフィス市場については、新築オフィスビルの竣工が遅れているため供給が少なくなっているものの、経済の減速により市場の回復は緩やかになっています。Eコマースの浸透ペースの鈍化や供給の少なさ等を背景に、リテールセクターをオフィスセクターよりも強気に見ています。物流セクターは、長期的には成長するEコマース市場へのエクスポージャーを取ることができる点が魅力的です。日本では、供給が頭打ちになると共にオフィスの空室率がピークアウトしており、建設費の高騰が供給抑制につながると考えられることから、緩やかな回復局面の継続が予想されます。リテールセクターやホテルセクターは海外からの渡航者の増加に加え、円安等を背景として日本人が国内で旅行する傾向により恩恵を受けています。物流セクターの空室率は過去最高水準の供給により上昇していますが、首都圏では供給圧力が緩和しており、賃料の緩やかな上昇が続くとみられます。

全体としては、バリュエーションや成長機会に目を向けた銘柄選択の重要性が高まっていくと考えられ、質の高い資産やビジネスモデル、経営陣を有し、需給環境が良好な領域で事業を展開する銘柄を中心としたポートフォリオを構築する方針です。

※コメントは、RREEF・アメリカ・エル・エル・シーの資料をもとにしており、DWS RREEF グローバル・リアル・エーステート・セキュリティーズ・マスター・ファンドに関するものです。

※将来の市場環境の変動等により、上記運用方針が変更される場合があります。

※当資料に記載されているご留意事項等を必ずご覧下さい。

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)

追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

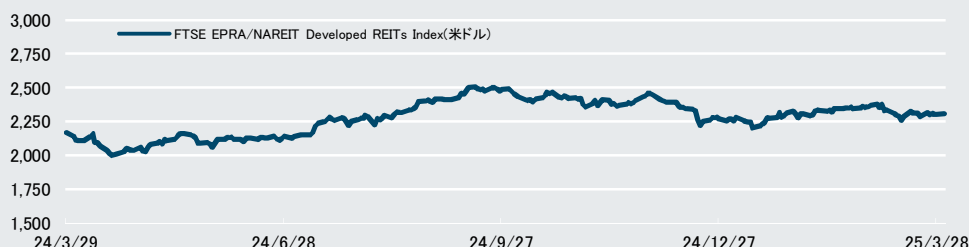


基準日：2025年3月31日

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

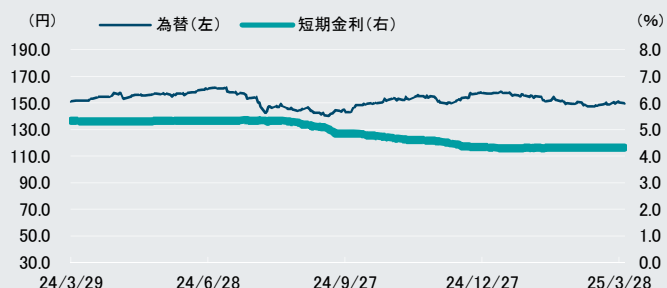
【参考】グローバルREIT市場および為替レート(対円)、短期金利の推移、NDFインプライド金利

グローバルREIT市場の推移(24/3/29 - 25/3/31)

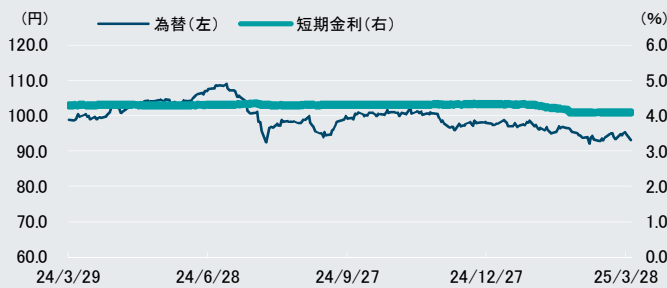


“FTSE®”は、ロンドン証券取引所とフィナンシャルタイムズ社の登録商標です。
“NAREIT®”は、National Association of Real Estate Investment Trusts (“NAREIT” = 全米不動産投資信託協会)の登録商標です。
“EPRA®”は、European Public Real Estate Association (“EPRA” = 欧州不動産協会)の登録商標です。それらは全てライセンスに基づいてFTSEが使用しています。
FTSE EPRA/NAREIT Developed REITs IndexはFTSEによって算出されています。
FTSE, Euronext N.V., NAREIT、並びにEPRAはいずれも、本商品の後援や推薦並びに販売促進を行うものではなく、本商品とのいかなる関連性もなく、何らその責任を負うものではありません。

米ドル(24/3/29 - 25/3/31)



豪ドル(24/3/29 - 25/3/31)



ブラジルリアル(24/3/29 - 25/3/31)



1ヶ月NDFインプライド金利(25/3/31)

ブラジルリアル

12.7%

NDFインプライド金利については、11ページをご参照下さい。

※ 出所：Bloomberg ※為替レートはWMロイターレートを使用しております。

※ 短期金利は、米ドル：SOFR1か月、豪ドル：バンク・ビル スワップレート1か月、ブラジルリアル：21日金利スワップレートを使用しております。

※ NDFインプライド金利は日々の変動が大きいため20日移動平均を使用しております。また、当資料で用いられているNDFインプライド金利はブルームバーグが集計・公表している数値であり、ファンドにおける実際のNDFインプライド金利とは異なる場合があります。

※ なお、当ファンドにおいては、「ブラジルリアルコース」でNDFによる為替取引を行っております。(基準日現在)

ドイツ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、
ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)



追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

設定・運用：ドイツ・アセット・マネジメント株式会社

ファンドの特色

- 1 ドイツ・グローバルREIT投信(通貨選択型)は、円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)(以下、総称して「各コース」という場合があります。)の8本のファンドで構成されており、投資者の皆様のご判断で選択することができます。
- 2 各コースは、日本を含む世界各国の金融商品取引所に上場(これに準ずるものを含みます。)されている不動産投資信託証券等を実質的な主要投資対象とし、信託財産の中長期的な成長を目指して積極的な運用を行います。
- 3 各コースはファンド・オブ・ファンズ的方式で運用を行います。
 - 主要投資対象であるDWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンド(以下、「マスターファンド」という場合があります。)の特色は以下の通りです。
主に日本を含む世界各国の金融商品取引所に上場(これに準ずるものを含みます。)されている不動産投資信託証券等への投資を通じて、ファンド資産の中長期的な成長を目指して積極的な運用を行います。
米ドル建以外の資産については、当該米ドル以外の通貨売り、米ドル買いの為替取引を行うことを原則とします。
DWS RREEF グローバル・リアル・エステート・セキュリティーズ・マスター・ファンドは、RREEF・アメリカ・エル・エル・シーが実質的に運用を行うルクセンブルグ籍外国投資信託です。
- 4 各コースは毎決算時に収益分配を行います。
 - <毎月分配型>
・毎月15日(当該日が休業日の場合は翌営業日)に決算を行い、収益分配方針に基づき収益分配を行います。
 - <年2回決算型>
・毎年6月15日及び12月15日(当該日が休業日の場合は翌営業日)に決算を行い、収益分配方針に基づき収益分配を行います。※将来の分配金の支払い及びその金額について保証するものではありません。また、分配対象額が少額の場合には分配を行わないことがあります。

(注)市況動向及び資金動向等によっては上記のような運用ができない場合があります。

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、
ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)



追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

3つの収益源泉

各コースは、世界REITを実質的な主要投資対象とし、信託財産の中長期的な成長を目指します。
また、2つの通貨(豪ドル、ブラジルリアル)で為替取引(米ドル売り、当該各通貨買い)を活用します。

1.世界REIT※¹に投資

世界REITへ実質的に投資を行うことで、配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指します。
また、不動産関連株式や優先REIT※²にも投資を行う場合があります。

※1 REIT(Real Estate Investment Trust)とは、「不動産(Real Estate)」に投資する「投資信託(Investment Trust)」のことをいいます。

※2 優先REITとは、一般企業の優先株に相当するもので、議決権がないかわりに優先的に配当を受取る権利があるREITのことです。

2.為替取引の活用

<豪ドルコース、ブラジルリアルコース>

各コースの通貨の短期金利が米ドルの短期金利よりも高い場合、米ドル建資産に対し各コースの通貨で為替取引を行うことで「為替取引によるプレミアム」が期待されます。逆に、各コースの通貨の短期金利が米ドルの短期金利よりも低い場合、米ドル建資産に対し各コースの通貨で為替取引を行うことで「為替取引によるコスト」が見込まれます。

※米ドルコースは為替取引を行いません。

※円コースは米ドル建資産について対円で為替ヘッジを行うため、円の短期金利が米ドルの短期金利よりも高い場合、「ヘッジプレミアム」が、逆に、円の短期金利が米ドルの短期金利よりも低い場合、「ヘッジコスト」が見込まれます。

※「為替取引によるプレミアム／コスト」または「ヘッジプレミアム／コスト」としては、各コースの通貨と米ドルの間の金利差等が反映された収益／費用が見込まれます。

※各コースの主要投資対象であるマスターファンドは、米ドル建以外の資産に投資を行う場合は、当該米ドル以外の通貨売り、米ドル買いの為替取引を行うことを原則とし、ポートフォリオ全体が米ドル建である場合と同様の投資効果となることを目指します。したがってマスターファンドにおいては、当該米ドル建以外の資産の通貨と米ドルの金利差等を反映した為替取引によるプレミアム／コストが発生する場合があります。

※一部の新興国通貨については、NDFで為替取引を行う場合があります。NDFを用いた為替取引では、通常の為替予約取引と比べ、為替市場、金利市場の影響により、NDFの取引価格から想定される金利(NDFインプライド金利)は、取引時点における当該通貨の短期金利水準から、大きく乖離する可能性があります。その場合、為替取引によるプレミアムの減少やコストの発生により、ファンドのパフォーマンスに影響を与えることがあります。NDFの詳細は、11ページの「ノン・デリバブル・フォワード(NDF)について」をご参照下さい。

3.為替の変動

円コース以外の各コースの対象通貨の為替レートが対円で上昇した(円安になった)場合、為替差益が期待されます。逆に各コースの対象通貨の為替レートが下落した(円高になった)場合、為替差損が発生します。

円コースは対円で為替ヘッジを行い為替変動リスクの低減を図りますが、為替変動リスクを完全に排除できるものではありません。

(注)市況動向及び資金動向等によっては上記のような運用ができない場合があります。

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、
ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)



追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

ノン・デリバラブル・フォワード(NDF)について

為替取引には、主に為替予約取引を用います。

為替予約取引とは、特定の外国通貨を将来の一定の時期に一定の価格(為替レート)で受け渡すことを現時点において約定する取引をいいます。

しかし、ブラジルリアル等、一部新興国通貨では通貨規制により現地通貨の取引が制限されるためノン・デリバラブル・フォワード(NDF)を活用して為替取引を行う場合があります。

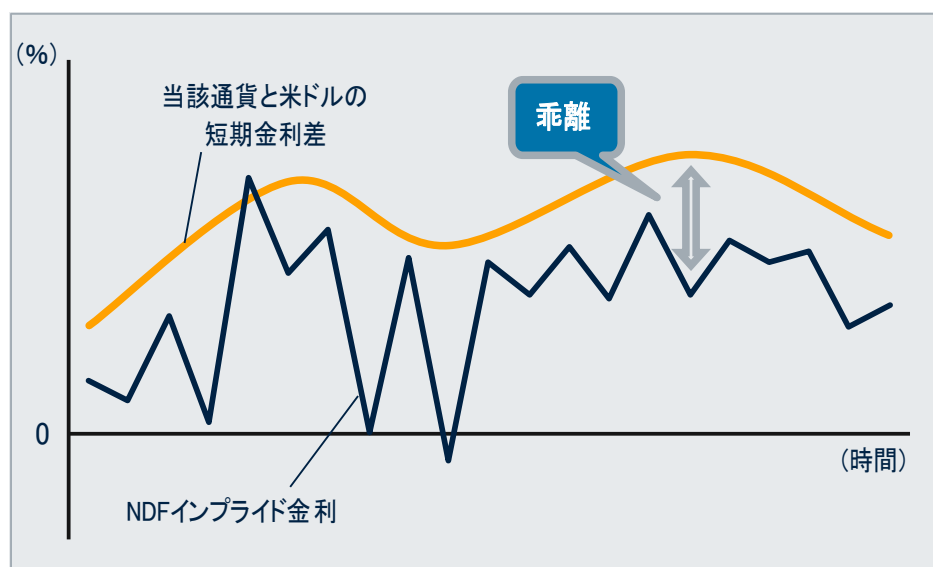
ノン・デリバラブル・フォワード(NDF)とは…

●NDFは為替予約取引の一種です。

●通常の為替予約取引では、決済日に元本の交換または差金決済が可能です。NDFの場合は通貨規制により新興国通貨建(例えば、ブラジルリアル)の取引が困難なため、当該通貨での元本交換を行わず決済日の為替レートを使って米ドル等の主要通貨による差金決済が行われます。

●NDFを用いた為替取引の場合、NDFの取引価格から想定される金利(NDFインプライド金利)は、通常の為替予約取引と比べて、為替市場や金利市場の影響を受け、当該通貨と米ドルとの短期金利差から大きく乖離する場合があります。例えば、通貨の上昇期待等により、NDFインプライド金利が当該通貨と米ドルとの短期金利差より低下(為替取引によるプレミアムの縮小)もしくは、マイナス(為替取引によるコストの発生)となることがあります。このように、NDFインプライド金利が当該通貨と米ドルとの短期金利差から大きく乖離する場合、ファンドのパフォーマンスに影響を与えることがあります。

NDFインプライド金利と当該通貨と米ドルの短期金利差(理論値)との乖離のイメージ図



*NDFの取引価格から想定される金利をNDFインプライド金利といいます。

※上記は、NDFインプライド金利と当該通貨と米ドルの短期金利差の乖離について説明するためのイメージ図であり、実際の水準とは異なります。また、将来の水準を予測、または示唆するものではありません。

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)



追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

投資リスク

基準価額の変動要因

当ファンドは、値動きのある有価証券等に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、投資元金が保証されているものではなく、これを割込むことがあります。当ファンドに生じた利益及び損失は、すべて投資者に帰属します。基準価額の変動要因は、以下に限定されません。なお、当ファンドは預貯金と異なります。

①REIT等の価格変動リスク

REITは株式と同様に金融商品取引所等で売買されているため、市場における需給や不動産市況に関する見通し等の様々な要因で価格が変動します。また、一般にREITが投資対象とする不動産の価値及び当該不動産から得る収入は、当該国または国際的な景気、経済、社会情勢等の変化等により変動し、REITの価格及び分配金はその影響を受けます。REITが投資対象とする不動産等にかかる規制の強化や新たな規制の適用等により、規制下となる不動産等の価値が低下する可能性があり、その結果、REITの価格が下落することがあります。これらにより、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

②為替変動リスク

<円コース>

ファンドの実質的な保有外貨建資産(米ドル建資産)について、原則として対円での為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を図ります。ただし、完全に対円での為替ヘッジを行うことができるとは限らないため、米ドルの対円での為替変動の影響を受ける可能性があります。なお、円金利が米ドル金利より低い場合、これらの金利差等が反映されたヘッジコストがかかり、基準価額の下落要因となることがあります。

<米ドルコース>

ファンドの実質的な保有外貨建資産(米ドル建資産)について、原則として対円での為替ヘッジを行わないため、米ドルの対円での為替変動の影響を受けます。したがって、為替相場が米ドルに対して円高になった場合は、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

<豪ドルコース／ブラジルリアルコース>

各ファンドの実質的な保有外貨建資産(米ドル建資産)について、原則として対円での為替ヘッジを行わず、各コースにおける通貨での為替取引(米ドル売り、当該各通貨買い)を行うため、各ファンドは当該各通貨の対円での為替変動の影響を受けます。したがって、為替相場が当該各通貨に対して円高になった場合は、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。特に、新興国の通貨については、政治、経済情勢の変化等による為替相場の変動がより大きくなる可能性があります。また、実質的な保有外貨建資産額と為替取引額を完全に一致させることができるとは限らないため、米ドルの対円での為替変動の影響を受ける可能性があります。なお、当該各通貨の金利が米ドル金利より低い場合、これらの金利差等が反映された為替取引によるコストがかかり、基準価額の下落要因となることがあります。

③金利変動リスク

REIT等の価格は、通常、金利が上昇した場合には配当利回りが相対的に低下し、下落傾向となります。また、借入れを行うREIT等においては、金利上昇時には金利負担の増大により収益性が悪化する可能性があります。このような場合には、REIT等の価格の下落により、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

④カントリーリスク

投資対象国(為替取引対象国を含みます。)の政治、経済情勢の変化等により、市場が混乱した場合や、組入資産の取引に関わる法制度の変更が行われた場合等には、有価証券や通貨等の価格が変動したり、投資方針に沿った運用が困難な場合があります。これらにより、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

⑤信用リスク

REIT等が、投資対象とする不動産の収益性悪化または資金繰りの悪化等により清算される場合には、投資した資金が回収困難になる可能性があります。また、こうした状況に陥ると予想される場合には、REIT等の価格が下落し、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

⑥流動性リスク

REIT等は、市場規模や取引量が少ない場合には、組入銘柄を売却する際に市場実勢から期待される価格で売却できない等のリスクがあります。また、金融商品取引所等が定める基準に抵触し上場廃止等になった場合には、売買取引が困難になる可能性があります。このような場合には、REIT等の価格の下落により、ファンドの基準価額が影響を受け損失を被ることがあります。

その他の留意点

- 一部の新興国の通貨(特に為替規制を行っている通貨)については、ノン・デリバラブル・フォワード(NDF)という取引手法を用いて為替取引を行う場合があります。NDFは為替予約取引の一種ですが、当該通貨を用いた受渡しは行われず、米ドル等の主要通貨によって差金決済されます。当該新興国の為替市場における通貨の値動きは、内外の為替取引の自由化を実施していないことから、価格間の裁定が働きにくい状況となっており、NDFにおける通貨の値動きと実際の為替市場の値動きが一致せず、大きく乖離する場合があります。この結果、当該通貨コースの基準価額の値動きが、実際の為替市場の値動きから想定されるものと大きく乖離する場合があります。
- 各ファンドの資産規模に対して大量の購入申込み(ファンドへの資金流入)または大量の換金申込み(ファンドからの資金流出)があった場合、基準価額の変動が市場動向と大きく異なる可能性があります。
- 当ファンドは、大量の換金が発生し短期間で換金代金を手当てする必要が生じた場合や主たる取引市場において市場環境が急変した場合等に、一時的に組入資産の流動性が低下し、市場実勢から期待できる価格で取引できないリスク、取引量が限られてしまうリスクがあります。これにより、基準価額にマイナスの影響を及ぼす可能性や、換金申込みの受け付けが中止となる可能性、換金代金の支払いが遅延する可能性等があります。
- 各ファンドが主要投資対象とする投資信託証券において、租税条約を締結していない国のREIT等を組入れる場合には、收受するREIT等の配当金について軽減税率は通常適用されません。
- 当ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定(いわゆるクーリング・オフ)の適用はありません。

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)



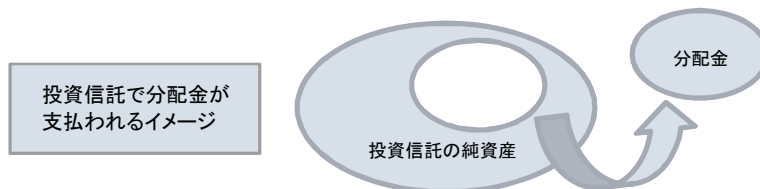
追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

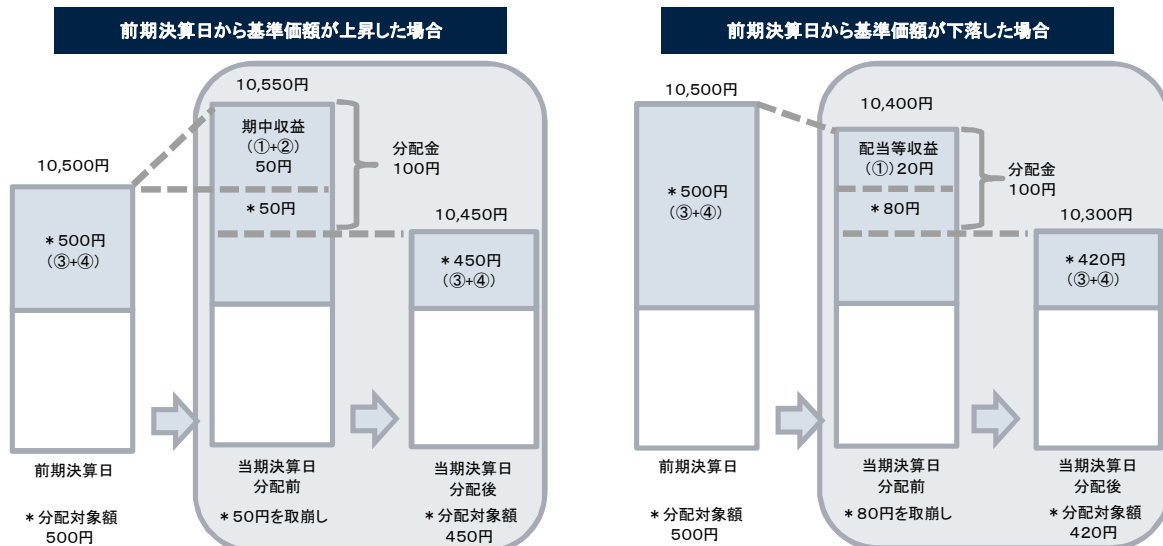
収益分配金に関する留意事項

●分配金は、預貯金の利息とは異なり、投資信託の純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。



●分配金は、計算期間中に発生した収益(経費控除後の配当等収益及び評価益を含む売買益)を超えて支払われる場合があります。その場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。また、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。

計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合

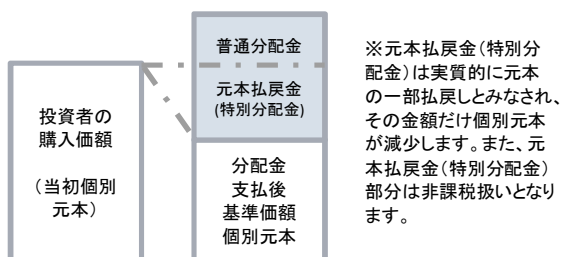


(注) 分配対象額は、①経費控除後の配当等収益及び②経費控除後の評価益を含む売買益並びに③分配準備積立金及び④収益調整金です。分配金は、分配方針に基づき、分配対象額から支払われます。

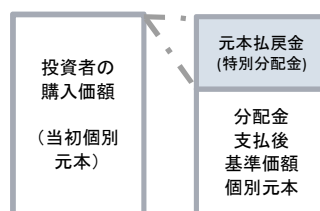
※上記はイメージであり、実際の分配金額や基準価額を示唆するものではありませんのでご留意下さい。

●投資者のファンドの購入価額によっては、分配金の一部または全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がりが小さかった場合も同様です。

分配金の一部が元本の一部払戻しに相当する場合



分配金の全部が元本の一部払戻しに相当する場合



普通分配金: 個別元本(投資者のファンドの購入価額)を上回る部分からの分配金です。

元本払戻金(特別分配金): 個別元本を下回る部分からの分配金です。分配後の投資者の個別元本は、元本払戻金(特別分配金)の額だけ減少します。

(注) 普通分配金に対する課税については、「投資信託説明書(交付目録見書)」の「手続・手数料等」の「ファンドの費用・税金」をご参照下さい。

※当資料に記載されているご留意事項等を必ずご覧下さい。

ドイツ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)



追加型投信／内外／不動産投信

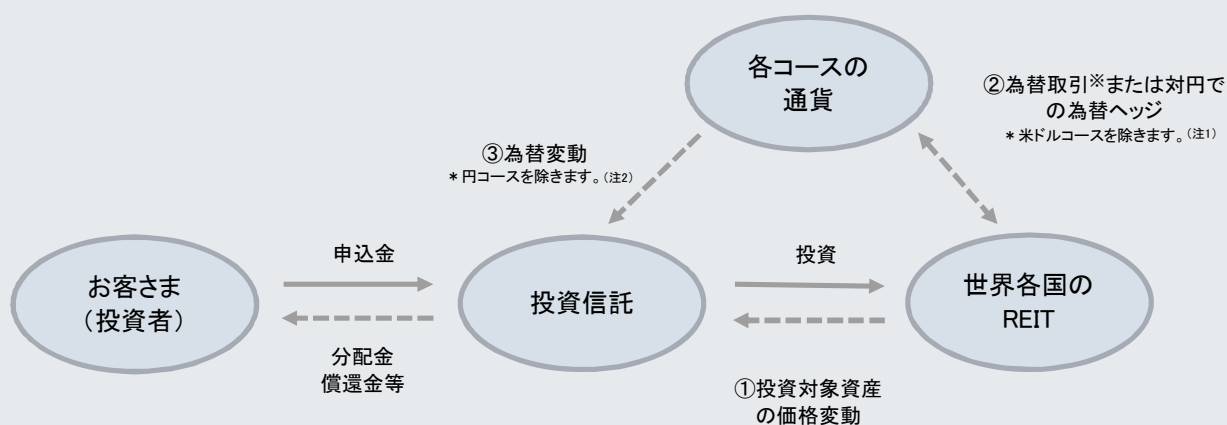
月次報告書

設定・運用：ドイツ・アセット・マネジメント株式会社

通貨選択型投資信託の収益/損失に関するご説明

●通貨選択型の投資信託は、投資対象資産に加えて、為替取引の対象となる円以外の通貨も選択することができるよう設計された投資信託です。

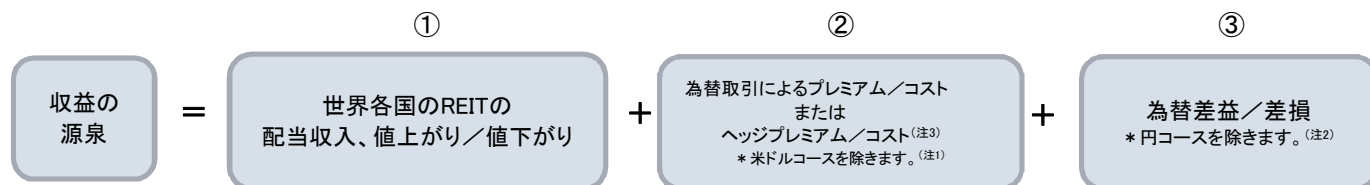
<通貨選択型の投資信託のイメージ図>



※為替取引を行う各コース及び米ドルコースの場合には、対円での為替リスクが発生することに留意が必要です。

●通貨選択型の投資信託の収益源としては、以下の3つの要素が挙げられます。

これらの収益源に相応してリスクが内在していることに留意が必要です。



	①	②	③
収益の源泉	世界各国のREITの 配当収入、値上がり／値下がり	為替取引によるプレミアム／コスト または ヘッジプレミアム／コスト(注3) * 米ドルコースを除きます。(注1)	為替差益／差損 * 円コースを除きます。(注2)
収益を得られるケース	・不動産市況の好転 REIT価格の上昇	・各コースの通貨の短期金利 ＞米ドルの短期金利 プレミアム (金利差相当分の収益)の発生	・円に対して各コースの通貨高 為替差益の発生
損失やコストが発生するケース	・不動産市況の悪化 ・投資不動産の価値の下落 REIT価格の下落	・各コースの通貨の短期金利 ＜米ドルの短期金利 コスト (金利差相当分の費用)の発生	・円に対して各コースの通貨安 為替差損の発生

(注1) 米ドルコースでは、ファンドの実質的な保有外貨建資産(米ドル建資産)について、為替取引及び対円での為替ヘッジを行いません。

(注2) 円コースでは、ファンドの実質的な保有外貨建資産(米ドル建資産)について、為替変動リスクの低減を図るため、原則として対円での為替ヘッジを行います。ただし、完全に対円での為替ヘッジを行うことができないと限らないため、米ドルの対円での為替変動の影響を受ける可能性があります。

(注3) 「為替取引によるプレミアム／コスト」または「ヘッジプレミアム／コスト」は、各コースの通貨と米ドルの間の短期金利差相当分の収益／費用となります。ただし、一部の新興国通貨では、NDFを活用することにより金利差がそのまま反映されない場合があります。

上記はイメージ図です。市況動向等によっては、上記の通りにならない場合があります。

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルレアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)



追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

お申込みメモ

- 信託期間／
繰上償還 信託設定日(2009年12月18日)から2029年12月10日まで
※ただし、各コースについて受益権の口数が10億口を下回ることとなった場合、受益者のために有利であると委託会社が認める場合またはやむを得ない事情が発生した場合には、信託を終了させていただくことがあります。
- 購入価額 購入申込受付日の翌々営業日の基準価額とします。
- 購入単位 1万口以上1口単位または1万円以上1円単位
- 購入代金支払日 原則として、購入申込受付日から起算して7営業日目までに販売会社にお支払いいただきます。
- 購入申込／換金申込の受付 原則として、販売会社の毎営業日に受付けます。ただし、購入申込受付日／換金申込受付日がニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークの銀行休業日に該当する日、購入申込受付日／換金申込受付日の翌営業日がルクセンブルグの銀行休業日またはフランクフルトの銀行休業日に該当する日には、原則として受付を行いません(スイッチングによる購入申込／換金申込を含みます。)。購入申込／換金申込の受付については、原則として、販売会社の営業日の午後3時30分までに受付が行われ、かつ、販売会社所定の手続きが完了したものを当日の申込受付分とさせていただきます。
※販売会社によって異なる場合があります。詳しくは販売会社にお問合せ下さい。
- 決算日 <毎月分配型> 原則として毎月15日とします。
<年2回決算型> 原則として6月15日及び12月15日とします。
※ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日を決算日とします。
- 収益分配 毎決算時(「毎月分配型」は年12回、「年2回決算型」は年2回)に信託約款に定める収益分配方針に基づき分配します。ただし、分配対象額が少額の場合には分配を行わないことがあります。
(注)将来の分配金の支払い及びその金額について保証するものではありません。
- 換金価額 換金申込受付日の翌々営業日の基準価額から信託財産留保額を差し引いた価額とします。
- 換金代金支払日 原則として、換金申込受付日から起算して7営業日目から販売会社においてお支払いします。
- 課税関係 課税上は株式投資信託として取扱われます。
公募株式投資信託は税法上、一定の要件を満たした場合に少額投資非課税制度(NISA(ニーサ))の適用対象となります。
当ファンドは、NISAの対象ではありません。
配当控除、益金不算入制度の適用はありません。
※上記は2025年1月末現在のもので、税法が改正された場合等には変更される場合があります。

ファンドの費用

<直接ご負担いただく費用>

時期	項目	費用
購入時	購入時手数料	スイッチング以外による購入 購入金額(購入申込日の翌々営業日の基準価額×購入口数)に 3.3%(税抜3.0%)を上限 として販売会社が定める率を乗じて得た額
		スイッチングによる購入 購入金額(購入申込日の翌々営業日の基準価額×購入口数)に 1.65%(税抜1.5%)を上限 として販売会社が定める率を乗じて得た額
換金時	信託財産留保額	換金申込受付日の翌々営業日の基準価額に 0.3% を乗じて得た額とします。

<ファンドで間接的にご負担いただく費用>

時期	項目	費 用	
毎日	運用管理費用 (信託報酬)	実質的な負担(①+②)	信託財産の純資産総額に対して年率 1.688%程度(税込)
		①当ファンド	信託財産の純資産総額に対して年率1.188%(税抜1.08%)
		②投資対象とする投資信託証券	年率0.5%以内

■その他の費用・手数料

当ファンド及び組入ファンドにおいて、信託事務の処理等に要する諸費用(ファンドの監査に係る監査法人への報酬、法律・税務顧問への報酬、目論見書・運用報告書等の作成・印刷等に係る費用等を含みます。以下同じ。)、組入資産の売買委託手数料、資産を外国で保管する場合の費用、管理報酬、為替取引または対円で為替ヘッジに係る報酬、租税等がかかります。これらは原則として信託財産が負担します。ただし、これらの費用のうち当ファンドの信託事務の処理等に要する諸費用の信託財産での負担は、その純資産総額に対して年率**0.10%を上限**とします。「その他の費用・手数料」は、運用状況等により変動するものであり、一部を除き事前に料率、上限額等を表示することができません。

※収益分配金を再投資する際には購入時手数料はかかりません。

※「税」とは、消費税及び地方消費税に相当する金額のことを指します。

※投資者の皆様が負担する費用の合計額については、ファンドを保有される期間等に応じて異なりますので、表示することができません。

詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)の「ファンドの費用・税金」をご覧ください。

ドイチェ・グローバルREIT投信(通貨選択型)

円コース(毎月分配型)/(年2回決算型)、米ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、豪ドルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)、ブラジルリアルコース(毎月分配型)/(年2回決算型)



追加型投信／内外／不動産投信

月次報告書

設定・運用：ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社

委託会社、その他の関係法人

- 販売会社 野村證券株式会社
金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第142号
加入協会 日本証券業協会 一般社団法人日本投資顧問業協会
一般社団法人金融先物取引業協会 一般社団法人第二種金融商品取引業協会
当ファンドの募集の取扱い等を行います。
投資信託説明書(交付目論見書)の提供は、販売会社にて行います。
- 委託会社 ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社
金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第359号
加入協会 日本証券業協会 一般社団法人投資信託協会
一般社団法人日本投資顧問業協会 一般社団法人第二種金融商品取引業協会
信託財産の運用指図等を行います。
ホームページアドレス <https://funds.dws.com/ja-jp/>
- 受託会社 野村信託銀行株式会社
信託財産の保管・管理等を行います。

<ご留意事項>

投資信託のお申込みに関しては、下記の点をご理解いただき、投資の判断はお客様ご自身の責任においてなさいますようお願い申し上げます。

■当資料はドイチェ・アセット・マネジメント株式会社が作成した資料です。■当資料記載の情報は、作成時点のものであり、市場の環境やその他の状況によって予告なく変更することがあります。データ等参考情報は信頼できる情報をもとに作成しておりますが、正確性・完全性について当社が責任を負うものではありません。また、使用しているデータについては特段の注記の無い限り、費用・税金等を考慮しておりません。■当資料記載の内容は将来の運用成果等を保証もしくは示唆するものではありません。■投資信託は、株式、公社債などの値動きのある証券(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元本が保証されるものではありません。投資信託の運用による損益は、すべて投資信託をご購入のお客様に帰属します。■投資信託は、金融機関の預貯金と異なり、元本および利息の保証はありません。■投資信託は、預金または保険契約ではないため、預金保険および保険契約者保護機構の保護の対象にはなりません。■登録金融機関を通じてご購入いただいた投資信託は、投資者保護基金の対象とはなりません。■ご購入に際しては、販売会社より最新の投資信託説明書(交付目論見書)をお渡ししますので、必ず内容をご確認の上、ご自身で判断して下さい。