

DWS Investment S.A.

2, Boulevard Konrad Adenauer
1115 Lussemburgo
R.C.S. Lussemburgo B 25.754

**Avviso ai detentori di quote del Fondo
DWS Eurorenta (K1066)
("il Fondo")**

Si effettua per il Fondo una pubblicazione supplementare in relazione all'avviso ai detentori di quote pubblicato a marzo 2025. A partire dal 25 aprile 2025 ("Data di entrata in vigore") entra in vigore la seguente modifica.

Modifiche alla sezione specifica del Prospetto informativo:

- ***Aggiornamento delle informazioni precontrattuali***

In aggiunta al precedente avviso, sono stati apportati alcuni aggiustamenti linguistici per migliorare ulteriormente la comprensibilità e la coerenza del documento. In particolare, è stata ampliata la descrizione relativa alla valutazione delle obbligazioni con destinazione specifica dei proventi (Use of Proceeds Bond). Inoltre, per completezza, la metodologia ESG viene di nuovo illustrata nella sua interezza, al fine di garantire una descrizione trasparente e comprensibile delle categorie adottate.

Dalla Data di entrata in vigore

Metodologia di valutazione ESG

Il Fondo cerca di conseguire le caratteristiche ambientali e sociali promosse valutando i potenziali investimenti con una metodologia di valutazione ESG interna, indipendentemente dalle prospettive di rendimento economico, e applicando criteri di esclusione sulla base di tale valutazione.

La metodologia di valutazione ESG impiega il proprio strumento software, che utilizza dati provenienti da uno o più fornitori di dati ESG, fonti pubbliche e/o valutazioni interne per determinarne punteggi complessivi. La metodologia di determinazione di tali punteggi complessivi può basarsi su approcci diversi. Per esempio può essere data priorità a un determinato fornitore di dati. In alternativa, la valutazione può basarsi sul valore peggiore ("worst-of") o la media. Le valutazioni interne possono tenere conto di fattori come gli sviluppi futuri previsti di un emittente in termini di criteri ESG, la plausibilità dei dati in relazione a eventi passati o futuri, la disponibilità al dialogo su questioni ESG e/o su decisioni aziendali correlate ai criteri ESG. Inoltre, le valutazioni ESG interne per le imprese in cui si intende investire possono tenere conto della rilevanza dei criteri di esclusione per il settore di mercato dell'impresa.

Lo strumento software proprietario utilizza, tra l'altro, le categorie descritte di seguito, per valutare il rispetto delle caratteristiche ESG promosse e stabilire se le imprese beneficiarie degli investimenti applicano buone pratiche di governance aziendale. Le categorie di valutazione comprendono, ad esempio, l'applicazione di esclusioni sulla base di fatturati ricavati da settori controversi o sulla base dell'esposizione a tali settori controversi. Per alcuni approcci di valutazione, gli emittenti ricevono una di sei possibili valutazioni su una scala da "A" (valutazione migliore) a "F" (valutazione peggiore). Nel caso in cui una delle categorie di valutazione porti all'esclusione di un emittente, il Fondo non potrà investire in tale emittente.

A seconda dell'universo di investimento, della composizione del portafoglio e del posizionamento in determinati settori, le categorie di valutazione descritte di seguito possono essere più o meno rilevanti, cosa che si riflette nel numero di emittenti effettivamente esclusi.

• **Valutazione delle controversie normative**

Nella valutazione delle controversie normative, il comportamento delle imprese viene stimato in base agli standard e ai principi internazionali generalmente riconosciuti relativi a una condotta negli affari responsabile, tra le altre cose in base ai principi del Global Compact delle Nazioni Unite, ai Principi guida delle Nazioni Unite, agli standard dell'Organizzazione internazionale del lavoro e alle linee guida OCSE per le imprese multinazionali. In tali standard e principi vengono affrontati, tra l'altro, la violazione dei diritti umani, la violazione dei diritti fondamentali del lavoro, il lavoro minorile e coatto, gli impatti ambientali negativi e le attività aziendali etiche. La valutazione delle controversie normative valuta le infrazioni riportate contro i suddetti standard internazionali. Le imprese con una valutazione di "F", il punteggio peggiore nelle controversie normative, sono escluse dall'investimento.

• **Stato di Freedom House**

Freedom House è un'organizzazione non governativa internazionale che classifica i paesi in base al grado di libertà politica e ai diritti civili. Sulla base dello Stato di Freedom House, i paesi classificati come "non liberi" sono esclusi dall'investimento.

• **Esposizione a settori controversi**

Le imprese attive in specifici rami dell'economia ed esposte ad attività aziendali in ambiti controversi ("settori controversi") vengono escluse come segue secondo la percentuale di fatturato totale generata dall'azienda nei settori controversi:

- a. Fabbricazione e/o distribuzione di pistole o munizioni per uso civile: 5% o più
- b. Fabbricazione di prodotti a base di tabacco: 5% o più
- c. Estrazione di uranio: 5% o più
- d. Imprese che ottengono il 25% o più del loro fatturato dall'estrazione di carbone termico e dalla produzione di energia derivante dal carbone termico, nonché imprese con piani di espansione del carbone termico, ad esempio per ulteriori attività di estrazione, produzione o utilizzo del carbone. Le imprese con piani di espansione del carbone termico vengono escluse sulla base di un metodo di identificazione interno. In circostanze eccezionali, come nel caso di misure imposte dallo stato per affrontare eventuali problemi nel settore energetico, la Società di gestione può decidere di sospendere temporaneamente l'applicazione delle esclusioni relative al carbone a singole imprese/aree geografiche.

• **Esposizione ad armi controverse**

Le imprese vengono escluse se identificate come coinvolte nella fabbricazione o nella distribuzione di armi controverse o componenti chiave di armi controverse (mine antiuomo, munizioni a grappolo e/o armi chimiche e biologiche). Ai fini delle esclusioni, può essere presa in considerazione anche la partecipazione a una struttura di gruppo.

• **Valutazione di obbligazioni con destinazione specifica dei proventi**

Questa valutazione è determinata appositamente sul tipo di questo strumento finanziario. Un investimento in obbligazioni con destinazione specifica di proventi (Use of proceeds bond) è ammesso solo se vengono soddisfatti i seguenti criteri. In primo luogo, viene verificata la conformità di tutte le obbligazioni con destinazione specifica dei proventi ai Climate Bonds Standards, a standard di settore comparabili per le obbligazioni verdi (Green Bond), sociali (Social Bond) o sostenibili (Sustainability Bond), ad esempio i principi ICMA, o agli standard europei per le obbligazioni verdi oppure si controlla se le obbligazioni sono state oggetto di una verifica indipendente. In secondo luogo, relativamente agli emittenti dell'obbligazione, vengono utilizzati determinati criteri ESG. Questo può portare a escludere dall'investimento emittenti e le loro obbligazioni.

In particolare, gli investimenti in obbligazioni con destinazione specifica dei proventi sono vietati qualora gli emittenti soddisfino i seguenti criteri:

- a. emittenti sovrani classificati da Freedom House come "non liberi";
- b. imprese con il rating peggiore ("F") per quanto riguarda la valutazione delle controversie normative,

come sopra riportato;
c. imprese che fabbricano prodotti a base di tabacco: 5% o più;
d. imprese esposte ad armi controverse, come sopra riportato; oppure
e. imprese con piani di espansione del carbone termico identificati, come illustrato in precedenza.

• **Valutazione dei fondi target**

I fondi target vengono valutati considerando le imprese che vi sono alla base e sono ammessi qualora tali imprese soddisfino i criteri per la valutazione delle violazioni normative e l'esposizione ad armi controverse (mine antiuomo, munizioni a grappolo, armi chimiche e armi biologiche). Nelle imprese con una valutazione nelle controversie normative di "F", il punteggio peggiore, gli investimenti sono permessi entro una determinata soglia. Considerati la soglia di tolleranza, la varietà dei fornitori di dati e dei metodi, la copertura dei dati disponibile e il riequilibrio periodico del portafoglio dei fondi target, questo Fondo può essere posizionato indirettamente in alcune attività che sarebbero escluse in caso di investimento diretto o per le quali non è disponibile alcuna copertura dei dati o una copertura dei dati completa.

Valutazione di sostenibilità degli investimenti

Inoltre, per determinare la quota di investimenti sostenibili, DWS misura il contributo fornito a uno o più obiettivi di sviluppo sostenibile (SDG) delle Nazioni Unite e/o altri obiettivi ambientali sostenibili. Questo avviene tramite la propria valutazione di sostenibilità degli investimenti, in cui i potenziali investimenti vengono valutati, in tale prospettiva, sulla base di diversi criteri per concludere se un investimento può essere considerato sostenibile, come illustrato in dettaglio nella sezione "Quali sono gli obiettivi degli investimenti sostenibili che il prodotto finanziario intende in parte realizzare e in che modo l'investimento sostenibile contribuisce a tali obiettivi?"

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Gli investitori sono invitati a richiedere la versione aggiornata del Prospetto informativo e le relative informazioni chiave, disponibili a partire dalla Data di entrata in vigore. Il Prospetto informativo aggiornato e le informazioni chiave, nonché le relazioni semestrali e annuali e altro materiale commerciale, sono disponibili presso la Società di gestione e gli uffici di pagamento designati indicati nel Prospetto informativo, ove applicabile. Questi documenti sono disponibili anche nel sito www.dws.com/fundinformation.

Lussemburgo, aprile 2025

DWS Investment S.A.